

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **„ ПОДЕМ ИНВЕСТ “ ООД**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. Пловдив , ул. Опълченска 12 , ЕИК 115870339

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив , ул. „ Опълченска 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Иван Гушков - управител

Лице за контакти- Пенка Велева-

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ ПОДЕМ ИНВЕСТ “ ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект :“Складова дейност за промишлени стоки „
Уведомяването се инициира във връзка & 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ

и ще послужи за потвърждаване на решение за промяна презначачение на земеделска земя за неземеделски нужди

За инвестиционното предложение има изработени и одобрени от община Пазарджик ПУП-ПРЗ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

Това е ново инвестиционното предложение и е свързано с за изграждане на обекти: : **СКЛADOVA ДЕЙНОСТ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**
Процедурата по уведомяване ще послужи за **потвърждаване на решение за промяна презначение на земеделска земя за неземеделски нужди.**

Имотите попадат в обхвата на разработката на общия устройствен план на общината с предвиждане на зона складови дейности. Процедурата по смяна на предназначението е приключила преди влизането в сила на ОУП.

За целта са изработени и одобрени от Община Пазарджик - 5 бр.ПУП – ПРЗ на имоти с идентификатори както следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 .Новообразуваните УПИ са отразени в кадастралната карта като **урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база“** .Имотите се намират в местност“Фондовете“, в землището на ,с.Сарая, общ.Пазарджик

Ситуирането на имотите е направено в различни ПУП.

1.За имот идентификатор 65437.58.5 се обособява , УПИ V-5 с площ със 11.519 дка.

2.За имот идентификатор 65437.58.40 се обособява и УПИ III-40 с площ със 4.480дка ,.

3. За имот идентификатор 65437.58.41 се обособява УПИ VI -41 с площ със 4.480 дка

4. За имот идентификатор 65437.58.42. се обособява УПИ XXIV -42, с площ със 8.960 дка

5. За имот идентификатор 65437.58.43, Обособява се , УПИ IV -43 с площ със 4.480 дка

6. За имот идентификатор 65437.58.44, Обособява се УПИ VII -44 с площ със 4.479 дка

Застрояването е с височина до 10 м. Ще се предвиди едноетажно строителство.

Във всеки УПИ се предвижда изграждане на сгради с предназначение за съхранение на промишлени стоки – стоки за бита. Сградите ще бъдат изградени със стоманена конструкция, Ограждащите стени и покривното покритие ще бъдат изпълнени от топло-изолационни панели, Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Складовата дейност ще се свежда до съхранение на опаковани промишлени стоки –стоки за бита .Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в Закона за опазване на околната среда. Няма да има производствена дейност. Строителството ще се извърши монолитно без използване на взривни вещества. Плътност на застрояване е до 80%, интензивност на застрояване до -2.5Кинт.

За достъп до имота ще използва местен път който граничи със него.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се изгради във границите на имоти с идентификатори. Както следва - 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41. , 65437.58.42 65437.58.43. , 65437.58.44 в землището на с. Сарая , община Пазарджик

Използваната площ за всяко новообразувано УПИ е площта ,определена със скиците от СГКК- Пазарджик .Основният предмет на дейност ще бъде складова дейност ще се съхраняват промишлени стоки -стоки за бита .Няма да се извършва производствена дейност .

Застроената площ във всяко УПИ ще бъде около 1000 кв.м. ще включва помещения за складова дейност , офис , и санитарно битово помещение.То

ще оборудвано с топла и студена вода, мивка, тоалетна, съблекалня и ще има директна връзка складовото помещение. В незастроената площ ще бъдат изпълнени вътрешни площадкови пътища и алеи, паркоместа и озеленяване на терена. Към настоящия момент не се налага изграждането на нова инфраструктура. За достъп до имота ще използва местен път който граничи със него. До имота се стига или през път -37/ Пазарджик-Панагюрище / или през с.Сарая. Захранването на имота със ел. и вик мрежи ще се осъществи в съответствие със отклоненията на съответните дружества след предоставено становище от тяхна страна.

През имотите няма изградени ВиК съоръжения. За водоснабдяване на обекти има 2 варианта. Може да се осъществи чрез реконструкция на водопроводната мрежа на с. Сарая от водопровод от ПС Ивайло чрез водопровод АЦ Ф125. Другата възможност е процедура за изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец.

Присъединяването на обекти към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждането на ел. кабелно отклонение от ЖР стълб 57 на ВЛ 20 kV. “Сарая“ ситуиран така, че да позволява обслужване със автомобилен транспорт и възможност за прекарване на кабели 1 kV и кабели 20 kV. По време на строителството, предполагаема дълбочина на изкопите до 1, 20 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма издадени разрешения за строеж за съседните имоти, няма и реализирано строителство към настоящият момент. Не се налага издаване на съгласувателни писма или разрешителни документи по реда на специален закон. Необходимите документи за започване на строителството ще бъдат издадени от общинска администрация Пазарджик това са: разрешение за строеж, протоколи за строителна линия и разрешения за прокопаване

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост,

близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектите предмет на инвестиционното предложение се намират в границите на ПИ с идентификатори както следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 в местност“Фондовете“ в землището на с.Сарая,общ.Пазарджик .Имотите са разположени между автомагистрала Тракия и с.Сарая . Имотите са собственост на ПОДЕМ ИНВЕСТ ООД .Приложени са координата за всеки имот . Имотите не са в близост и не засягат защитени територии.Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура , не се засягат елементи от НЕМ Няма да се генерира трансгранично действие от експлоатацията на обекта

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси по време на строителството са- вода, пясък и чакъл. По време на строителството ще се носи вода необходима за деня. Ще се ползват готови разтвори . Бетоновите смеси ще пристигат с бетоновози .

Захранването на имоти със ел. и вик мрежи ще се осъществи за сметка на инвеститора . Ще бъде направено в съответствие със отклоненията на съответните дружества след предоставено становище от тяхна страна.През имотите няма изградени ВиК съоръжения .Водоснабдяването може да се осъществи чрез реконструкция на водопроводната мрежа на с. Сарая от водопровод от ПС Ивайло ,чрез водопровод АЦ Ф125.

Друг вариант е да се инициира и процедура за водоснабдяване от собствен водоизточник-сондажен кладенец . Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждането на ел. кабелно отклонение от ЖР стълб 57 на ВЛ 20 Kv Сарая“

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатацията на обектите няма да се генерират опасни отпадъци

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на вредни вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на обектите .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които се очаква да се генерират по време на строителството се временни . Земни маси които ще се използват за насип..Основната част от отпадъците при строителството,– изкопани земни маси, ще се формират при подготовката на изкопите. След приключване на строителството ще се извърши възстановяване на част от засегнатата земя, чрез обратно засипване. Засипването ще се извърши с пръст отнета при изкопните работи. Отпадъците от опаковки ще се предават на лицензирани фирми за по-нататъшна обработка и евентуално рециклиране.

Отпадъците по време на експлоатация на обекти ще бъдат битови . Те ще се събират в контейнери и ще си извозват от. фирма определена от общ. Пазарджик.Характерът на инвестиционното предложение, не предполага неблагоприятни въздействия върху зоната

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не е предвиден производствен процес и поради това няма да се формират технологични отпадни води.Отпадъчните води които ще се формират от експлоатацията на обекта са битови и дъждовни Дъждовните води ще се извеждат в определени площадки или зелените площи. Битови води се предвижда да се отвеждат и заустват изградена за това водоплътна изгребна яма .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на експлоатацията на бъдещите обекти не се очаква отделяне на вредни емисии в почвата, водата и атмосферния въздух. Складовата дейност на промишлени стоки няма да генерира опасни вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; За всеки имот прилагам :Скица -6 бр., док за собственост- 6 бр. ,партида на имота -6бр , решение за промяна предназначение –5бр. Ви к –6бр, ЕВН,- 6 бр,заповед за одобряване на ПУП – 5 бр.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено на ръка чрез упълномощеното от мен лице .**

8. Обява във в. ЗНАМЕ

9.Пълномощно

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)