

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение**

**от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча**  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

**Община Стрелча, с ЕИК 000351864, седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, пл. „Дружба” №2**  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. „Дружба” №2, п.к.4530  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [kmet.strelcha@gmail.com](mailto:kmet.strelcha@gmail.com); [strelcha11@mail.bg](mailto:strelcha11@mail.bg)

Управител/ изпълнителен инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча

Лице за контакти: Стоянка Панова – ст.спец Екология – тел. за връзка:

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че община Стрелча има инвестиционно предложение за обект: **Разширение на съществуващ Гробищен парк в гр. Стрелча, община Стрелча**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

**Инвестиционното предложение за обект: Разширение на съществуващ Гробищен парк в гр. Стрелча, община Стрелча има за цел да се обособят 2 броя нови УПИ: УПИ I-42, 383, 384/за гробищен парк и УПИ II-44, 45, 47, 48, 366, 367 /за гробищен парк/ за сметка на ПИ 69835.32.384, ПИ 69835.32.44, ПИ 69835.32.45, ПИ 69835.32.366, ПИ 69835.32.367, ПИ 69835.32.47, 69835.32.48 и части от ПИ 69835.32.42 и ПИ 69835.32.383 в местността „Голи Ръд“ по КККР на землището на гр. Стрелча.**

**Проблемът с крайно намалелия брой на свободни гробни места в Гробищния парк на гр. Стрелча поставя въпроса за вземане на спешни мерки за неговото разширение.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предложеното в разработката разширение е в обхват ПИ 69835.32.384, ПИ 69835.32.44, ПИ 69835.32.45, ПИ 69835.32.366, ПИ 69835.32.367, ПИ 69835.32.47, 69835.32.48 и части от ПИ 69835.32.42 и ПИ 69835.32.383 в местността „Голи Ръд“ по КККР на землището на гр. Стрелча, одобрена със Заповед № РД-18-407/10.06.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Поземлените имоти са разположени в непосредствена близост до застроителната граница на гр. Стрелча и съществуващия гробищен парк на града.

Включените в обхвата на разработката имоти са със следното описание:

- Поземлен имот 69835.32.384, площ 1064 кв. м., вид собственост: Общинска публична – Акт № 78, том 9, вх. Рег. № 2071 от 30.09.2021 г. на СВ гр. Панагюрище, вид територия: Урбанизирана, НТП Гробищен парк;
- Поземлен имот 69835.32.42, площ 1017 кв. м., вид собственост: Общинска частна – акт № 77, том 9, вх. рег. № 2070 от 30.09.2021 г. на СВ гр. Панагюрище, вид територия: Земеделска, категория на земята: 8, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835.32.48, площ 1432 кв. м., вид собственост: Общинска частна – Акт № 122, том 9, вх. рег. № 2127 от 06.10. 2021 г. на СВ гр. Панагюрище, вид територия: Земеделска, категория на земята: 8, НТП Ливада;
- Поземлен имот 69835.32.44, площ 737 кв. м., вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята: 8, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835.32.45, площ 623 кв. м., вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята: /, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835. 32.366, площ 593 кв. м., вид собственост: Частна, вид територия: земеделска, категория на земята: 8, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835.32.367, площ 1000 кв. м., вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята: 8, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835.32.47, площ 1262 кв. м., вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята: 8, НТП Нива;
- Поземлен имот 69835.32.383, площ 1643 кв. м., вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП За селскостопански, горски и ведомствен път.

Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ 69835.32.384, ПИ 69835.32.44, ПИ 69835.32.45, ПИ 69835.32.366, ПИ 69835.32.367, ПИ 69835.32.47, 69835.32.48 и части от ПИ 69835.32.42 и ПИ 69835.32.383 в местността „Голи Ръд“ по КККР на землището на гр. Стрелча да се обособят 2 броя нови УПИ: УПИ I-42, 383, 384/за гробищен парк и УПИ II-44, 45, 47, 48, 366, 367 /за гробищен парк/.

От североизток и югоизток регулационните линии ще съвпадат със застроителната граница на гр. Стрелча, от север – регулационната линия да минава по имотната граница на ПИ 69835.32.42, от юг-по имотната граница на ПИ 69835.32.47, ПИ 69835.32.367 и ПИ 69835.32.366. От запад регулационната

линия да се отдръпне на 2 м. навътре от имотните граници на ПИ 69835.32.366, ПИ 69835.32.45 и ПИ 69835.32.384 с цел бъдещо разширение на улицата.

Съгласно ОУП /Общ устройствен план/ на Община Стрелча, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.1918 г. на Общински съвет Стрелча, имотите попадат в устройствена зона „Оо“ /Обществено обслужване-Терени за гробищен парк/, с устройствени показатели:

- Височина: макс. 7, 00 м.
- Плътност на застрояване: макс. 80 %
- Интензивност на застрояване: макс. 1.2
- Озеленена площ: мин. 30%

С плана за застрояване се предвижда нискоетажно свързано застрояване между новопроектираните УПИ: УПИ I-42, 383, 384/за гробищен парк с площ 1837, 2 кв. м. и УПИ II-44, 45, 47, 48, 366, 367 /за гробищен парк/ с площ 5541,8 кв. м., както и със съществуващия УПИ XIX-/за гробищен парк/, кв. 117 б, по плана на гр. Стрелча.

За достъп до новообособения гробищен парк ще се използва достъпът на съществуващия Гробищен парк в УПИ XIX-/гробищен парк/, кв. 117б и изградената в него алейна мрежа, като същевременно се предвижда и достъп от Поземлен имот 69835.32.383/ НПТ за селскостопански, горски, ведомствен път/, както и чрез терен в застроителните граници на гр. Стрелча, до път III клас от републиканската пътна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За достъп до новообособения гробищен парк ще се използва достъпът на съществуващия Гробищен парк в УПИ XIX-/гробищен парк/, кв. 117б и изградената в него алейна мрежа, като същевременно се предвижда и достъп от Поземлен имот 69835.32.383/ НПТ за селскостопански, горски, ведомствен път/, както и чрез терен в застроителните граници на гр. Стрелча, до път III клас от републиканската пътна мрежа.

Имотът не попада в границите на защитени територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Няма**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква отделянето на опасни вещества и замърсители при реализация на проекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделяне на емисии при обособяването и експлоатацията на площадката**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Предвижда се да се обслужва от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

**Не се предвижда образуването на отпадъчни води**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се предвижда ползването и съхраняването на опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

**3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

**Дата: 08.03.2022г.**

**ИНЖ.ГЕОРГИ ПАВЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА**