

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от

1. С К , гр. Пазарджик , ул. \*\*\*
2. И Ч , гр. Пазарджик , ул. \*\*\*
3. М :З , гр. Пазарджик , ул. \*\*\*
4. Е М , гр. София , ж.к. \*\*\*
5. Е Т , гр. Пазарджик , ул.\*\*\*
7. В :П , гр. Пазарджик , ул. \*\*\*
8. Д Б , гр. София , ж.к.\*\*\*
9. Е Б - М , гр. София , ж.к.\*\*\*
10. М М , гр. Пазарджик , ул. \*\*\*
11. С П , гр. Пазарджик , ул.\*\*\*

Пълен пощенски адрес : 4400 , гр. Пазарджик , .....

.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

**Лице за контакти : инж. С С , гр. Пазарджик ,**

**ул. \*\*\* , тел. : \*\*\***

**ел. поща (e-mail) : \*\*\***

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР ,**

Уведомяваме Ви , че всички по горе изписани собственици имаме следното инвестиционно предложение : **ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ** на 9 / девет / броя жилищни сгради в ПИ с идентификатори **55155.10.35 , 55155.10.53 , 55155.10.69 , 55155.10.71 , 55155.10.148 , 55155.10.150 , 55155.10.179 , 55155.10.181 и 55155.10.219** по кадастралната карта и кадастралните регистри

одобрени със Заповед РД 18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК , гр.Пазарджик , м. " Татар Екин " .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението :

Предвижда се проектиране и изграждане на 9 /девет/ броя жилищни сгради за което е нужно **ПОТВЪРЖДЕНИЕ** на промяната предназначението на земеделска земя / съгласно §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ / за **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО** в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 55155.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК , гр.Пазарджик , м. " Татар Екин " от които са обособени девет нови ПИ за жилищно строителство / ПИ с идентификатори 55155.10.35 , 55155.10.53 , 55155.10.69 , 55155.10.71 , 55155.10.148 , 55155.10.150 , 55155.10.179 , 55155.10.181 и 55155.10.219 /.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С одобрението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.10.183 / кв.623 / , м. " Татар Екин " , землище гр.Пазарджик е предвидено смяна предназначението и обособяване на девет нови урегулирани поземлени имота с жилищно предназначение както следва :

- УПИ I-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.35 / , с площ - 546 м<sup>2</sup> ;
- УПИ II-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.53 / , с площ - 544 м<sup>2</sup> ;
- УПИ III-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.69 / , с площ - 566 м<sup>2</sup> ;
- УПИ IV-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.71 / , с площ - 564 м<sup>2</sup> ;
- УПИ V-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.148 / , с площ - 562 м<sup>2</sup> ;
- УПИ VI-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.150 / , с площ - 561 м<sup>2</sup> ;
- УПИ VII-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.179 / , с площ - 571 м<sup>2</sup> ;
- УПИ VIII-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.181 / , с площ - 551 м<sup>2</sup> ;
- УПИ IX-183 / ПИ с идентификатори 55155.10.219 / , с площ - 553 м<sup>2</sup> ;

За новите урегулирани поземлени имота се предвижда строителство на жилищни сгради със средна височина от 10 до 15 м. и не повече от четири етажа .

Техническа инфраструктура : Предвидено е изграждане на нова техническа инфраструктура / канализация , водопровод и електропровод / .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма такива**

4. Местоположение :

**община Пазарджик , гр. Пазарджик , м. " ТАТАР ЕКИН " , ПИ с идентификатори 55155.10.35 , 55155.10.53 , 55155.10.69 , 55155.10.71 , 55155.10.148 , 55155.10.150 , 55155.10.179 , 55155.10.181 и 55155.10.219**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

**Няма такива**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**При строителството и експлоатация на жилищните сгради ще се генерират строителни и битови отпадъци , които ще се съхраняват и управляват съгласно ЗУО .**

9. Отпадъчни води:

**От обектите ще бъдат формирани единствено битови фекални отпадъчни води които ще се отвеждат и заустват в градската канализационна мрежа .**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.10.2022 г.

С Уважение : .....

/ инж.С. С /