

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **М. Ш.**, ЕГН

(име, адрес и телефон за контакт)

* * * * *

(седалище)

Пълен пощенски адрес: * * * * *

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: М. Ш.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **М. Ш.** има следното инвестиционно предложение: **“Етапно изграждане на Къщи за гости със съответните подобекти за търговия и услуги“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Ново инвестиционно предложение за строителството на “Етапно изграждане на Къщи за гости със съответните подобекти за търговия и услуги“ със застроена площ – 1361м² .Изкопи – 1500 м³. Дълбочина на изкопите е – 1,20 м;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

“Етапно изграждане на Къщи за гости със съответните подобекти за търговия и услуги“

Настоящият проект за “Етапно изграждане на Къщи за гости със съответните подобекти за търговия и услуги“ е изготвен по задание от Възложителя, в съответствие със скица с виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на Общ. Велинград.

Етап I – Къща за гости тип „А“ и Къщи за гости тип „Г“

Сградата тип “А“ ще бъде ситуирана в североизточната част на имота. Ще бъдат обособени две нива: на кота ±0.00 и на кота+3.46.

На първия етаж /кота +0.00/ са поместени помещенията, предвидени за обществено обслужване.

На това ниво ще се обособят: Антре, обзаведено с мека мебел; рецепция с осигурен достъп до ресторанта и второто ниво; Ресторант; Покрит декинг.

Ресторантът на етажa ще разполага с 34бр.места за сядане на закрито и още 34бр. външни. Към ресторанта е проектиран санитарен възел с преддверие и 2бр. тоалетни като едната от тях е с осигурен инвалиден достъп. Предвиден е и директен достъп до тоалетната на служителите на рецепцията, без да се налага да минават през ресторанта. Към ресторанта е предвидена малка кухня (подготовка) с достъп до веранда напълно отделена от тази на гостите. От северната страна на сградата са проектирани 2допълнителни прохода.

На втория етаж /кота +3.46/ ще бъдат разположени спалните помещения – 3бр. стаи с отделен санитарен възел всяка и една по голяма стая със самостоятелен санитарен възел, фойе обзаведено с мека мебел; тераси;

Вертикалната комуникация се осъществява от вътрешно стълбище.
Покривът на сградата е четирискатен, с дървена конструкция.

– ЗП/тип “А”/ – 181.60м²
– РЗП/тип “А”/ – 370.40м²

Сградите тип „Г“ ще бъдат 2бр. ситуирани в югоизточната част на имота.

Ще бъдат на едно ниво, на кота +0.90, на което са проектирани 4бр. спални помещения, всяко със самостоятелен санитарен възел; малка кухня, тераса и вход. Всяка една от стаите има собствена покривна конструкция.

Към сградата е осигурен инвалиден достъп посредством рампа, водеща до една от стаите.

– ЗП/на всяка сгр. тип “Г”/ – 158.30кв.м

Етап II – Къщи за гости тип „Б“, Къщи за гости тип „В“ и Външен басейн със СПА процедури и услуги за рекреация

Сградите тип „Б“ ще бъдат 3 бр., едноетажни, ситуирани в северната, западната и южната част на имота.

Ще бъдат на едно ниво, на кота +0.60, на което ще бъдат разположени две спални помещения, всяко със самостоятелен санитарен възел; всекидневна, трапезария и кухня; коридор с разположен в него допълнително тоалетно помещение; декинг;

Покривът на сградите ще бъде четирискатен и покрива целия декинг.

– ЗП/на всяка сгр. тип “Б”/ – 100.30кв.м

Къщи за гости тип „В“ ще бъдат 4бр. разположени в северната част на имота, като са отдръпнати максимално от северната имотна граница.

Ще бъдат обособени две нива: на кота ±0.60 и на кота +3.45.

На първия етаж /кота +0.60/ се предвиждат: Антре, Спалня, Всекидневна с трапезария и кухня, Санитарен възел; Декинг;

На втория етаж /кота +3.45/ ще бъдат разположени: Коридор; Спални помещения – 3бр, всяка със самостоятелен санитарен възел и тераса;

Вертикалната комуникация се осъществява от вътрешно стълбище.

Покривът на сградата ще бъде четирискатен, с дървена конструкция, като покрива частично и декинга на първия етаж.

– ЗП/на всяка сгр.тип “В”/ – 89.40м²
– РЗП/на всяка сгр.тип “В”/ – 172.10м²

Сградата на Външния басейн със СПА процедури и услуги за рекреация е ситуирана в центъра на имота. Към нея ще бъде осигурен инвалиден достъп посредством рампа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.152.39 по КККР на гр.Велинград /УПИ XXXIX-39 „ за ЖС, търговия и услуги“/, м. „Вескьовец“, общ.Велинград собственост на М. Ш.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползват се съществуващи Ел и ВиК връзки по уличната мрежа. Използва се водоснабдителната мрежа на ВКТВ - Велинград

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се извеждат към изгребна яма в имота

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последициите от тях)

Не

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.06.2022г.

Уведомител:.....

(подпис)