

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище гр. Карнобат, обл. Бургас, бул. „Девети септември“ №40, вх. А, ет.5, ЕИК:203760380

Пълен пощенски адрес: 8400, гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, бул. „Девети септември“ №40, вх. А, ет.5

Ел. поща (e-mail):

Телефон:

Управител: Жулиета Коралска

Лице за контакти: Жулиета Коралска

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, „АГРИКОН БГ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжевнен комплекс в ПИ с идент. 43369.374.014 от землището на с. Леснчово общ. Леснчово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство :
„Изграждане на оранжерийен комплекс в ПИ с идент. 43369.374.014 от земята на с.
Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“

Предмет на настоящият проект е разработването на технология за цялостно интензивно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За тази цел се предвижда поставянето на 11 бр. отделни оранжерии „тунелен“ тип и едно предверие от оранжерийна конструкция. Размерът на всеки тунел е 39м дължина и 9,3м ширина и площ 362,7м² за всеки тунел и 534,75м² за предверието. Общата площ на комплекса е 4524,45м². Ще се поставят на разстояние 0,70м един от друг. Тунелите са комплексна доставка и ще се монтират съгласно инструкциите на производителя.

Оранжерийният комплекс ще бъде оборудван със съвременни системи за напояване, хранителна система, система за мълуване, отоплителна система, засенчващ екран и проветрителна система. Растенията ще се отглеждат по метода на хидропонна технология.

Водоизточник на системите ще бъде резервоар с размери D=6,40, H=2,29m, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на Напонтелни системи АД, за което възложителят има издадено становище.

Резервоарът, хранителният възел и помпеното оборудване, които ще обезпечават комплекса, ще бъдат монтирани в първият тунел, половината от който ще бъде обособен като склад, а другата половина като манипулационна зала (иригация).

Ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от водоогресен котел KV1 с номинална входяща мощност равна на максималната му - 980kW и пелетна горелка PV700, разположени в готов контейнер от западната страна до първият тунел.

Конструкцията на тунелите е метална и се състои от метални колони и противовеетрови рамки с подпорно разстояние между колоните 9,3м. Рамките са на разстояние 1,5м. една от друга. Всеки тунел е с дължина 39м. Предверието покрива входовете на всички тунели. То е с ширина 4,65м и дължина 115м. Противовеетровите рамки са през 2,0м.

Предвидени са и две контейнерни помещения, които са обособени за санитарно битови помещения.

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напонтелни системи АД.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Тунелните оранжерии представляват стоманена конструкция с полиетиленово покритие.

Носещата конструкция е метална- едноотворна рамка с ширина 9,30м. Рамките са на разстояние 1.5м. една от друга. Предвидени са колонии по външната страна на тунелите през 2м. Закрепянето на тунелите към земната основа става чрез директно забиване на колоните.

Предвидени за поставяне са 11 броя тунелни оранжерии с дължина 39м и ширина 9,3м и площ 362,7м² всяка и едно предверие с ширина 4,65м и дължина 115м и площ 534,75. Общата площ на комплекса е 4524,45м².

За външно покритие е използван трислоен полиетилен със следните характеристики:

- **Външен пласт:** UV-стабилизиран, прозрачен с антистатичност спрямо прах, освен това дава на материала и устойчивост към разкъсване и втвърдяване.
- **Среден пласт:** Той е с високо съдържание на ко-полимера EVA (етил-винил-ацетат), който осигурява по-голяма термичност на материала; висока светлопропускливост, дифузия на светлината и по-голяма еластичност.
- **Вътрешен пласт:** Съдържа също винилов ацетат, който осигурява висока термичност на материала. Той съдържа антикондензационни адитиви, за да се намали капенето (конденза) върху културите.

Инвестиционният проект предвижда в тунелите да се отглеждат зеленчуци чрез метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор.

Отглеждането на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия има следните предимства:

- създава се по-благоприятна среда, която е изолирана от външните климатични условия
- позволява да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- въвежда се висококачествено оборудване в оранжерията, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;

С въвеждането на тази технология се постига:

- Създаване на напълно изолирана среда от външните климатични условия;
- Позволяване да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- Въвеждане на висококачествено оборудване в оранжерните, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;
- Премахване на използването на почвен дезинфектант;

При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отглежданите растения.

Необходимо е да се осигури непрекъснат поток на хранителен разтвор през субстрата.

За субстрат ще се използва агроперлит, който ще бъде поставен в палетмасови контейнери с размери 0,20x0,40м. Всеки контейнер има фабричен дренажен отвор, през който да се оттича излишният торов разтвор. Под контейнерите ще бъдат монтирани дренажни събиратели, в които да се оттича този разтвор. Контейнерите с перлит ще бъдат разположени по дължина на тунелите, като във всяка оранжерия ще има по 4 реда, а върху всеки контейнер ще се засаждат по 2 растения. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

Хранителна система-Миксер:

Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването - миксер. Предвиден е и филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване от неразтворени торови субстанции.

Хранителната машина - миксер включва:

- Микропроцесорно устройство – контролер за напояване
- Смесителен съд (открит тип)
- Комплект за дозиране на киселина (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер)
- Комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер)
- Помпен агрегат за смесване на торове
- Устройство за измерване на рН
- Устройство за измерване на ЕС

- Съдове за разтворени торове

Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Хранителният възел ще се монтира байпасно на основния поток на поливната система. Съгласно капацитета на системата е избран помпен агрегат с капацитет $Q=18\text{m}^3/\text{h}$ и $H=35\text{m}$, който да подава основният поток.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове – 2 по 1000л и един от – 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждите на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

Система за капково напояване:

Предвидено е всички оранжерии да се поливат наведнъж с общ дебит 18куб.м./час . Управлението на водоподаването се извършва от контролера на хранителният възел.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложи HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всички тунели.

Във всеки тунел ще бъдат монтирани по 4 линии поливни крила от LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,20 m в комплект с колаче и микротръба.

Система за събиране на дренажа:

Контейнерите със субстрат, в които ще се отглеждат растенията ще се подреждат на земята през 2m по дължина на оранжерията. Под всеки ред с контейнери ще бъде заложен дренажен

събирател Ф50, в който да се оттича излишният торов р-р и се отвежда извън комплекса, където ще се събира и може да се използва повторно.

Система за мъглуване:

Предвидени са охлаждащи дюзи 2x5,4 л/ч през 3,0м, които ще се монтират към LDPE крило d20, UV устойчиво. Във всеки тунел ще се монтира по две линии мъглуващи крила, на разстояние 4.00m едно от друго. Крилата ще се разполагат надлъжно на тунела, монтирани на телена конструкция на кота. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от полиетилен Ф40. Системата е проектирана да работи едновременно за всички тунели.

Предвидена е помпена станция тип SV, 5.5bar, в комплект с механичен филтър и електротабло, монтирани върху специална стойка, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

Система климатичен контрол:

Регулирането на климатичните условия в оранжерните осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100. Към контролера са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представително място в един от тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрителни, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата във всички тунели.

Система засенчващ екран:

През летните месеци, чрез използване на екрана не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията.

Ето защо екранът има съществено значение за развитието на културите, отглеждани в оранжерии- от една страна се постига по-бързо затопляне през студените периоди, а от друга – засенчване и осигуряване на светлина през лятото. Така се увеличава продуктивността на засадените култури и се намалява шансът от болести по тях.

Отоплителна система:

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до тунелите с растения. Топлоносител е вода.

За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел е проектирано локално котелно помещение, включващ водоогреен котел KVI с номинална входяща мощност равна на максималната му - 980kW и пелетна горелка.

Котелът ще се монтира в готов контейнер, който ще се разположи от западната страна на първият тунел, като са осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Захранването с гориво ще става от външен склад-дневен резерв за твърдо гориво.

Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво-пелети, окомплектован с горелка и метален комин. Котелът ще се монтира при спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез съгlobeям стоманен комин – неръждаема стомана с диаметър 300 мм и височина 9 метра. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към коминна през дымоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на съгlobeочелдовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.

За отоплителни тела ще се използват топовъздушни апарати, които ще се монтират в тунелите.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От южната страна на имота има съгlobeствувачи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на тунелите, за забиване на колоните. Получената земна маса от 56,6куб.м. ще бъде растлана на тъгlobeк слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат въгlobe в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на възгlobeйствието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя, като на 14.03.2022г върху наличните две информационни табла на общината в с. Лесичово, са публикувани/разлепени обяви с описание на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласователни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/районни/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2003, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Диновете“.

Предвиденото поставяне на тунелите и всички прилежащи към тях системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от трайни насаждения. Няма наличие на синюри.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посоченият по-горе земеделски имот, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(изключително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или други мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напонтелни системи АД.

Необходимата годишна водна маса е 4800м3.

Пужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява електроразпределително дружество ЕВН, с което Възложителят ще сключи договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използва вода от предвидения резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; желязо и стомана, кабели; пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, при монтаж на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водозащитна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от оранжерията ще са фекално-битови. Предвижда се битова канализационна система. Фекално-битовите води от оранжерията ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, която е с обем 10м³ достатъчен за 15 дни., като постъпват първо в камера за утаяване на грубите материали. Обемът на резервора е определен за един приемлив период на извозване на водите с машина от специализирана за дейността фирма до най - близката канализация (мястото се определя от компетентните органи). Съоръжението е комплексна доставка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение Аз 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма да има опасни химични вещества

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление на инвестиционно намерение – 1бр хартиен екземпляр с подпис и печат и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скица на поземлен имот.
4. Договор за аренда на земя

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.03.2022г

Уведомител:.....



(подпис)