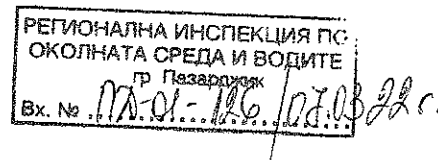


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от В _____ Н _____ ,
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Димитър _____ Белинчев, гр. Велинград,
, тел. _____ , email: _____

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че В _____ Н _____ има следното инвестиционно предложение: „Хотел, СПА център, търговия и услуги“ и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за изграждане на многофункционална сграда – апартаментен тип, която да изпълнява функциите на хотел с капацитет до 80 легла, включващ в себе си апартаменти, СПА център, помещения за хранене и търговски обекти, както и барбекю и игрище за спортни дейности, свързани с осигуряването на курорта среда за почивка. По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение ПК-64-ПР/2008 г. от РИОСВ Пазарджик, а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на обекта не е започнато, параметрите на инвестиционното намерение не се променят спрямо съгласуваните от 2008 г., а имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград. Съгласно одобреният ПУП, параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на инвестиционното намерение е 7447 м² и представлява ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград (бивш имот 145049 по КВС на гр. Велинград). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в околността, а бъдещите трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на Величко Василев Неделчев съгласно нот. акт № 112/26.10.2007 г. и нот. акт №115/26.10.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към приложената скица от АГКК.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на ВиК Велинград в района. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии. Предвижда се комбинирано отопление на ток и пелетна инсталация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската форма по чистота, която обслужва гр. Велинград. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови – не повече от 200 м³ месечно, в предвид очакваната заетост предимно през уикендите, като заустването ще бъде в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района, след пречистване чрез модулна ЛПСОВ с коефициент на пречистване - условно пречистена вода около 80%.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Dimitar Digitally signed
 by Dimitar
 Belinchev
Belinchev Date: 2022.03.05
 18:40:10 +02'00'

Дата: 05.03.2022 г.

Уведомител:.....

(пълном. Димитър Белинчев)