

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ПАЗАРДЖИК

КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение
№ ПД-01-151/14.03.2022Г.

от »ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ« ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление
гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9, телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Димов, лице за контакти: адв.Елена
управител на фирмата възложител: Юлиан
Николова – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с дадените ни указания по Писмо изх. № ПД-01-151-81/ от 23.03.2022г.,
правим и моля да приемете следните уточнения:

Моля, да вземете предвид, че по отношение собственото ни УПИ-28 съставляващо ПИ с
идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол е имало издадено Решение № К33-21 от
22.11.2011г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделските земи за
изграждане на обект «Фотоволтаични системи», което е изтекло и е необходимо да се преиздаде.
Във връзка с тази процедура е издадено и Решение № ПК-17-ЕО/2010Г. на РИОСВ-Пазарджик.
Прилагам двете решения за сведение.

По отношение на Инвестиционното предложение:

1. Съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на
гр.Септември, ПИ с идентификатор 10851.2.28 с площ 39998 кв.м. попада в урбанизирана
територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Градоустройствените показатели по този действащ ПУП са: Плътност на застрояване 80%,
Минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

Предвижда се в имота да се изгради складов обект с разгърнатата застроена площ до
100 м².

Обекта ще е склад, като няма да се изграждат площадки, вътрешни алеи, паркинги, огради,
както и елементи на техническата инфраструктура.

Няма да се извършва производствена дейност.

Няма да се изграждат битови помещения и офиси.

Идеята ни е това помещение да отдаваме под наем, като в района е подходящо такъв
склад да се наема например за селскостопанска продукция.

Представяме скица от АГКК и извадката от ОУП на гр.Септември.

2. Основните процеси свързани с изграждането на строителния обект са строителни
дейности.

За целта ще се ползват съществуващите пътища за достъп до имота.

Няма да се използва друга инфраструктура и няма да се изгражда нова такава.

Изкопни работи ще се извършват, доколкото същите са необходими за изграждане на
обекта.

Взрив няма да се използва.

Присъединяване към електроснабдителната и водоснабдителната мрежа няма да е
необходимо.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложени точно в разработваните технически проекти. Те са използваните при строителството традиционни строителни материали, които ще бъдат полагани в точно определените от проектите количества и ще се закупуват от лицензирани фирми – производители на строителни материали.

Водоснабдяване за обекта няма да се ползва.

4. Няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества от дейността.

5. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители, при реализацията и експлоатацията на ИП.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността не е свързана с генериране на промишлени и производствени отпадъци.

При изграждането на обекта ще се генерират известно количество **СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ** – излишни изкопани земни и скални маси и строителни отпадъци от почистване на завършеното строителство.

Предвиждаме те да бъдат оползотворени при техническата рекултивация на терена.

Незначителните количества останали строителни отпадъци ще бъдат депонирани при стриктно спазване и съобразно Закона за управление на отпадъците.

От пряката дейност не се формират опасни отпадъци. Няма да се извършва преработка на отпадъците.

На територията на площадката не съществуват депа и стари замърсявания с отпадъци.

7. Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на площадката.

8. Прилагаме актуален документ, даващ информация за трайното предназначение.

Приложение:

1. Скица на ПИ от АГКК;
2. У-е за характеристики на ПИ в урбанизирана територия;
3. Решение № К33-21 от 22.11.2011 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделските земи;
4. Решение № ПК-17-ЕО/2010 г. на РИОСВ-Пазарджик;
5. Извадка и у-е от ОУП гр. Септември;
6. Действащ ПУП.

Дата: 30.03.2022 г.

С уважение:
(Юлиан Димов)