

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДЖЕСИКА ИНВЕСТ“ АД, ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ИНДУСТРИАЕН ПАРК,
ТЕЛ:
(име, адрес и телефон за контакт)

ОБЛ.СОФИЯ, ГР.СОФИЯ, ЖК „МЛАДОСТ“, БУЛ. „АЛ. МАЛИНОВ“ № 87, ЕТ.5, АП. ОФИС
16
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ПК 4500, ИНДУСТРИАЕН ПАРК

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: ВЕЛКО ПЕТКАНСКИ

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДЖЕСИКА ИНВЕСТ“ АД

Има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните поземлени имоти: ПИ 55302.73.307, ПИ 55302.73.310, ПИ 55302.74.303, ПИ 55302.74.307, ПИ 55302.74.308, ПИ 55302.74.311, ПИ 55302.74.302 и процедиране на „ПРЗ“ с цел преотреждането им за „ПАРКИНГ“ .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С настоящата проектна разработка се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните имоти: ПИ 55302.73.307, ПИ 55302.73.310, ПИ 55302.74.303, ПИ 55302.74.307, ПИ 55302.74.308, ПИ 55302.74.311, ПИ 55302.74.302 собственост на инвеститора с цел ползването им за „ПАРКИНГ“ , като инвестиционното намерение е съобразено с ОУП на Община Панагюрище.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

пр.1 до пр.5 по ляв и десен бряг преди моста на реката и от пр.6 до пр.13 по десен бряг след моста.

Имотите не са годни за ползване като земеделски земи, и в ОУП на Община Панагюрище са предвидени за „предимно производствена,, и „транспорт и комуникация,, което отговаря на инвестиционното намерение и предприетата процедура по промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните имоти: ПИ 55302.73.307, ПИ 55302.73.310, ПИ 55302.74.303, ПИ 55302.74.307, ПИ 55302.74.308, ПИ 55302.74.311, ПИ 55302.74.302 с предназначение за „ПАРКИНГ“ и за което са налице решения на об. съвет Панагюрище – № 755 и № 756 от 17.10.2019год. и удостоверени на Гл. архитект с изх. № 886/08.06.2021год.

Предвижда се общата процедирана и преотредена площ да бъде 17 315 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Панагюрище се намира в Централна България. Разположен е в подножието на Средна гора. Градът има богата история и забележително културно-историческо наследство. Градът е основан през XII-XIV в, но редица археологически паметници свидетелстват за тракийски племена, живели по тези места още през античността.

За имотите предмет на ИП се прилагат скици както следва: ПИ 55302.73.307, ПИ 55302.73.310, ПИ 55302.74.303, ПИ 55302.74.307, ПИ 55302.74.308, ПИ 55302.74.311, ПИ 55302.74.302 и нот. Акт 104 от 05.04.2019год.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

ДА.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.01.2022g.

Уведомител:.....

(подпис)