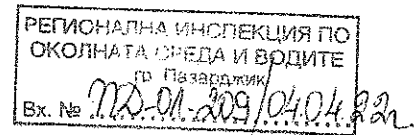


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Крез България“ ЕООД,

гр. Пазарджик, ул. „Гаврил Кръстевич“, № 34, ет. 1, ап. 3

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, ул. „Гаврил Кръстевич“, № 34, ет. 1, ап. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Костадин Тошев

Лице за контакти: **Милена Славова, тел. за връзка**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Крез България“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „За жилищни сгради в т.ч. със смесено предназначение“ в поземлени имоти 55155.9.245 с НТП урбанизирана територия и площ от 4.409дка. и 55155.9.315 (предходен идентификатор 55155.9.252) с НТП урбанизирана територия и площ от 5.104дка., в местност „Бахче пара“ по КК на землището на гр. Пазарджик. За имотите има поставени решения на Комисията по чл. 17 за промяна предназначение на земята, които са избили правното си действие.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение: **Изграждане на нов обект: За жилищни сгради в т.ч. със смесено предназначение на територията на поземлени имоти с индетификатори 55155.9.245 и 55155.9.315 (предходен идентификатор 55155.9.252) , м. „Бахче пара“, в землището на гр. Пазарджик.**

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В границите на поземлени имоти с индетификатор 55155.9.245 и 55155.9.315 в м. „Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик, на площ от 9.513 дка. ще бъде изградена една сграда с площ от около 1000 кв. м., в която на първи етаж ще бъдат разположени помещения за търговия и услуги, над тях ще се помещават офиси и обслужващи помещения. Предвиждат се също и изграждането на няколко по малки свободно стоящи сгради като складови обслужващи обекти.

За достъп до тях ще бъдат оформени алеи, а територията помежду им ще бъде озеленена и залесена.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от нов БКТП в УПИ XXV-2030, кв. 39 или от собствен БКТП.

За водоснабдяване на имота ще се ползва съществуващ водопровод Ф110 ПЕВП на около 100м. от имота.

Пътният достъп е предвидено да се осъществява от бъдещия западен околоръстен път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За поземлен имот с идентификатор 55155.9.315 има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед за одобряване № 108 от 31.03.2009г, становище № КД-01-0737 от 20.03. 2008г. на РИОСВ и Решение на Комисията по чл.17, ал1, т.1 от ЗОЗЗ, № РД-10-4/10.07.2009г. за поземлен имот с идентификатор 55155.9.245 (образуван от 55155.9.39) има издадена Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ, № 10 от 14.01.2009г., Становище на РИОСВ № КД-18-0846/01.12.2004г и Решение на Комисията по чл. 17,ал.1, т.1, № К-5/19.05.2006г.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлени имоти с индетификатори 55155.9.245 и 55155.9.315 се намират в м. "Бахче пара" по КК на гр. Пазарджик на около 600м. северозападно от регулацията на града.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, готов бетонов разтвор, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта. Ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани до депото за отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградена на територията на поземления имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

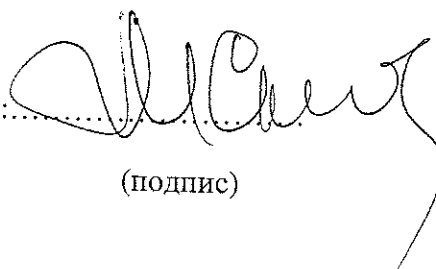
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....



(подпис)