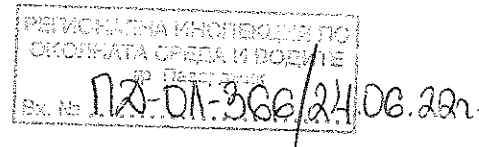


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Р Т К с адрес

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. , e-mail:

Лице за контакти: Р К

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Р К има следното инвестиционно предложение: Потвърждаване на решението на Комисията по земеделски земи и изграждане на обект „Вилно селище“ в землището на гр. Батак, имот № 903099, м. „Еньов камък“, община Батак, обл. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно намерение е необходимо за провеждане на процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ за потвърждаване на решение № К-6 от 25.06.2008 г. на Комисията по земеделските земи за промяна на предназначението на земеделска земя с за неземеделски нужди с площ от 9337 кв. м, имот № 903099 в землището на гр. Батак, местност „Еньов камък“, община Батак, обл. Пазарджик.

Към момента на подаване на уведомлението, имотът има влязъл в сила ПУП и е проведена процедура по глава VI на Закона за опазване на околната среда с Решение №

ПК-107-ПР/ 2007 г. на РИОСВ – Пазарджик, което е с изтекъл срок и със стар възложител „Адамс Драмънд Груп“ ООД. Имотът не е застроен и няма издадено разрешение за строеж, както и не са заверявани протоколи за застроителна линия. Имотът е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 72, том I, рег. № 767, н.дело № 52 от 2014 г. и скица на имота. (Приложение № 2)

С новото инвестиционно намерение не се променят параметрите по издаденото Решение № ПК-107-ПР/ 2007 г. на РИОСВ – Пазарджик, а именно:

- предвидено е свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границата на урегулирания имот. Устройствената зона е *„Рекреационна за курорт и допълващи го дейности“*;
- предвижда се ограждане на имота и носкоетажно застрояване (до два етажа) на дванадесет броя вилни къщички, с максимално застроена площ от 2 801,00 кв. м. и максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50 %;
- електрозахранването ще бъде осигурено от електроснабдителната мрежа в района;
- водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник.

(Приложение 3.1. -

Решение № К-2 от 13.02.2008 г. на КОМИСИЯ ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ“ гр. ПАЗАРДЖИК, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО;

РЕШЕНИЕ № К-6 от 25.06.2008 г. на КОМИСИЯ ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ“ гр. ПАЗАРДЖИК, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО;

ПУП – план за регулация с координати на имота;

ПУП – план за застрояване;

Заповед № 16 от 09.01.2008 г. на Кмета на Община Батак;

Констативен протокол от 14.02.2008 г. на Община Батак;

Решение № ПК-107-ПР/ 2007 г. на РИОСВ – Пазарджик

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод,

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към момента на изготвяне на инвестиционното уведомление имотът не е застроен и няма издадено разрешение за строеж, както и не са заверявани протоколи за застроителна линия.

При реализация на инвестиционното намерение не се предвиждат изкопни работи и изграждане на нова техническа инфраструктура. Строителните дейности ще включват застрояване на 12 вилни къщички от стоманобетонни елементи /фундаменти, колони, греди/, външните ограждащи стени са тухлени. Ще се използват съвременни кофражни системи без употреба на дървен материал. Дървен материал ще се използва единствено за покривната конструкция.

Строително-монтажните дейности ще се изпълняват по познатите и приложими в страната класически методи, като ще бъдат съобразени с всички нормативни изисквания за такъв вид дейности. Всички необходими строително-монтажни работи ще бъдат извършени в съответствие с работни проекти и проект за организация и изпълнение на строителството.

Ситуационно входът на комплекса ще бъде разрешен с подход чрез път IV клас на републиканската пътна мрежа и през съществуващият пътен достъп през съседните имоти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение „Вилно селище“ ще се реализира в район с устройствената зона „Рекреационна за курорт и допълващи го дейности“, което позволява извършване на такъв вид застрояване и дейност. Документите, които е необходимо да бъдат издадени са разрешения за строеж и съответните протоколи за строителна линия, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Не се налага издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

Съседните имоти има реализирани сходни на инвестиционното намерение проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на

културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът на инвестиционното намерение е с местонахождение: гр. Батак, имот с идентификатор 02837.6.433, м. „Еньов камък“, община Батак, обл. Пазарджик, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За вилна сграда“ при следните съседи:

- Северозапад – имот с идентификатор 02837.6.85, 02837.6.83 и 02837.6.65 – ливади
- Североизток - имот с идентификатор 02837.6.400, 02837.6.369 и 02837.6.417 – ливади
- Изток – имот с идентификатор 02837.6.377 – ливада
- Югоизток - имот с идентификатор 02837.6.436 – За ниско застрояване, имот с идентификатор 02837.6.443 - за вилна сграда



(Приложение 3.1. - ПУП – план за регулация с координати на имота)

Поземлен имот № 02837.6.433 по КККР на община Батак не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на около 0,500 km) е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Родопи западни“ (BG0001030), включена в списъка на защитените зони, обявена със Заповед №.РД-278 от 31.03.2021 г., бр. 45/2021 на Държавен вестник 2-2-1030-278-2021 и промяна на площта – увеличена с Решение № 811 от 16.11.2010 г., бр. 96/2010 на Държавен вестник.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализирането на инвестиционно предложение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителство се предвижда използването вода, пясък, чакъл и филц, които ще бъдат купувани от търговската мрежа. Готовите бетонови смеси ще пристигат на обекта с бетоновози.

По време на експлоатация не се предвижда използването на природни ресурси като глина, земна маса, скална маса и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества в следствие на дейността. Основната дейност на обекта е за рекреация и отдих.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство се очаква генериране на строителни отпадъци, за които ще се спазва стриктно плана за управлението им, като същите ще се събират и предават за последващо третиране на фирми притежаващи съответните разрешителни документи.

По време на експлоатация ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се обслужват от системата за сметосъбиране и разделно събиране на отпадъците в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

На обекта ще се генерират битово-фекални отпадни води, за които ще се изгради собствено пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта не се предвижда съхраняване и наличие на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложение № 1.1. – обява за обявяване на инвестиционното предложение от 06.06.2022 г. и Протокол от 22.06.2022 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 72, том I, рег. № 767, н.дело № 52 от 2014 г.;

Скица № 15-456109-28.04.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 02837.6.433, издадена от СГКК гр. Пазарджик.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Решение № К-2 от 13.02.2008г. на КОМИСИЯ ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ” гр. ПАЗАРДЖИК, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО;

РЕШЕНИЕ № К-6 от 25.06.2008 г. на КОМИСИЯ ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ” гр. ПАЗАРДЖИК, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО;

ПУП – план за регулация с координати на имота;

ПУП – план за застрояване;

Заповед № 16 от 09.01.2008 г. на Кмета на Община Батак;

Констативен протокол от 14.02.2008 г. на Община Батак;

Решение № ПК-107-ПР/ 2007 г. на РИОСВ – Пазарджик

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата 24.06.2022 г.

Уведомител:.....

(подпис)

/Р

К.

/