

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **И** **Ч**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Адрес за кореспонденция:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Пенка** **Пиперкова** - упълномощен представител,

тел. , e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **И** **Ч**

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Спортен атракционен комплекс“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на ПИ с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, местност „Света Петка“ по КК на землище град Стрелча, община Стрелча.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на „Спортен атракционен комплекс“, във връзка, с който се изготвя и одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението и обединяване на поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 по КККР на град Стрелча, местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, общ. Стрелча, област Пазарджик. Поземлените имоти представляват горска територия с НТП: Иглолистна гора и вид собственост: Държавна частна на МЗГ. Имотите, обект на инвестиционното предложение попадат в зона „За отдых и рекреация“ (Оз1), съгласно одобрен с решение № 548/30.08.2018 г. на Общински съвет град Стрелча Общ устройствен план. С предложението за План за регулация се предвижда за имотите да се отреди УПИ II-19,20,21 „Спортен атракционен комплекс“.

Посоченото инвестиционно предложение е за ново строителство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 се намират в източната част на град Стрелча, в непосредствена близост до регулацията и са гранични на ПИ с идентификатор 69835.2.125 – урбанизирана територия „За почивна база“, собственост на Възложителя. Инвестиционното предложение предвижда създаване на атракционен център, в който ще бъдат изградени база за спортуване и конна база, които ще бъдат в непосредствена връзка със съществуваща вила за гости, собственост на инвеститора.

Общо засегнатата горска територия за бъдещото реализиране на инвестиционното намерение е в размер на 21.966 дка в землището на град Стрелча, за която площ се провежда процедура за промяна предназначение по чл.146 от Закона за горите (отменен).

Засегнатите горски имоти са както следва:

1. ПИ 69835.113.19 с площ 0.822 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
2. ПИ 69835.113.20 с площ 10.907 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
3. ПИ 69835.113.21 с площ 10.239 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващите горски пътища: ПИ с идентификатори 69835.113.365, 69835.113.366, 69835.29.364 и 69835.2.126, граничещи с имота и не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Електрозахранването на обекта ще се извършва съгласно сключен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД като най-близката и възможна точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН на ТП 7, град Стрелча. Водоснабдяването ще се извършва от съседен имот на същия собственик, представляващ ПИ с идентификатор 69835.2.125, Вила за гости. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена са:

1. Етажност и височина – предвижда се ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 метра от прилежащия терен.
2. Максимална плътност на застрояване – до 30 %.
3. Минимална озеленена площ – до 50 %.
4. Начин на застрояване – свободно застрояване.
5. Коефициент на интензивност – 1.5 %.

При извършване на строителните дейности не се предвижда ползване на взрив.

Проектът за изграждане на „Спортен атракционен комплекс“ предвижда да включва следните обекти:

1. Конюшня с боксове и обслужващи помещения за четири коня – методът на строителството на конюшната е изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки хоризонтално и вертикално стабилизирани с метални греди и X връзки. Стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите стени.
2. Открит манеж кръгъл за разходка на коне с диаметър 20 м. - Открития манеж ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя без други интервенции.
3. Обслужваща сграда - Всички помещения ще отговарят на изискванията на технически норми за площите и височините. Обслужващата сграда ще бъде построена със стоманобетонна скелетна конструкция и ограждащи стени от тухли. Стенното ограждане е от съставни стени по системата за сухо строителство. Ще бъде осигурено естествено осветление и вентилация на помещенията. Във всички помещения се предвиждат подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.
4. Изгребна яма за отпадни води - Ще бъде изградена като водонепропусклива бетонна конструкция с железобетонна плоча, разположена на 50 см. Под нивото с железобетонен люк и плътен капак на люка. Пространството над бетонната плоча ще бъде запълнено с почва.
5. Торохранилище – 9 кв.м. – Ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонен под и стени.

Предвидените обекти за изграждане в Конната база ще бъдат съобразени с нормативните изисквания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите попадат в зона „За отход и рекреация“ (Оз1) по действащия Общ устройствен план на Община Стрелча. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира върху поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, представляващи горска територия, държавна частна собственост, местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, общ. Стрелча, област Пазарджик при съседни селскостопански, горски пътища и строителните граници на град Стрелча.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от ПС с Решение № 661/16.10.2007 г. и изменена със Заповед № РД-274/2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.43/2021 г.), BG0002054 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.32/2012 г.), и BG0001039 „Попинци“ обявена със Заповед № РД-320/21.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/2021 г.)

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очаква трансгранично въздействие върху най-близко намиращите се гранични на Република България държави.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи чрез съществуващите горски пътища - ПИ с идентификатори 69835.113.365, 69835.113.366, 69835.29.364 и 69835.2.126, граничещи с имота. Няма необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията ще се използва ел. енергия, съгласно сключен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Най-близката точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа е от Табло НН на ТП 7, град Стрелча.

Водопотреблението на обекта ще се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга с „В и К - С“ ЕООД, град Стрелча. Съгласно предварително становище на „В и К - С“ ЕООД, най-близката точка за привързване към водопроводното отклонение е на кръстовището на ул. „Есентуки“ и ул. „М.Балтов“ в АЦ тръба Ф400. Съществува възможност комплексът да бъде водоснабден от съседен на него имот на същия собственик.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да доведат до замърсяване на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци при реализацията и експлоатацията на ИП и ПУП-ПРЗ, ще се събират разделно и управляват, съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани:

1. Строителни отпадъци

1.1. Изкопни земни маси – При изпълнение на фундаментите и за инсталационните подземни проводни ще се генерират земни маси хумус, почва и камъни, които ще се съхраняват на депо в границите на обекта и ще се използват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка.

1.2. Метални отпадъци – ще се генерират по време на строително-монтажните работи при изпълнение на армировката на фундаментите, колоните, плочите и при монтажа на металните конструкции на обекта. Металните отпадъци ще се съхраняват временно на определена площадка на територията на обекта и ще се предават за последващо рециклиране на фирми, притежаващи лиценз за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

2. Отпадъци по време на експлоатацията на обекта

2.1. Торова маса, получавана при експлоатацията на конюшната - ще се събира в торохранилище и след угниване ще се предава на земеделски производители като естествена тор.

2.2. Битови отпадъци – смесените битови отпадъци ще се събират в стандартен контейнер и ще се извозват от общинската фирма по чистотата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В имотите и около тях няма изградена канализационна система. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и ще бъдат предавани на специализирани фирми за транспорт до ПСОВ. Очаквани общи количества отпадни води – до 10 м³/ месечно. Дъждовните води от покривите на обектите ще се събират във водосточни тръби и оттам ще се изливат свободно в околните тревни площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (пс с задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.10.2022 г.

Уведомятел:.....

(инж. Иван Чолаков)