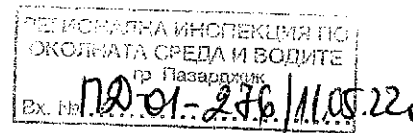


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **И**

П

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти:Н П

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **И** **Д** **П** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „Паркинг за селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 55155.21.15 в местността „Малък Якуб“ по кадастралната карта на гр.Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Собственикът желае да смени предназначението на земеделския имот с идентификатор 55155.21.15 в местност „Малък Якуб“ по кадастралната карта на гр.Пазарджик и да го използва за изграждането на паркинг за селскостопанска техника, както и да изгради и плътна ограда в имота

Имотът е с площ от 5389 кв.м, четвърта категория при неполивни условия. Това е ново инвестиционно намерение. Собственикът е земеделски производител, притежаващ техника за обработка на земеделски имоти и има необходимост да съхранява/паркира тази техника в моментите, когато не я използва. Затова е купен ПИ 55155.21.15 с цел да се изгради такъв паркинг, който да бъде отделен от останалите земеделски имоти с плътна и висока ограда, която да го пази от нерегламентирано навлизане на хора.

Имотът се намира в землището на гр.Пазарджик, в непосредствена близост до строителните граници на града. Зоната, в която попада имотът съгласно одобрения общ устройствен план на общината е „смесена многофункционална“ – Смф.

С ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.21.15 е отреден УПИ VIII с отреждане за „паркинг за селскостопанска техника“ и в северната част са отделени 2 метра за упиране на съществуващия път с идентификатор 55155.21.51.

В имота ще домува селскостопанската техника на собственика и в този смисъл е исканата процедура за промяна на земеделската земя.

Със започването на изграждането на обекта се предвижда премахване на хумусния пласт, изкопни работи с дълбочина на изкопа до 50см, полагане на чакъл, подравняване на имота и трамбоване. Собственикът има нужда от терен – паркинг, на който да домува селскостопанската техника.

Имотът с площ от 5389 кв.м. ще се използва единствено и само за домуване на селскостопанската техника. Няма да се извършват ремонти на машините, няма да се разкомплектоват, няма да се сменят масла т.е. в ПИ 55155.21.15 **НЯМА** да се извършва поддръжка на селскостопанската техника. Машините само ще домуват в имота.

Не се предвижда използване на взрив.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес, който ще се извършва през експлоатационния период е за домуване на селскостопанската техника. Затова е необходимо да се изгради паркинг, върху който машините ще бъдат паркирани и ще домуват. По периферията на имота ще се изгради и висока плътна ограда, която да предпазва техниката от нерегламентирано нахлуване на външни лица.

Общата използвана площ е 5389 кв.м. При нулевия цикъл на строителството ще се наложи премахване на хумусния пласт, изкопни работи с дълбочина на изкопа до 50см, полагане на чакъл, подравняване на имота и трамбоване. Общата използвана площ е в рамките на утвърдената площадка за проектиране от 5389кв.м и отговаря на скицата, издадена от СГКК-Пазарджик.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имот с идентификатор 55155.21.15 по КК на гр.Пазарджик граничи със строителните граници на града от запад. От изток граничи със земеделски имоти

От юг имот 55155.21.15 граничи с ПИ 55155.21.30, който е собственост на същия собственик. Т.е фирма „МИВАНО“ е с управител И. П

В такъв смисъл ПИ 55155.21.15 е в пряка връзка с близкия ПИ 55155.21.30, който е с променено предназначение за месопреработвателната промишленост.

ПИ 55155.21.15 няма връзка с останалите земеделски и урбанизирани имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката е в ПИ с идентификатор 55155.21.15 по КК на гр.Пазарджик Към момента земята е четвърта категория и се намира в местността „Малък Якуб“, извън населеното място.

Имотът попада в местност „Малък Якуб“ по кадастралната карта на гр.Пазарджик.

Координатите на чупките на имота преди, са дадени в партида към имота и са в координатна система БГС 2005 Кадастрална.

Имот с идентификатор 55155.21.15 е собственост на И П описан в **нотариален акт**, който е с №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като Акт №76/03.02.2022г.

За имота се предвижда нискостоящо, свободно застрояване с параметри за смесена многофункционална зона - Смф .

Имотът граничи със строителните граници на населеното място. Осветлението на имота се предвижда да бъде със соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през дена и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура нито промяна на съществуващата. Достъпът до имота ще се обезпечавя по път на община пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Престоят в имота ще бъде временен, краткотраен и непостоянен. Престоят в имота ще бъде в рамките на времето, необходимо за паркиране на селскостопанската техника.

Имотът не засяга защитени територии.

Не се очаква трансгранично въздействие. Не се явява необходимост от създаване на нова инфраструктура.

Не се явява необходимост от изграждане на нова инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природен ресурс, който ще използва по време на експлоатацията на обекта, са водата, пясък, чакъл и камъни. При изграждането на паркинга ще се доставят готови материали. За реализиране на паркинга ще се премахне съществуващия хумусен пласт, ще се направи изкоп с дълбочина до 50 см, в който ще се засипе с два пласта чакъл и ще се трамбова. На по-късен етап върху паркинга може да се изпълни подложна циментова замазка. За обекта не са необходими бетонови смеси нито варо-циментови разтвори. Предвижда се паркингът да бъде изпълнен с чакъл и трамбован. Предвижда се и изпълнение на висока плътна ограда в имота, за предпазване на техниката от нерегламентирано навлизане на чужди лица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вредни вещества от паркирането на селскостопанската техника, която ще домува върху площадката по време на експлоатацията. Опасни вещества не се очакват да бъдат отделяни нито третиранни. Основната дейност на обекта е за изграждане на паркинг за домукване на селскостопанска техника и плътна ограда в периферията на имота.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват отделяне във въздуха на емисии от вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се депонират на предвиденото за целта място от сметоизвозващата фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води се очаква да бъдат само дъждовни. Дъждовните води ще се изливат на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на изграждането на обектите и по време на експлоатацията не се очаква отделяне на вредни емисии. Площадката е предназначена за изграждане на два обекта за жилищно строителство и няма да се борави с опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.05.2022 г.

Уведомител: