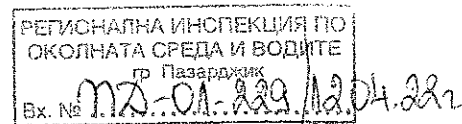


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД, ЕИК 206833620

със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5

Пълен пощенски адрес: гр. София, ПК 1619, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ №3-5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър
Теллиев – изп. директор и Константин Златев - изп. директор

Лице за контакти: инж. Л.Ставрева, тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД

има следното инвестиционно предложение: „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води – по разрешителен режим на БДИБР – за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонни изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост в поземлен имот с идентификатор 65437.91.140, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сарая – за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀ с площ от 39 452 кв.м.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район. Добиваната подземна вода ще се ползва за технологични нужди – за производство на бетон.

Тръбният кладенец ще се изгради на територията на ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата, с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀.

За имота е издадена Скица № 15-302727-22.03.2022 г.от СГКК – гр. Пазарджик, в М1:5000, с площ от 39 452 кв.м., начин на трайно ползване: За складова база, трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Имотът е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 36, Том I, Рег. №. 667, Дело № 27 от 11.03.2022 г.

Инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на кладенец е ново и попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г“ за водоснабдяване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода, която ще бъде използвана за производство на бетон в цех за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост в поземлен имот с идентификатор 65437.91.140, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сарая“ – за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀ с площ от 39 452 кв.м.

Производственият процес включва следните операции:

- Освобождаване на готовите елементи от кофражните форми, изнасяне на елементите (греди, колони, столци, панели, фундаментни чашки) от производствения цех и складирането им в зоната на открития склад – операцията се извършва с помощта на два мостови крана с товароподемност 25 тона всеки.
- Почистване на кофражните форми и полагане на армировъчни скелети.
- Монтиране на напрегателните струни на предварително-напрегнатите елементи.
- Затваряне и укрепяване на кофражните страници.

- Напрягане на високоякостните струни посредством хидравлични напрегателни устройства
- Бетониране
- Пропарване на елементите в кофражните форми – извършва се посредством парогенератор с производителност от 2,000 кг пара/час
- Отстраняване на кофражните страници след достигане на декофражна якост (след около 8 часа)
- Релаксация на налягането и прекъсване на напрегателните струни след достигане на напрегателна якост (след около 18 часа)
- Освобождаване на готовите елементи от кофражните форми и повторение на производствения цикъл.

Производството се осъществява от 49 души работници и инженерно-технически и управленски персонал, целогодишно в продължение на 218 дни при едносменен режим на работа.

Каталожната производителност на бетоновия център е 60 куб.м/час. Дневното производство е ограничено от вместимостта на кофражните форми и от необходимостта бетонирането да се извършва след пълното приключване на група технологични процеси и в рамките на работното време. В тази връзка, проектната производителност се определя на 88 куб.м/ден.

За дневното производство са необходими **12,1 м³ вода** .

Транспортен достъп

Достъпът до съществуващото УПИ II _{54,56,57,58,59,67,68,69,70,71,120,121,134} се осъществява през ПИ:65437.91.94, 65437.91.126 и 65437.91.133.Предвижда се достъпът до:

- Новообразувани **УПИ XV₁₄₀**, **УПИ XVII₁₄₀** и **УПИ XVIII₁₄₀** да се осъществява през ПИ 65437.91.94;
- Новообразуван **УПИ XVI₁₄₀** да се осъществява през ПИ 65437.91.126;
- Новообразуван **УПИ XIX₁₄₀** да се осъществява през ПИ 65437.91.133.

Електрозахранване

Електрозахранването се предвижда съгласно издадено становище № 4464808/17.06.21г. от „ЕРР Юг“ ЕАД чрез изграждане от „ЕР Юг“ АД на нов БКТП 1x800 в ПИ 65437.91.140,м. Сарая с отстъпено право на строеж и право на прокарване на кабелни линии 1 kV и 20 kV през същия имот. По отделен проект.

Предоставена мощност за обекта е 200 kW,за временно строителство 30 kW.

Питейно-битово водоснабдяване

Съгласно становище с изходни данни № 14976/14.06.21 г. издадено от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик, водоснабдяването

за питейно-битови нужди ще се осъществи., чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод - По отделен проект.

Отпадъчни води:

Няма изградена градска канализация в близост до имота. На обекта ще се генерират два вида отпадъчни води – битова и условно чисти – дъждовни.

Битова отпадъчна вода от 49 броя работници ще се генерира единствено в Административната сграда (санитарни помещения – тоалетни, бани и кухня). Отпадъчната вода ще се пречиства от модулно пречиствателно съоръжение с капацитет 50 Е.Ж.. Пречистената вода ще се събира във вкопан резервоар и ще се използва за производствени нужди и за поливане на зелените площи в парцела. Генерираните утайки от пречиствателното съоръжение ще се извозват до градската ПСОВ Пазарджик.

Дъждовната вода ще се отвежда повърхностно към зелените площи чрез скрити бордюри, част от вътрешно площадковите пътища.

В част от зелените площи ще се монтират попивателни блокчета „бетонни пръстени“, които ще подпомагат попиването на дъждовната вода.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Сондажният кладенец ще се изгради със сондажна апаратура, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБ. Около устието му ще бъде изградена подземна стоманобетонна шахта за разполагане на надземната тръбна арматура с водомерно устройство. Предвидено е изграждане на вкопан резервоар от HDPE с обем $V=50m^3$, който да осигурява вода за производствени нужди и да бъде захранван от сондажният кладенец.

За реализацията на ИП няма да се провеждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното намерение е пряко свързано само с осигуряване на вода за технологични нужди – за производство на бетон.

Тръбният сондаж ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия и издаване на Разрешение за строеж съгласно ЗУТ.

Съгласно становище с изходни данни № 14976/14.06.21 г. издадено от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик, водоснабдяването

за питейно-битови нужди ще се осъществи., чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод - По отделен проект.

Предвижда се изграждането на нов вкопан резервоар от HDPE с обем $V=50\text{m}^3$. Обемът на резервоара осигурява вода за производствени нужди и необходимия противопожарен обем.

Противопожарният обем от $V=18\text{m}^3$ ще е недостъпен за помпената група подаваща вода към производството.

Вода за производствени нужди ще се осигурява от резервоара, хранен от сондажният кладенец.

Одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №107 от 24.08.2015г. на кмета на община Пазарджик, Становище на РИОСВ – Пазарджик с изх. № ПД-01-333/02.02.18г.

Връзка със съществуващи кладенци, работещи на разрешителен режим

Съгласно Регистър на разрешителните за водовземане от подземни води по водни тела към БДИБР, в близост до проектния кладенец са разположени две водовземни съоръжения:

- Тръбен кладенец (ТК) собственост на ЕТ „ЕКАТЕРИНА ТАЧЕВА-ХАМАЛСКА” е разположен на около 450 m югозападно от проектния сондаж, със срок на действие 22.04.2014 – 22.04.2019 г.;
- Тръбен кладенец (ТК) собственост на „ИРЕМ“ ООД е разположен на около 810 m север-северозападно от проектния сондаж, със срок на действие 01.11.2017 – 01.11.2022 г.

Местоположение на водовземните съоръжения е представено на фиг. 1.



Фиг. 1 - Сателитна снимка

4. Местоположение:

Реализирането на ИП ще се осъществи в УПИ XV₁₄₀ с площ от 39 452 кв.м. образуван от имот с идентификатор 65437.91.140, Сарая, община Пазарджик, област Пазарджик, Имотът е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД.

Координати на проектното съоръжение са представени в таблица № 1.

Табл. № 1

Съоръжение	Коорд. с-ма БГС 2005 географски		Коорд. с-ма БГС 2005 кадастрални	
	N	E	X, m	Y, m
ТК	42°14'26.7375"	24°18'48.0730"	4679069,6182	402064,0345

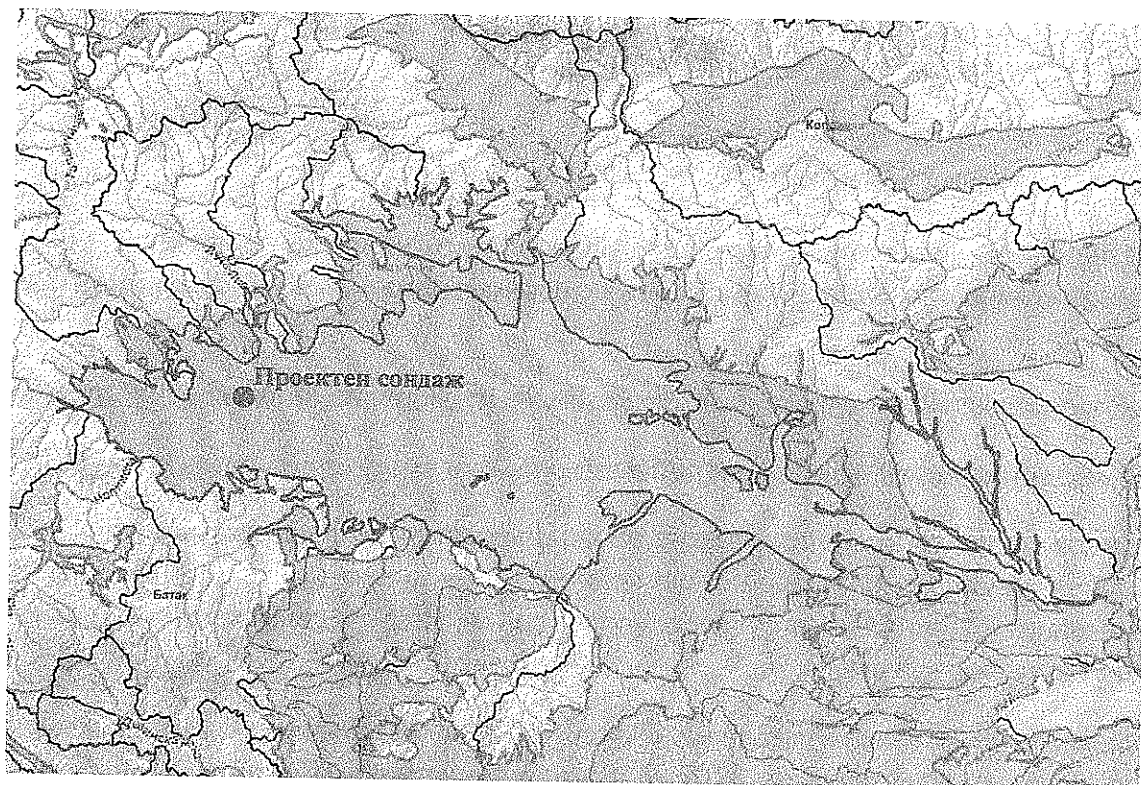
Настоящото инвестиционно намерение не попада и не граничи със защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, както и с защитените местности и местообитания на животински видове съгласно Закона за биологичното разнообразие. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Най-близката защитена зона е „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069, отстояща на около 1.8 km югозападно от имота.

За изпълнение на дейностите на инвестиционното намерение няма да се навлиза в съседни имоти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За обезпечаване на обекта с вода за технологични нужди – производство на бетон, се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец, с дълбочина до 20.0 m, експлоатиращ подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013).



Фиг. 2 – ПВТ „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“
(код BG3G000000Q013)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОДЗЕМНОТО ВОДНО ТЯЛО	
ПАРАМЕТЪР	СТОЙНОСТ
Водно тяло:	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина
Код на ПВТ:	BG3G000000Q013
Площ на ПВТ:	2818,14 km ²
Тип на ПВТ:	безнапорен
Литоложки строеж на ПВТ:	Пясъци, глини, гравелити, валуни, чакъли
Средна дебелина на ПВТ:	1-20 m
Естествен ресурс на ПВТ:	8677.8 l/s
Необходим ресурс за екосистемите:	736.3 l/s
Разполагаем ресурс на ПВТ:	7941.5 l/s
Поречие:	Марица
Оценка за количествено състояние:	Не е в риск
Оценка за качествено състояние:	В риск

Проектни данни за тръбния кладенец

Сондажът е проектиран с дълбочина до 20.0 m и ще бъде изграден с експлоатационна PVC колона Ø 140 mm, състояща се от плътна и филтрова част. В задтръбното пространство ще бъде изпълнена гравийна заспка, фракция 4-8 mm, като в горната част на задтръбния интервал от 0.0 до 5.0 m ще бъде изпълнена циментация.

Добиваната вода от сондажа ще бъде използвана за производство на бетон.

Необходима вода за технологични нужди:

- Средно дневно производство на Бетон около $88 \text{ m}^3/\text{ден}$;
- Минимално дневно производство на Бетон около $40 \text{ m}^3/\text{ден}$;
- Едносменен режим на работа бетониране около 218 дни/год.;
- Технологична вода за производство на 1 m^3 бетон е около $0,138 \text{ m}^3$.

Средноденоночно и годишно количество:

$$Q_{\text{ср.ден}} = 88 \text{ m}^3/\text{ден} \times 0,138 \text{ m}^3 = 12,1 \text{ m}^3/\text{ден};$$

$$Q_{\text{год.}} = 12,1 \text{ m}^3/\text{ден} \times 218 \text{ раб.дни/год.} = 2\,637 \text{ m}^3/\text{год.}$$

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на ИП не е свързана с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите — Източнобеломорски район. ИП не е свързано с генериране на вредни вещества във въздуха.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда и ще се генерират въглеродни емисии в границите на допустимите за МПС. Същите ще се ограничат единствено по време на изграждане на сондажа. Въздействието се оценява като локално и краткотрайно.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

ИП не е свързано с генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

ИП не е свързано пряко с генериране на отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

С реализацията на ИП няма да се генерират производствени, опасни, строителни и битови отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

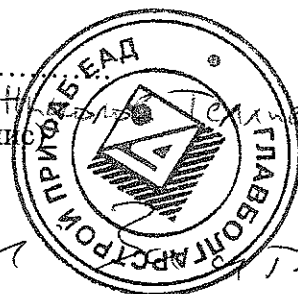
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Нотариален акт за собственост на имота;
 - 3.2. Скици на ПИ№ 65437.91.122; 65437.91.140 и 65437.91.88.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:12.04.2022г.....

Уведомятел:.....

Димитър Николов
(подпис)



Константин Петков

