

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „БАЛКАНТ” ЕООД, ЕИК112655670,
със седалище и адрес на управление : гр.Пазарджик,
ул.”Дойран” №8

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, ул.”Дойран” №8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител: Кръстан Атанасов

Лице за контакти: Василка.Гунчева

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БАЛКАНТ” ЕООД гр.Пазарджик има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект **„Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО”** и изработване на подробен устройствен план за обекта.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Във връзка със Закона за управление на отпадъците на фирмата са издадени Решение

№07-ДО-291-03 от 28.01.2016г. и Решение №07-ДО-291-04 от 17 септември 2021г. за извършване на дейности по третиране на отпадъци от Директора на РИОСВ – Пазарджик на фирмата на площадка на територията на гр.Пазарджик.

Инвестиционното предложение е ново – за разширение на съществуващата площадка. Инвестиционните намерения на Фирма „Балкант” ЕООД са за извършване на дейности по изкупуване и управление на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО в границите на землище Пазарджик в имоти с идентификатори 55155.52.71 с площ 7938 кв.м. и ПИ 55155.52.72 с площ 3045 кв.м. /образуващи проектен имот 55155.52.80 с площ 10872 кв.м. и проектен имот 55155.52.79 – за разширение на улица от 111кв.м./, съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците.

Към настоящият момент имот с идентификатор 55155.52.71, представлява имот с променено предназначение - УПИ XII-71, За складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, за което има издадени Решения за промяна предназначение на земеделска земя. При изработването на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята са издадени Решение № ПК-10-ЕО/2017г. и Решение № ПК-42-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имот с идентификатор 55155.52.72 е с НТП „Друг вид нива”. Предстои да се проведат процедурите по ЗОЗЗ и ЗУТ с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на чл.67 от ЗОЗЗ за част от имота, с оглед присъединяването му към УПИ XII-71, За складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО и разширяване на площадката.

Инвестиционното предложение на фирма „Балкант” ЕООД е след провеждане на процедурите по ЗОЗЗ и ЗУТ за разширяване на площадката на територията на новообразувания урегулиран поземлен имот да бъде обособена площадка за събиране и третиране (разкомплектоване, разглобяване, сортиране, рязане, уплътняване) на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ). При осъществяване на дейностите по разкомплектоване се очаква да бъдат събирани и съхранявани и неголеми количества негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), отпадъци от отработени масла (ОМ), както и неопасни отпадъци от хартия, пластмаса и стъкло.

Теренът ще бъде изцяло покрит с твърда непропусклива повърхност и ограден. На входа на обекта ще бъде изграден контролно - пропускателен пункт с денонощна охрана.

За извършването на дейностите ще бъдат обособени зони, които ще бъдат на открито и закрито, оборудвани с контейнери и необходимите за съхранение на дадения вид отпадък съдове и съоръжения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На площадката за отпадъци ще се извършват дейности по събиране, съхранение и третиране (разкомплектоване, разглобяване, сортиране, рязане, уплътняване) на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба

електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ). При осъществяване на дейностите по разкомплектоване се очаква да бъдат събирани и съхранявани и неголеми количества негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), отпадъци от отработени масла (ОМ), както и неопасни отпадъци от хартия, пластмаса и стъкло.

Дейностите по разкомплектоване на ИУМПС ще бъдат с капацитет 5000 автомобила годишно и ще обхващат следните операции:

- *Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:*
 - 1) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове; акумулаторите се поставят в специализирани контейнери.
 - 2) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);
 - 3) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части; Поставят се в резервоари, варели и или бидони-надписани по код, плътно затворени и съхранявани на закрито.
- *Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:*
 - 1) отделяне на катализаторите и маслените филтри;
 - 2) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;
 - 3) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;
 - 4) отделяне на стъклата.
- *Операциите по съхраняване се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности или на компонентите, подлежащи на повторно използване като резервни части.*

Горепосочените дейности ще се извършват в:

- работно хале за разкомплектоване, част от масивна едноетажна сграда, закрито и с трайна непропусклива настилка
- закрит склад за стари акумулатори
- закрит склад за маслени филтри и масла, източени от ИУМПС
- закрит склад за опасните компоненти и др. отпадъци с опасни свойства, образувани при разкомплектоването на ИУМПС
- открит склад с клетки за негодни за употреба гуми, стъкло и участък за смесени неоползотворяеми отпадъци от пластмаси, текстил, кожа и др.
- закрит склад за съхраняване на отпадъци от цветни метали
- циментирана откритата площадка за съхраняване на отпадъци от черни метали

Дейностите по събиране, съхраняване и разглобяване на ИУЕЕО ще бъде с прогнозно количество около 5000 т./год. и ще обхващат следните операции:

- 1) Приемане на заявката за вдигане на ИУЕЕО
- 2) Изготвяне на график за извозването на ИУЕЕО със специализирана техника.
- 3) ИУЕЕО образувано от бита, се събира разделно на мястото на образуване, т.е. на мястото на бракуването му
- 4) Приемане на ИУЕЕО докарани на площадката за временно съхраняване със специализирана техника .
- 5) Организира подредбата на ИУЕЕО на площадката за временно съхраняване и товаро-разтоварните дейности.
- 6) Отделяне на фреона от охлаждащите уреди, безопасно, чрез специални машини
- 7) Внимателно /ръчно/ отстраняване на електронните елементи, газоразрядни лампи и електронно-лъчеви тръби като се предприемат мерки за предотвратяване на случайното им счупване
- 8) Съхраняване на ИУЕЕО по начин, който не възпрепятства повторното му използване, рециклиране и оползотворяване му.
- 9) Съдовете за съхранение на образувания отпадък от ИУЕЕО ще бъдат корозионно устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в отпадъците от ИУЕЕО, като се вземе под внимание, че материалът, от който са изработени, не трябва да взаимодейства с тях.
- 10) Компонентите, материалите и веществата се предават за оползотворяване и/или обезвреждане при спазване изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Дейности по третиране на отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ ще бъде с прогнозно количество около 5000т./год. И ще обхваща следните операции:

- Ще се извършва ръчно сортиране по големина на материала.
- Ще се извършва ръчно разделяне по вид на отпадъка и вид на метала.
- Рязането ще се извършва ръчно с газови резци
- Рязането на тънкостенни метални опаковки ще се извършва с ножици за ламарина.
- Образуваните отпадъци ще се съхраняват разделно до предаването им за последващо третиране

Дейности по съхраняване на отпадъци от негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/:

Дейностите ще бъдат с прогнозно количество около 1000 т./год. На територията на площадката ще се приемат НУБА с цел съхраняване до извършването на последващи операции по оползотворяване. Негодните акумулатори и батерии ще се съхраняват в затворени специализирани съдове с надпис, които са от материали, не влизащи в реакция със съхраняваните отпадъци, под навес с непропусклива повърхност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности. Непосредствено до имота и в близост до него има имоти с променено предназначение с дейност складове, автокъщи, автосервизи и други, попадащи в зона „Пп”. Единствено в ПИ 55155.52.2 е обособена територия за жилищно строителство, като след отказ на РЗИ – Пазарджик за съгласуване на обекта е получено съгласуване от Министерство на здравеопазването с намален сервитут и изграждане изолационна зеленина от 5м и плътна ограда с височина 2.20м от северната, източната и южна страна на имота. Тези ограничения са отразени в заповедта за одобряване на ПУП /№2/03.01.2011г. на Кмета на Общината/.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на проектната площадка е в местността „Атчаир”, землище Пазарджик и е разположена в близост до регулацията на гр.Пазарджик – на около 50м източно от нея /на около 220м въздушно от жилищни квартали/. Между местността и кварталите е разположена ул.”Свобода”, представляваща към момента околоръстен път на гр.Пазарджик. На изток от имота, на около 150м. се намира Гробищния парк на гр.Пазарджик, а непосредствено до него и в близост има изградени складове, автокъщи, автосервизи и други, попадащи в зона „Пп”. За обслужване на обекта ще се ползва прилежащия полски път и съществуващата улична мрежа. Не се засягат елементи на НЕМ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта е осъществено към

съществуващата площадка, съгласно приложените договори от експлатационните дружества.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Имайки предвид местоположението на площадката, където ще бъде осъществено инвестиционното намерение - имота граничи с една от основните пътни артерии на град Пазарджик и се намира в непосредствена близост до имоти с подобно предназначение, не се очаква реализацията на ИП да наруши допълнително качеството на атмосферния въздух в района.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От събирането на ИУМПС:

- Излезли от употреба моторни превозни средства, код 16 01 04* с прогнозно количество 1000 автомобили годишно.

От разкомплектоването:

- Отпадъци от хидравлични масла
- Отработени смазочни масла
- Бензин
- Излезли от употреба гуми
- Маслени филтри
- Компоненти, съдържащи живак
- Експлозивни компоненти
- Спирачни накладки
- Спирачни течности
- Антифризни течности
- Черни метали
- Цветни метали
- Желязо и стомана
- Смес от метали
- Пластмаса
- Стъкло
- Опасни компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване
- Батерии и акумулатори
- Отработени катализатори
- Отпадъци от механично третиране на отпадъци
- Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества
- Хартия и картон
- Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак
- Смесени битови отпадъци

Предаването за последващо третиране на отпадъците, образувани от дейността на фирмата ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. Към настоящият момент във връзка с дейността, която реализира, дружеството има сключени договори със следните фирми:

- **„Промислени системи” ООД**, притежаваща необходимото разрешение по чл.37 за събиране и транспортиране на отработени машинни масла
- С фирми, притежаващи необходимото разрешение по чл.37 за събиране и транспортиране на излезли от употреба батерии и акумулатори
- **„Еко стил” ЕООД**, притежаващ документи за събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми

Битовите отпадъци – от жизнената дейност на персонала ще се събират в отделен съд и ще се извозват от сметопочистващата фирма, обслужваща населеното място до общинското депо.

Отпадъци от каломаслоуловител и отпадъци при почистване при разлив на опасни течности – ще се предават на фирми, имащи разрешително за дейности с такъв род отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадни води ще се генерират само от жизнената дейност на персонала и клиентите и те ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пазарджик

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване на опасни химични вещества и препарати.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- скици и нотариален акт на имота;
- решение на ЕСУТ
- извадка от ОУП и удостоверение
- решение на Общински съвет Пазарджик за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ;
- ПУП – ПРЗ;
- договори с експлоатационните предприятия
- пълномощно.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.