

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

Ц. Г.

и

М. А.

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: *********

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Ц. Г. и М. А.**

Лице за контакти : **М. С.**

e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Ц. Г. и М. А.**

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект *„Производство, търговия и услуги“* в поземлени имоти с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; За съхранение на селскостопанска продукция поземлени имоти с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113, и поземлен имот с идентификатор 55155.25.71 *„За местен път“*, в местност *„Мараша“* по КК на землището на гр. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов обект : „Производство, търговия и услуги“, в поземлени имоти с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116 ,55155.25.117, 55155.25.136, с обща площ от 37.529 дка поземлени имоти с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 „За съхранение на селскостопанска продукция“ с площ 16.002 дка и поземлен имот с идентификатор 55155.25,71 „За местен път“, с площ от 2.875дка, местност „Мараша“, по КК на землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- *Обектът „За производство, търговия и услуги“ ще бъде разположен на територията на поземлени имоти с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136. Ще бъдат образувани четири броя УПИ с проектни идентификатори : УПИ XXXXIX-142(пр. идент.55155.25.142), XL-143(55155.25.143), XLI-136 (55155.25.136), XLII-114 (55155.25.114). За всяко УПИ се предвижда по една сграда от около 500кв.м., предназначена за склад на строителни материали, с които ще се извършва търговия. На територията на УПИ XLI-136 ще бъде разположена една сграда на два етажа с площ от около 1000 кв. м., като първи етаж е определен за търговски цели, а втори етаж за офиси.*
- *Обектът „За съхранение на селскостопанска продукция“ ще бъде разгърнат върху площ от 16.002 дка. в поземлени имоти с идентификатори 55155.25.72 и 55155.25.113. Ще бъдат образувани два броя УПИ. УПИ XLIII-72 (пр. идентификатор 55155.25.72) и УПИ XXXVIII-141 (55155.25...141) За целта на инвестиционното намерение ще бъдат изградени по една основна сграда в двете УПИ на площ от около 700 кв. м. и помощна постройка за дребен селскостопански инвентар на площ от 100кв.м. Общо застроената площ ще бъде приблизително 1500 кв. м.*

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от предвиден за целта бъдещ местен път – поземлен имот с идентификатор 55155.25.71.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: ***Инвестиционното предложение не е свързано с с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.***

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен в поземлени имоти с идентификатори 55155.25.113, 55155.25.117, 55155.25.116, 55155.25.136, 55155.25.114, 55155.25.72 и 55155.25.71 м. „Мараша“, по КК на землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Имотът се намира на около 300м южно от регулацията на град Пазарджик и е в непосредствена близост на запад до река Марица.

Пътния достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява от бъдещ местен път с идентификатор 55155.25.71 Площадката е без изградена техническа инфраструктура, водоснабдяване, електроснабдяване и отвеждане на отпадъчните води.

Предвид становище на ВиК Пазарджик се предвижда водоснабдяването да се осъществи от съществуващ водопровод Φ 80АЦ, който се намира на 160 м., източно от проектните имоти, като се проектират вътрешни площадкови водопроводи.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще стане от съществуващ стоманено-решетъчен стълб №6 на ВЛ 20кв „Добровница“, чрез изграждане 3бр. кабелни отклонения 20кв. до нови трафопостове ситуирани в два от имотите на възложителите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, готов бетонов разтвор, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква влошаване качеството на въздуха. Технологичният процес не се характеризира с отделяне на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда. Реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания, популации и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания.

Всички дейности по време на експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на горепосочения имот.

Не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места.

По време на експлоатацията ще бъдат генерирани следните отпадъци

При експлоатация на обекта се очаква формиране предимно на смесени битови отпадъци, хартиени и пластмасови опаковки. Ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатация на ИП ще се изгради смесена канализация за битови и дъждовни води, които ще бъдат зауствени в септичната яма.

Необходимите количества вода за битови нужди и ще са в рамките на нормите за този вид дейност, около 9 м3/мес. Отпадъчните води от обекта ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква химично и физично увреждане на терена на площадката

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)