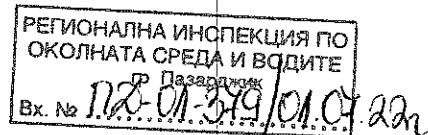


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от „Бестия Пет” ЕООД, ЕИК 203809265

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. „Осемнадесета“ №18, с. Главиница, общ. Пазарджик,  
обл. Пазарджик

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Виктор  
Недков

Лице за контакти: .....Веселина Димитрова .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „Бестия Пет” ЕООД

**има следното инвестиционно предложение:**

Изграждане на паркинг и открито сглобяемо метално хале с възможност за търговия с варовик, индийски гранит, мушелкалк и други дялани и декоративни камъни в ПИ с идентификатор 46749.138.146 по КК на с. Мало Конаре общ. Пазарджик. Имотът е с площ от 6676 м.кв. и се намира в местността „КАПАНИЦА“. Граничи с два ведомствени пътя, единият от които е в съседство с път от републиканската пътна мрежа на община Пазарджик. Имотът ще се обслужва от ведомствените пътища.

## **Характеристика на инвестиционното предложение:**

### **1. Резюме на предложението:**

**(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))**

Собственикът желае да промени предназначението на ПИ с идентификатор 46749.138.146 по КК на с. Мало Конаре с цел изграждане на паркинг и открито сглобяемо метално хале с възможност за търговия с варовик, индийски гранит, мушелкалк и други дялани и декоративни камъни. Това е ново инвестиционно предложение. Имотът представлява земеделска земя с площ от 6676 м.кв., находящ се в местността „КАПАНИЦА“ по кадастралната карта на с. Мало Конаре общ. Пазарджик. Имотът се намира на приблизително 1200 кв.м. на запад, в землището между с. Мало Конаре и гр. Пазарджик. Имотът попада в общия устройствен план на община Пазарджик с предвиждане за зона „Пп“. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши съгласно описаното в писмо за съгласуване на ПУП с изх.№35737/20.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез ВЛ 20 kV „Зеленчукови градини“ от извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“. Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно становище изх.№ 15467/16.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, чрез водопровод  $\Phi 90$  ПЕВП водоснабдяващ УПИ III-5.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са за използване на имота за изграждане на паркинг и открито хале с възможност за търговия с варовик, индийски гранит, мушелкалк и други дялани и декоративни камъни. Паркингът ще е с открити паркоместа. Хумусният пласт на имота ще се отнеме и оползотвори, а имотът ще се насипе с чакъл, след което ще се уплътни и подравни. Ще се изгради и открито сглобяемо метално хале за складиране и продажба на дялани и декоративни камъни. Халето ще бъде положено върху бетонови стъпкови фундаменти. Общата използвана площ е 6676 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 46749.138.146 по КК на с. Мало Конаре общ. Пазарджик се намира в местността „КАПАНИЦА“ на приблизително 1200 кв.м. на запад, в землището между с. Мало Конаре и гр. Пазарджик, граничи с два ведомствени пътя, единият от които е в съседство с път от републиканската пътна мрежа. По отношение на пътната инфраструктура – не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще се обслужва от двата съществуващи ведомствени пътя. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши съгласно описаното в

писмо за съгласуване на ПУП с изх.№35737/20.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез ВЛ 20 kV „Зеленчукови градини“ от извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“. Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно становище изх.№ 15467/16.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, чрез водопровод  $\Phi 90$  ПЕВП водоснабдяващ УПИ III-5. По отношение на отпадно-битовите води – те ще събират във водоплътна изгребна яма в имота или при наличие на изградена канализация в близост, ще се свържат към нея.

При изграждането ще се наложи извършване на изкопни работи, с предполагаема дълбочина на изкопите за поставяне на фундаментите до един метър. Няма да се ползва взрив.

Общата използвана площ е в рамките на утвърдената площадка за проектиране от 6676 кв.м. и отговаря на скицата, издадена от СГКК-Пазарджик.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Поземлен имот с идентификатор 46749.138.146 по КК на с. Мало Конаре общ. Пазарджик се намира в местността „КАПАНИЦА“ на приблизително 1200 кв.м. на запад, в землището между с. Мало Конаре и гр. Пазарджик, граничи с два ведомствени пътя. В имота ще се изградят паркинг и открито сглобяемо метално хале с възможност за търговия с варовик, индийски гранит, мушелкалк и други дялани и декоративни камъни.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката е в ПИ с идентификатор 46749.138.146 по КК на с. Мало Конаре общ. Пазарджик. Имотът е земеделски, пета категория при неполивни условия.

ПИ с идентификатор 46749.138.146 се намира в местността „КАПАНИЦА“ по кадастралната карта на с. Мало Конаре общ. Пазарджик, на приблизително 1200 кв.м. на запад, в землището между с. Мало Конаре и гр. Пазарджик.

Координатите на чупките на имота са в координатна система ККС 2005 Кадастрална. Имотът е собственост на „Бестия Пет“ ЕООД и е описан в нотариален акт №48/2017 г., вписан в Служба по вписванията като акт №156/18.12.2017 г. и нотариален акт №118/2018 г., вписан в Служба по вписванията като акт №29/22.03.2018 г.

За имота се предвижда производствена зона - Пп.

Имотът се намира в местността „КАПАНИЦА“ на приблизително 1200 кв.м. на запад, в землището между с. Мало Конаре и гр. Пазарджик. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши съгласно описаното в писмо за съгласуване на ПУП с изх.№35737/20.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез ВЛ 20 kV „Зеленчукови градини“ от извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“. Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно становище изх.№ 15467/16.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, чрез водопровод  $\Phi 90$  ПЕВП водоснабдяващ УПИ III-5. При липса на канализационна мрежа, битово-отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Собственичка ще сключи съответните договори с ВиК и ЕВН за захранване на имота с ток и вода.

Имотът не засяга защитени територии.

**Не се очаква трансгранично въздействие.** Не се явява необходимост от създаване на нова пътна инфраструктура. **Промяната на съществуващата пътна инфраструктура също не се налага**, т.като имотът граничи с два ведомствени пътя, единият от които е в съседство с път от републиканската пътна мрежа на община Пазарджик. Имотът ще се обслужва от ведомствените пътища. Изграждането на нова инфраструктура засяга единствено захранването на имота с ток и питейна вода. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши съгласно описаното в писмо за съгласуване на ПУП с изх.№35737/20.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез ВЛ 20 kV „Зеленчукови градини“ от извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“. Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно становище изх.№ 15467/16.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, чрез водопровод  $\Phi 90$  ПЕВП водоснабдяващ УПИ III-5.

Имотът е за изграждане на паркинг и открито хале с възможност за търговия с варовик, индийски гранит, мушелкалк и други дялани и декоративни камъни. Паркингът ще е с открити паркоместа. Хумусният пласт на имота ще се отнеме и оползотвори, а имотът ще се насипе с чакъл, след което ще се уплътни и подравни. Ще се изгради и открито сглобяемо метално хале за складиране и продажба на дялани и декоративни камъни. Халето ще бъде положено върху бетонови стъпкови фундаменти.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

**(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

Природните ресурси, които ще използват по време на експлоатацията на обекта са вода, чакъл и по-едри камъни. Те ще се закупуват от специализирани фирми. Не се предвижда водовземане.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква емитирането на вредни вещества от дейността, която ще се извършва върху площадката по време на експлоатацията на строежа. Опасни вещества не се очаква да бъдат отделяни нито третиранни. Основната дейност на обекта е за изграждане паркинг с открити паркоместа. Хумусният пласт на имота ще се отнеме и оползотвори, а имотът ще се насипе с чакъл, след което ще се уплътни и подравни. Ще се изгради и открито сглобяемо метално хале за складиране и продажба на дялани и декоративни камъни. Халето ще бъде положено върху бетонови стълбови фундаменти.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват отделяне във въздуха на емисии от вредни вещества.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на сметоизвозващата фирма.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води се очаква да бъдат битово-отпадни и дъждовни. Дъждовните води ще се изливат на терена. Битово-отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота или при наличие на изградена в близост канализация, ще се свържат към нея.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.04.2023г.....

Уведомятел:.....

(подпис)