

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Р С

Адрес:

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Даниела

Енева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Р А С има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на кравеферма”, в ПИ с идентификатор 41136.9.1 по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик с площ 4,731 дка, начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия, местността „Долна поляна”, за което ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи / ПИ № 009001 /по КВС/ на с.Кръстава/ в УПИ „I-1 -За кравеферма, търговия и услуги”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда са изграждане на кравеферма – ново инвестиционно предложение, в ПИ с идентификатор 41136.9.1 по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик с

площ 4,731 дка. Съгласно Удостоверение №135/23.02.2022 год. на Кмета на Община Велинград:

- поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 10450.151.1, местността „Долна поляна”, по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик попада в устройствена зона : /ПП/ «Производствени терени» с допустима промяна на предназначението, предвидена съгласно ОУП на Община Велинград /ЧИ ОУПО- Решение №274/30.09.2021 год. на ОбС Велинград/ .

Обособяването и изграждането на кравефермата и спомагателните обекти – ново строителство ще осигурят най-благоприятните условия за упражняването на дейностите, обезопасяване, охрана на обектите, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

Ще се предвидят допълнително всички необходими основни и обслужващи сгради и помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на обекта.Предвижданите постройки ще бъдат монолитно строителство с железобетонни конструкции.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Кравефермата ще бъде за интензивно и екстензивно отглеждане на 25 броя животни-дойни крави.Проектът включва изграждането на сграда върху площ от около 250 кв.м.- производствена сграда за 25 дойни крави, млечен блок с доилна зала , както и санитарно-битово помещение.На територията на имота се предвижда изграждане на силозно складово стопанство с фуражна кухня /смесително за фуражите/върху площ от около 50 кв.м. и формиране на площадка за узряване и временно съхраняване на торовата смес от животински произход.

Сградата за животните ще е с размери с размери 20,00 /10,00 м и ще бъде разположена в западната част на имота . Това са и минималните площи в сградата и на открито , отнасящи се до отглеждането на животните, съгласно Приложение №13 към чл.43, ал.3 от Наредба №35 от 30 август 2001 год. за биологичното отглеждане на животни и биологично производство на животински продукти и храни от животински произход и неговото означаване върху тях- а именно в случая при млечните крави: 6 кв.м. –вътре в сградата и 4.5 кв.м. извън сградата.

Двете външни редици боксове са прекъснати за оформяне на проходи за предвижване на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и за придвижване до и от доилната зала. В тези проходи са разположени водопойни корита,

а при възможност и желание – и електромеханични чесала за животните. Страничните прегради на боксовете към проходите, както и средните им ограничения по цялата редица са от плътен хидрофобен шперплат, хванат в метална рамка.

Насочването на животните към доилната зала или обратно, както и към зоната за хранене или почивка се осъществява посредством система от метални врати, заемащи различни позиции .

Имота предмет на ИП – е достатъчен и свободно може да се ползва за осигуряване на по-добро движение на животните и достъп до слънчева светлина.

Зоната за почивка е с индивидуални боксове. Боксовете са конструирани така, че в тях практически не попадат фекалии и урина, а замърсяваето е само по торовите и технологични пътеки. Боксовете са с размери: дължина 220 см и ширина 120 см. Като вариант се предлага боксът да е повдигнат на 17 см спрямо технологичната пътека . Наклонът на пода спрямо торовата пътека е 2о. Преградите между отделните боксове са метални с височина 110 см , като височината на долната тръба спрямо пода е 35 см. Боксовите прегради са по-къси от дължината на бокса с 25 см. Горният и долният елемент на преградите са хоризонтални, като скъсяване на горната тръба е възможно само в задната третира на бокса. Постелята е от слама или се използват вносни топлоизолационни дюшеци. Върху всяка редица делители между индивидуалните боксове е монтирана тилна ограничителна тръба, която може да се премества напред или назад в зависимост от екстериорните измерения на животните и замърсеността на бокса. Зоната за движение /между боксовете за почивка и яслата/ е с ширина 270 см. Ширината на проходите за придвижване на кравите от помещението до доилната зала е 150 см.

Торовата пътека е с ширина 40 см и дълбочина 15 см, като се предвижда почистването на тора с открит верижно-планков транспортър. Притикваният от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до зоната за компостиране.

Сградата на доилната зала (8.00/10.00 m) е част от съществуваща производствена сграда . Кравите за доене от съответната група влизат групово в чакалната, разположена преди доилната зала.

От залата кравите влизат на подгрупи по 3 животни от двете страни на траншеята в залата. Залата е с 2х3 места. Подът на чакалнята е плътен и разделен на ивици, съответстващи на вътрешната торова пътека и редиците боксове.

За осъществяването на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 41136.8.89 по КККР на с.Кръстава.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул. "Околовръстна", с налягане р-10м, земно покритие около 1,0м.

Няма изградена площадкова канализация. / Становище №237/17.04.2018 год. на ВКТВ-Велинград/. Заустването на отпадните води ще се осъществи в собствена, водоплътна, изгребна яма /чл.87от ЗУТ/.

Предвижда се обекта да бъде захранен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград №7543652-1/16.03.2018 год.

При изграждането няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма необходимост от съгласувания по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 41136.9.1 по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик с площ 4,731 дка, начин на трайно ползване – нива, девета категория на

земята при неполивни условия, местността „Долна поляна” **не попада** на територията на обекти с културно значение или здравна защита, не засяга НЕМ.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул.”Околовръстна” ,с налягане р-10м, земно покритие около 1,0м.

Няма изградена площадкова канализация. / Становище №237/17.04.2018 год. на ВКТВ-Велинград/. Заустването на отпадните води ще се осъществи в собствена , водоплътна, изгребна яма /чл.87от ЗУТ/.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството няма да се отделят вещества опасни за живота и здравето на хората.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните и битовите отпадъци , генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП , ще се съхраняват и управляват , съгласно изискванията на Закона на управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От животните в кравефермата ежедневно ще се получава около 140 кг твърд тор и около 42 л урина. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда се почиства чрез открит верижно-планков транспортър. Притикваният от

металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Тя е с размери 200/200/200 см. От там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до торището. Там торът се съхранява до частичното му минерализиране и микробно деконтаминиране, с цел оползотворяването му върху земеделските площи, собственост или арендувани от собственика на фермата.

Торохранилището (11.0 /9.0 /1.0 m) с обем от 100 m³ ще позволи да се съхранява получения твърд тор от фермата за период от 6 месеца, време напълно достатъчно той да узрее и да се превърне в органичен тор, подходящ за наторяване на земеделски земи. То ще се изгради вкопано (или полувкопано) в зависимост от дълбочината на подпочвените води, с хидроизолирани стени и под (от железобетон или друг подходящ материал, напр. синтетично покритие). Подът ще бъде с наклон от 2-3 % към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. Шахтата ще поема и всички отпадни води от кравефермата (урина, отпадни води от измиването на доилната инсталация, за хигиенизиране на помещенията и др.). Тя ще се изгради от бетон или друг хидроизолиращ материал и след напълване ще се изпразва от фирма, с която ще бъде сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЯМА.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)