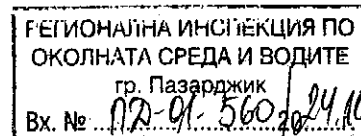


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ГАМА“ ООД**

(име, адрес и телефон за контакт)

с.Звънчево, ул.Бензиностанция на входа от гр.Пазарджик
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр.Пловдив, бул.“Цар Борис Трети Обединител“
№132, вх.“Б“, ап.8**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **08** ; **ivanka62@abv.bg**

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Иванка
Костадинова**

Лице за контакти: **инж.Иванка Политова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: **„ГАМА“ ООД** има следното инвестиционно предложение: **„Паркинг - администрация“ в ПИ 30572.47.63 по КК на с.Звънчево, общ.Пазарджик.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение касае поземлен имот: **30572.47.63, местност “Черни могили” по КК на с.Звънчево, общ.Пазарджик, чието предназначение ще**

ще бъде променено с цел бъдещо изграждане на паркинг и администрация. Искането касае актуализация на становище с изх.№КД-19-0476 от 15.03.2005г.на РИОСВ Пазарджик, с което съгласува инвестиционното предложение за посоченото строителство в ПИ 000505 по КВС на с.Звъничево, съответстващ на ПИ 30572.47.63 по КК на с.Звъничево.Актуализацията е необходима във връзка с възстановяване валидността на Решението за промяна предназначението на земята № К-7 от 25.07.2006г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За имота е одобрен ПУП-ПРЗ с влязла в сила заповед на кмета на община Пазарджик №114/10.05.2006г. С проекта за ПУП е образуван един УПИ в които ще се изгради: паркинг за тежкотоварни автомобили на открито за 6-7 броя такива и административно-обслужваща сграда (офис) с площ от около 200 кв.м. и. Достъпът до имота е от съществуващи пътища от: север и изток с ведомствен път на община Пазарджик, от запад улица от регулацията на с.Звъничево, на юг с път II кл. от републиканската пътна мрежа.С писмо с изх.№КД-19-0476 от 15.03.2005г. на РИОСВ Пазарджик съгласува инвестиционното предложение за строителство за паркинг и административно-обслужваща сграда (офис) в ПИ 30572.47.63 по КК на с.Звъничево.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на застрояването, предмет на ИП, с дейностите в околните имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглеждания поземлен имот е с идентификатор 30572.47.63 по КК на с.Звъничево, общ.Пазарджик, местност "Черни могили". Видът собственост е частна - на „ГАМА“ ООД с управител Иванка Костадинова, категория на имота: пета категория, НТП –за паркинг, площ- 9.751кв.м..

Координати на имот: 30572.47.63

№	X	Y
1	4673622.594	397413.654
2	4673610.417	397417.444
3	4673597.368	397425.273
4	4673543.356	397470.872
5	4673534.408	397477.657
6	4673516.280	397485.166
7	4673453.729	397502.910
8	4673430.992	397497.438
9	4673449.365	397415.200
10	4673496.806	397414.768
11	4673496.284	397434.005
12	4673508.214	397434.155
13	4673508.347	397424.983
14	4673499.490	397424.834
15	4673499.564	397414.768

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000. Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 по Директивата за местообитанията BG0002069 "Рибарници Звънчево", отстояща югозападно, на около 742 м.

Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита-жилищна сграда в съседен имот отстои на около 28 м. от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

До имота се достига по път II кл. от републиканската пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдянето на новообразувания имот ще се осигури от водопровод в близост до имота.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизиран емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват във новоизградена водопълтна изгребна яма. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

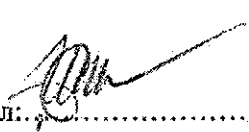
4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.10.2022 г.

Уведомител: 

(подпис)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната:

Иванка Видева Костадинова с ЕГН 4908094475, с адрес: гр. София, общ. Столична, местн. Полигона 10, вх.1, ет.7, ап.33, като управител на „ГАМА“ ООД, с БУЛСТАТ 825105668, с адрес на управление с.Звъничево, бул./ул.Бензиностанция на входа от гр. Пазарджик собственик на поземлен имот № 30572.47.63 по КК на с.Звъничево, община Пазарджик упълномощавам: Иванка Ранкова Политова с ЕГН 6211290759, Надя Георгиева Руменова с ЕГН 8112214579 и Стефка Христова Узунова с ЕГН 8001164533, заедно и поотделно, да ме представляват, където е необходимо във връзка с процедура по промяна предназначението на земята.

Правата дават право на упълномощените да подават молби и заявления, да ги подписват, както и да ги оттеглят, и да получават:

- Становища, скици от експлоатационните предприятия: съответната общинска служба „Земеделие и гори“, общината, Областната дирекция „ЗГ“, РЗИ, РИОСВ, ВК, съответния Клиентски енергиен център на EVN, Напоителни системи, КАТ, Окръжно пътно управление и др.; Службата по геодезия и кадастър, МЗХ, Административен съд, „Местни данъци и такси“, „Български пощи“ ЕАД, СГКК, РДГ Пловдив, „БД ИБР“;
- индивидуални административни актове,
- да ме представляват пред общината при внасянето, процедирането и обявяването на изготвения за процедурата ПУП,
- да ме представляват пред Службата по геодезия и кадастър- при внасянето и процедирането на проекта за изменение на кадастралната карта, обявяването на промени в кадастралната карта, отнасящи се до поземления имот, предмет на пълномощното.

Упълномощител:

Иванка Видева Костадинова

На 5.10.2022 г. **Наталия Нойкова**
Нотариус в район РС Пловдив
Рег. № 782 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:

Иванка Видева Костадинова ЕГН 4908094475
с местожителство в гр. (с/)

Рег. № 2943

Нотариус:

Иванка Матеева
помощник-нотариус

Такса: 6.00 лв

НОЙКОВА

Район на действие
РС. ПЛОВДИВ

ОБЛАСТ БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПАЗАРДЖИК

Пазарджик 4400
ул. "Ген. Гурко" № 3, ет.4
П.К. 220

Директор: 034/ 40 19 38
Гл. счетоводител: 034/ 40 19 39
e-mail: riosv-pz@cybcom.net

Дежурен: 034/ 44 18 75
факс: 034/ 44 55 85
http://www.rioswpz.hit.bg

Изх. № КД-19-0476
гр.Пазарджик 15.03 2005г.

До:
Управителя на „Гама“ООД
г-жа Мария Илиева Стефанова
ул. "Цар Борис Обединител" №125
гр. Пловдив

На Ваша молба с Вх.№ КД-19-0476 / 02.03.2005 г.

СТАНОВИЩЕ на РИОСВ - Пазарджик

Относно: Промяна на предназначението на земя - имот №000505 в м."Черни могили", землище на с.Звъничево, обл.Пазарджишка за инвестиционно намерение – строителство на паркинг

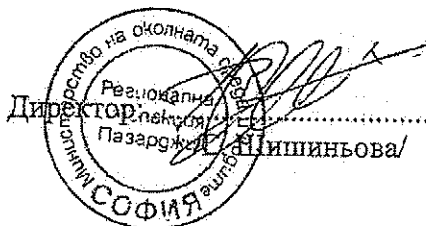
На основание чл.30, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и представените документи:

1. Договор за продажба №246, рег.№5218 от 12.11.2004 г.;
2. Скица №Ф00162 / 13.12.2004 г. и №Ф00163 / 13.12.2004 г. на имот с №000505 на площ 9,752 дка, др. сел. ст. тер. от пета категория в м."Черни могили", землище на с.Звъничево, обл.Пазарджишка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложения №2 към чл.81, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 2002г./ и подлежи на преценяване за необходимостта от Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

РИОСВ – Пазарджик дава положително становище за промяна предназначението на 9,752 дка, др. сел. ст. тер. от пета категория в м."Черни могили", землище на с.Звъничево, обл.Пазарджишка, за построяване на паркинг, при следното условие:

1. Преди започване на строителството да се из земе хумусния пласт и оползотвори по предназначение, в удовлетворение на чл.43, ал.2 от ЗООС.





Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-145-ПР/2005 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Паркинг, администрация

местонахождение: УПИ I - 505 в м. "Черни могили", землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик

с инвеститор: "ГАМА" ООД

БУЛСТАТ: 825105668 Ю

със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Цар Борис III - Обединител" № 125

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва обособяване на паркинг за 6-7 броя тежкотоварни автомобили на обща площ от 9.752 дка, на площадка извън жилищната регулация на с. Звъничево, общ. Пазарджик и построяване на административно-обслужваща сграда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10.6 от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Строителството и реализацията на инвестиционното предложение "Паркинг" не включва дейности, които могат да доведат до физически промени на района.

2. Обекта ще се намира до съществуваща бензиностанция на входа на с. Звъничево и в непосредствена близост до републикански път Пазарджик-София.

3. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

4. Предлагащите методи за строителство са традиционни, стандартни и щадящи околната среда.

5. Проучвания участък не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и

местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

6. За реализиране на инвестиционното предложение няма да се използват природни ресурси.

7. Инвестиционното предложение не предвижда изграждането на допълнителна пътна инфраструктура.

8. Инвеститорът е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик, а чрез обява в средствата за масово осведомяване и засегнатото население.

9. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

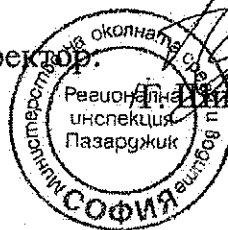
При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститоро/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 29.06.2005 г.

АГ

Директор:



Т. ДИМИТНОВА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ОФИС 1515, УЛ. "МИЛАДЪН НОЕВ"
ПЧ 102/818 63 63, ДАК: 02/955 63 63
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1116470-27.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 30572.47.63

С. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/30.06.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

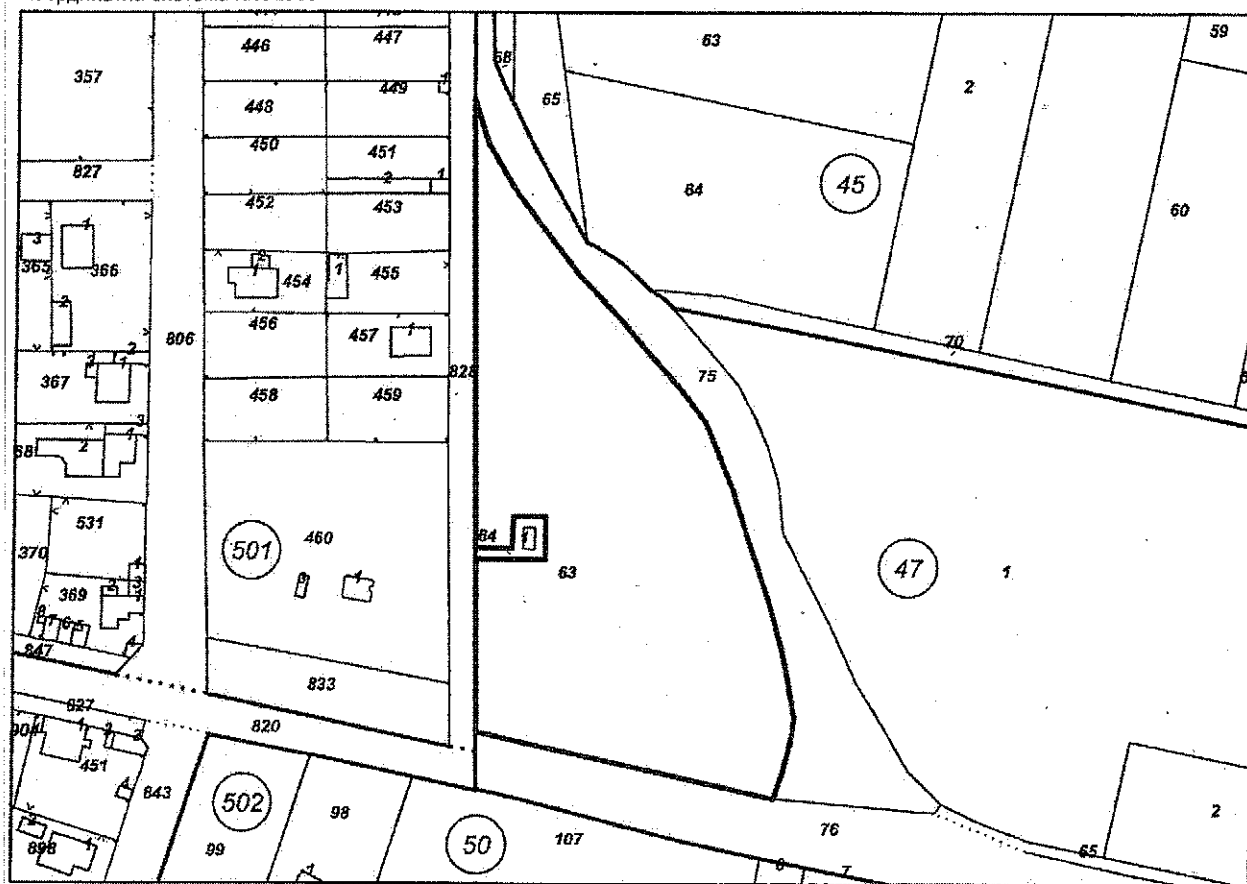
Адрес на поземления имот: с. Звъничево, местност ЧЕРНИ МОГИЛИ

Площ: 9751 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За паркинг

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000505

Съсед: 30572.47.64, 30572.47.76, 30572.47.75, 30572.501.828

Скица № 15-1116470-27.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-555197-26.09.2022 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сод. № 1018, в. М-14, № 1
тел: 02/816 84 63, факс: 02/905 81 63
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 825105668, "ГАМА" ООД

площ 9752 кв. м от правото на собственост

Други № 246 том VI рег. 5218 от 12.11.2004г., издаден от ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



/Мария Пенчева/

Скица № 15-1116470-27.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-555197-26.09.2022 г.

С К И Ц А

№ 000455/14.06.2006 г.

№ 1-5000

на имот с номер 000505 в землището на с. ЗВЪНИЧЕВО с ЕКАТЕ 30572, общ. ПАЗАРДЖИК.

Имотът е собственост на:

1. "ГАМА" ООД, БУЛСТАТ 825105668, гр. ПЛОВДИВ, "Цар Борис Обединител" № 125

Документ: Договор за продажба № 246 от 12.11.2004 г. рег. 5218

Площ на имота: 9.752 дка. Начин на трейно ползване: Др, неизп. нива

Категория на земята при непълнени условия: Пета

Имотът се намира в местността "ЧЕРНИ МОГИЛИ" при граници и съседи:

№ 000504, До. сел.ст.тер.

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЕЛЕН ФОНД-МЗГ

№ 000002, Населено място

на с. ЗВЪНИЧЕВО

№ 000434, Дедовствен път

на ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК ПМ

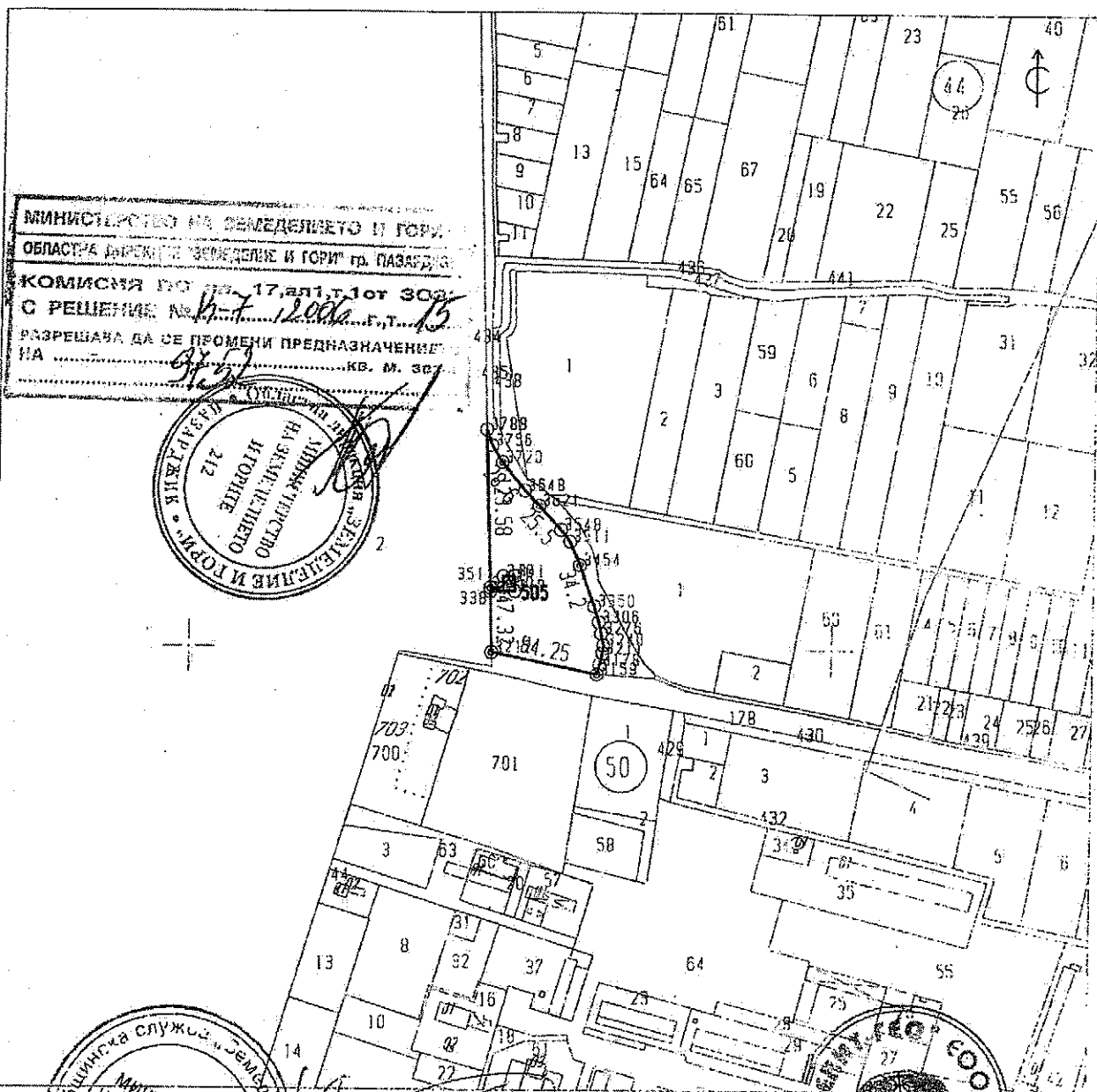
№ 000178, Път II кл.

на ДЪРЖАВАТА-МТ

№ 000002, Населено място

на с. ЗВЪНИЧЕВО

Имотът е образуван от имот № 000433.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИ

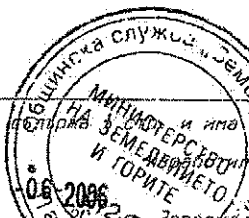
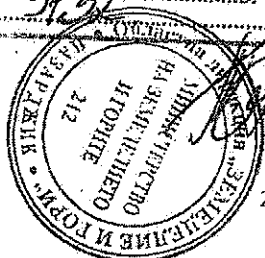
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" гр. ПАЗАРДЖИК

КОМИСИЯ ПО № 17, ал. 1, т. 1 от 300

С РЕШЕНИЕ № 14-7, 12.06.2006 г. Т. 15

РАЗРЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

НА КВ. М. 300



Скицата е поларка на землището и има площ на землището в месеци.

ИМЯ: БАНГЕЛИЯ КУРОВА

БРОЕ "ЗЕНИТ-ГЕО" ПАЗАРДЖИК

ИМЯ: СЛАВКА СТОИЧЕВА

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

15.06.2006

Дата:

№ 246

Пазарджик

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. ПАЗАРДЖИК
ЕКАТТЕ 55155
Община ПАЗАРДЖИК
Област ПАЗАРДЖИШКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ЗВЪНИЧЕВО ЕКАТТЕ 30572, община ПАЗАРДЖИК

ПАРТИДА на ИМОТ № 000505

открита на 29.11.2002 г.

закрита на г.

ЧАСТ А. ДАННИ ЗА ИМОТ с пълен № 30572000505

Площ (от графика) в гка: 9.752 (гееет гка и сегемстотин петдесет и деа кв.м)

Площ (по документ) в гка: 9.752 (гееет гка и сегемстотин петдесет и деа кв.м)

Местност в землището "ЧЕРНИ МОГИЛИ"

Категория на земята V (пета)

Начин на трайно ползване: Друга временно неизползувана орна земя

Вид на територията за нуждите на селското стопанство

Вид собственост за имота: на юридически лица

Възстановен по ЗСПЗЗ съществува собственост преди възстановяване

Стойност на имота ле.

Данъчна оценка на имота : ле.

Координати на гранични точки:

No	Точка №	X	Y
1.	338	4547544.29	8575733.97
2.	340	4547544.54	8575753.19
3.	341	4547556.43	8575753.04
4.	346	4547556.31	8575744.03
5.	350	4547547.45	8575743.97
6.	351	4547547.29	8575733.86
7.	3788	4547670.80	8575729.60
8.	3756	4547658.40	8575733.80
9.	3720	4547645.40	8575742.00
10.	3648	4547623.20	8575760.00
11.	3621	4547611.40	8575771.60
12.	3548	4547592.60	8575788.80
13.	3511	4547583.60	8575796.00
14.	3454	4547565.40	8575804.00
15.	3350	4547533.20	8575815.60
16.	3306	4547520.80	8575819.20
17.	3276	4547512.20	8575821.20
18.	3240	4547503.00	8575823.00
19.	3211	4547496.80	8575822.40
20.	3178	4547487.40	8575820.20
21.	3159	4547480.40	8575818.20
22.	3212	4547497.00	8575735.60

Имотът е получен чрез разделяне на:

Имот № Площ гка Собственик
000433 9.891 ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗГ

Регистр. №
20950

ЧАСТ В. СОВСТВЕНИЦИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ
---------------------	-----------------------

1. "ГАМА" ООД БУЛСТАТ 825105668, гр. ПЛОВДИВ, адрес "Цар Борис
 Седунчев" № 125. Начин на придобиване - покупко-продажба, документ
 за собственост:
 Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и
 юридически лица, № 246 от 12.11.2004 г. рег. № 5218, издаден от
 СТАРИУС-РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК. Регистрация на 13.12.2004 г.

ЧАСТ В. ВЕЩНИ ПРАВА, СЕРВИТУТИ, НАЕМ И АРЕНДА, ИСКОВИ МОЛБИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ
--	-----------------------

ЧАСТ Г. ИПОТЕКИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ
-----------------	-----------------------

ЧАСТ Д. ВЪЗВРАНИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ	ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ
----------------------------------	-----------------------

ЧАСТ Е. АДМИНИСТРАТИВНИ ОГРАНИЧЕНИЯ
НА ПОЛЗВАНЕТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Не е извършен въвод във владение.

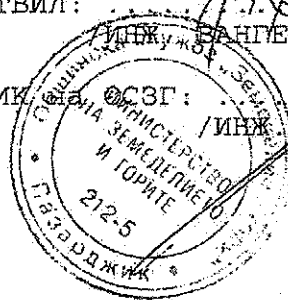
Дата: 14.06.2006 г.

ИЗГОТВИЛ:

НАЧАЛНИК

ОСЗГ:

/ИНЖ. СЛАВКА СТОЙЧЕВА/



ПРОСВЕЩЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ
АВТОР _____
ИЗДАТЕЛЬСТВО _____
ПОДПИСАНИЕ _____
ОБЪЕМ _____
УЧЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ _____
ОРДЖИК
ОТДЕЛ _____
СОСТАВИТЕЛЬ _____

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ДОГОВОР

за продажба чрез търг на недвижим имот

Днес, 27.10.2004 год., в гр. Пазарджик между Община Пазарджик, с НДР № 1131061788, БУЛСТАТ 000351736 Ю, представлявана от Иван Евстатиѐв – Кмет на Общината, ЕГН 5803033428, и Георги Велев, ЕГН 5711273526 – гл.счетоводител, оправомощен с Решение № 77/17.06.2004 год.. на Общински съвет – Пазарджик, наричана за краткост “ПРОДАВАЧ” и “ТАМА” ООД, гр.Пловдив, регистрирано с Решение № 164/06.01.1993 г. по ф.дело 156/1993 г. на Пловдивски окръжен съд, с НДР № 1164774518, представлявано от Мария Илиева Стефанова - Управител, ЕГН 4908203616, наричано за краткост “КУПУВАЧ”, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА неурегулиран поземлен имот № 000505 (друга селскостопанска територия) местност "Черните могили" по плана за земеразделяне на с.Звъничево, (акт за частна общинска собственост № 25/16.01.2003 г.), състоящ се от 9,752 дка, при граници на имота: североизток и изток – поземлен имот № 000434 – ведомствен път; запад - поземлен имот № 000178 (път II клас).

2. КУПУВАЧЪТ купува описания в т.1 имот за сумата от на 4998 лв. (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем лева) – цена, определена на проведения и спечелен от КУПУВАЧА търг на 29.09.2004 г. и 99,96 лв. (деветдесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки) – 2% данък, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от ЗМДТ.

3. Продажната цена на имота е платена с банкови бордера: депозит – 498,80 лв.(четиристотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки), внесен в “Общинска банка” АД, клон Пазарджик на 28.09.2004 год. и доплащане – 4599,16 лв. (четири хиляди петстотин деветдесет и девет лева и шестнадесет стотинки), внесено в “Общинска банка” АД, клон Пазарджик на 12.10.2004 год.

4. Такса по чл. 50, т.15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик в размер на 25,00 лв./двадесет и пет лева/ е внесена в "Общинска банка" АД, клон Пазарджик на 12.10.2004 год.

5. Имотът се продава в състоянието по време на провеждането на търга.

6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предаде на КУПУВАЧА имота в срок до 14 дни от подписването на договора с предавателно – приемателен протокол.

7. Ако в срока по договора ПРОДАВАЧЪТ не предаде имота на КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 0,5 % дневно върху продажната цена.

8. В случай, че непредаването на имота продължи повече от 30 (тридесет) дни след 14 (четирнадесет) – дневния срок, КУПУВАЧЪТ може да развали едностранно договора, ако непредаването е по вина на ПРОДАВАЧА. В този случай ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да върне цената на имота със законната лихва и да заплати допълнително обещетение в размер на депозита за търга.

9. В случай, че непредаването на имота е по вина на КУПУВАЧА и продължи повече от 30 (тридесет) дни след 14 (четирнадесет) – дневния срок, ПРОДАВАЧЪТ може да развали едностранно договора. В този случай КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на депозита за търга.

10. Възникналите спорове по изпълнението на договора се решават чрез преговори и ако не се постигне съгласие, се отнасят до съда.

11. Договорът се съставя в четири екземпляра – един за КУПУВАЧА и три за Общината – един за “Център за информация и услуги”, един за отдел “Общински имоти” и един за Дирекция “Финансово-стопанска дейност и управление на собствеността”.

12. Договорът се изготвя на основание чл. 18 от Закона за собствеността и замества нотариалния акт.

13. Вписването на настоящия договор в книгите за вписванията се извършва от КУПУВАЧА.

КУПУВАЧ:

“ТАМА” ООД
гр.Пловдив /

ПРОДАВАЧ,
КМЕТ НА ОБЩИНАТА



/Иван Евстатинов/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Георги Велев/



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" гр. ПАЗАРДЖИК
КОМИСИЯ ПО чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение
Протокол № 7
От 25.07.2006г.

РЕШЕНИЕ:
№ К - 7
от 25.07.2006г.

ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

15. Промяна предназначението на 9752 кв.м. земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на "Гама" ООД за изграждане на обект: "Паркинг, администрация" в землището на с.Звъничево, местност "Черни могили" имот № 000505, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 на тарифата в размер на 9386,30 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:

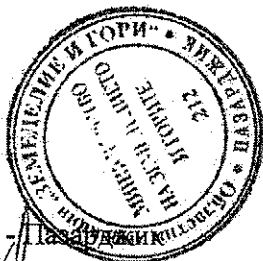
/п/ Г. Навущанов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:

/п/ Т. Овчарова/

Вярно!

ОД "ЗГ" - Пазарджик



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ЗАПОВЕД

№...114...

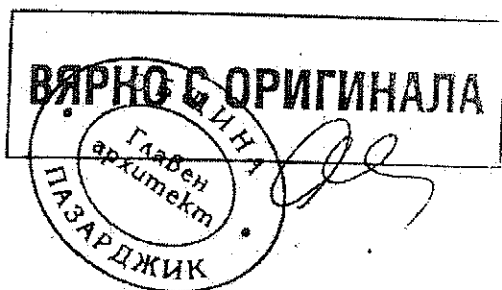
Гр. Пазарджик...10.05...2006г.

Основателна е молба вх. № 18-00-2468/23.11.2005г.г. от "Гама" ООД, тъй като собственика не може да осъществи инвестиционните си намерения без одобрен ПРЗ.

На основание чл. 129 ал.2, чл.109 ал. 1 т.3 и ал. 2 от ЗУТ и Решение XXV от Протокол 8/13. 04. 2006г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ

ПРЗ за п.и.000505 и п.и. 000504 в местност "Черни могили", землище с. Звъничево, с който се проектират нови УПИ I-505, Паркинг, администрация и II- 504, Трафопост и се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10м. по означенията върху скиците проект и корекциите в зелено.



Заповедта подлежи на обжалване пред Окръжен съд гр. Пазарджик в 14 дневен срок от нейното съобщаване.



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

/Ив. Евстатиев/



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс (034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardyk.bg

Изх. N.....63.....24.03. 2005... г.

СТАНОВИЩЕ НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

По искане вх. № 18-00-475/02.03.2005г. от "Гама"-ООД и решение VI от Протокол 7/10.03.2005 г. на Експертен съвет по устройство на територията – Община Пазарджик.

Считам, че искането е законосъобразно

Изисквания на които трябва да отговаря разработката:

При оформяне на проектите да се спазват: Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 24 ал.1 от ЗОЗЗ преписката да бъде внесена в Общината след влизането в сила на решението за утвърждаване на окончателна площадка.

Н-к отдел "Урбанизация"

/арх. Стойичева/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Николай Младенов/

РАЗРЕШЕНИЕ

На основание чл. 124 ал.3, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2 от ЗУТ

Да се изработи проект за ПРЗ в обхват п.и. 000505 в местност "Черни могили" землище с. Звъничево, при условия:

1. Да се представи скица за контактната зона от регулацията на с. Звъничево.

2. Проекта да се внесе в Общината с писмени становища съгласно чл. 121 ал.2 от ЗУТ от ХВИ, "Електропреносно предприятие Пловдив- район Пазарджик, РСПАБ и КАТ.

Срок за представяне на плана в Общината 150 календарни дни.

СС



/Иван Евстатиев/

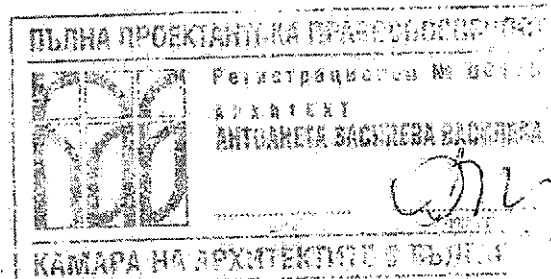
ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ:

НОМЕР НА МАСИВ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	МАКС. Пазстр./%	КИПТ /max/	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ/	СВОБОДНО - "Е"	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТ - "Д"	СВЪРЗАНО - "С"
47	I505	Пп	Паркинг, администрация			1-3 3/10	80%	2.5	20	*		*
47	II504	Пп	Трафопост			1-3 3/10	80%	2.5	20	*		*

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 7 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/22.12.2003год./ и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /14.06.2001/ от ЗУТ.

март 2005 год.
гр. Пазарджик

СЪСТАВИЛ:.....
/арх. Ант. Василева/

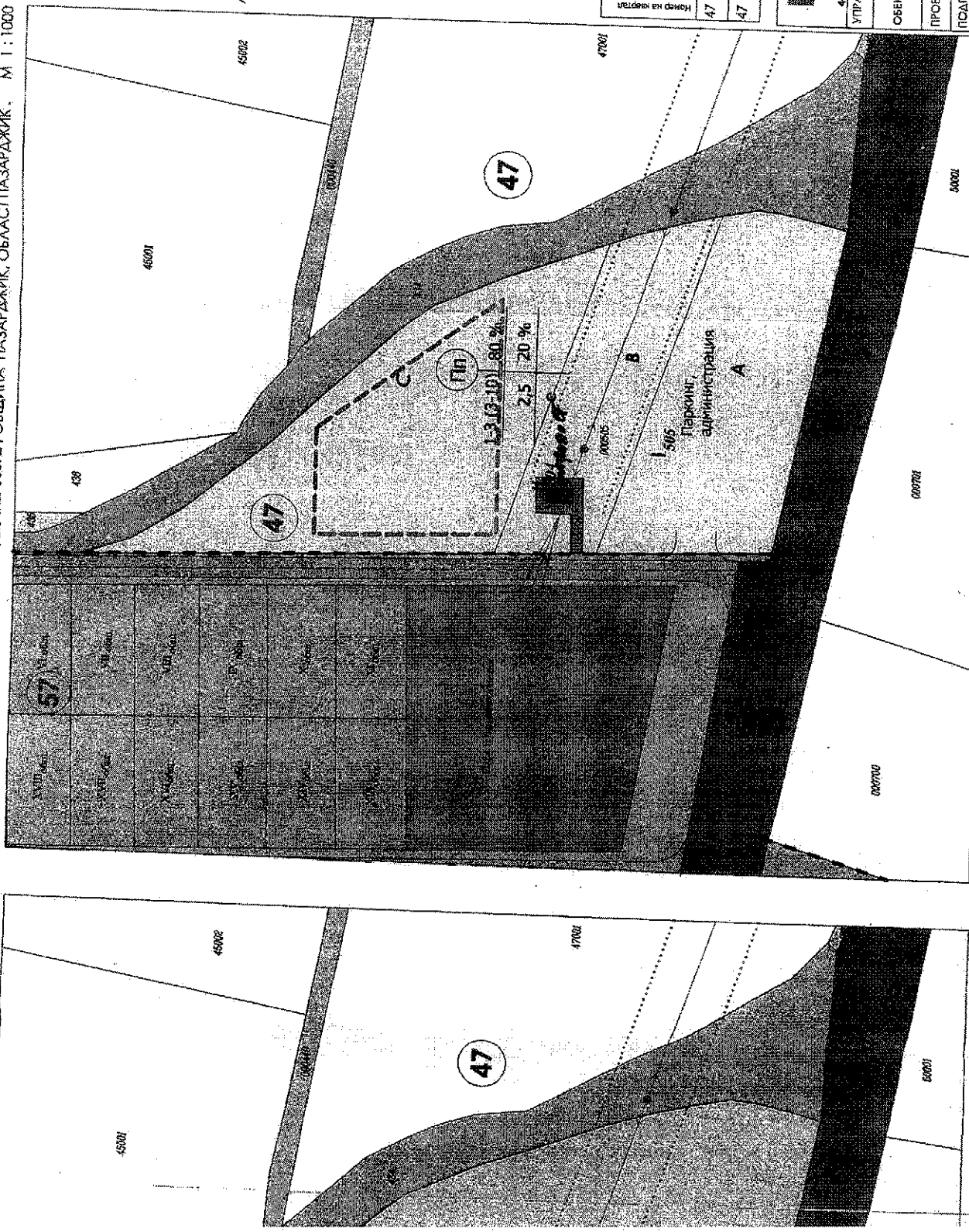


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

11- 505, М. "ЧЕРНИ МОГИЛИ", ЗЕМЛИЩЕ С.ЗВЪНИЧЕВО, ЕКАТЕ 30572, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК.
НОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ. М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ 1 - 505, М. "ЧЕРНИ МОГИЛИ"

ЗЕМЛИЩЕ С.ЗВЪНЧЕВО, ЕКАТЕ 30572, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

[illegible]

ЭО **ГЕОИЖЕНС**

УПРАВЛЕНЕЦ : ИНЖ. НИКОЛАЙ КИРОВ

ЭКСТ. ПОДРОБН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за промяна предназначение на зем. земя - ули 1-505, М. ЧЕРНА
МОСТА ЕЗЕМАШЕ С ЗВЪНИТЕВО, ЕКАТЕ 30572, ОБЩИНА

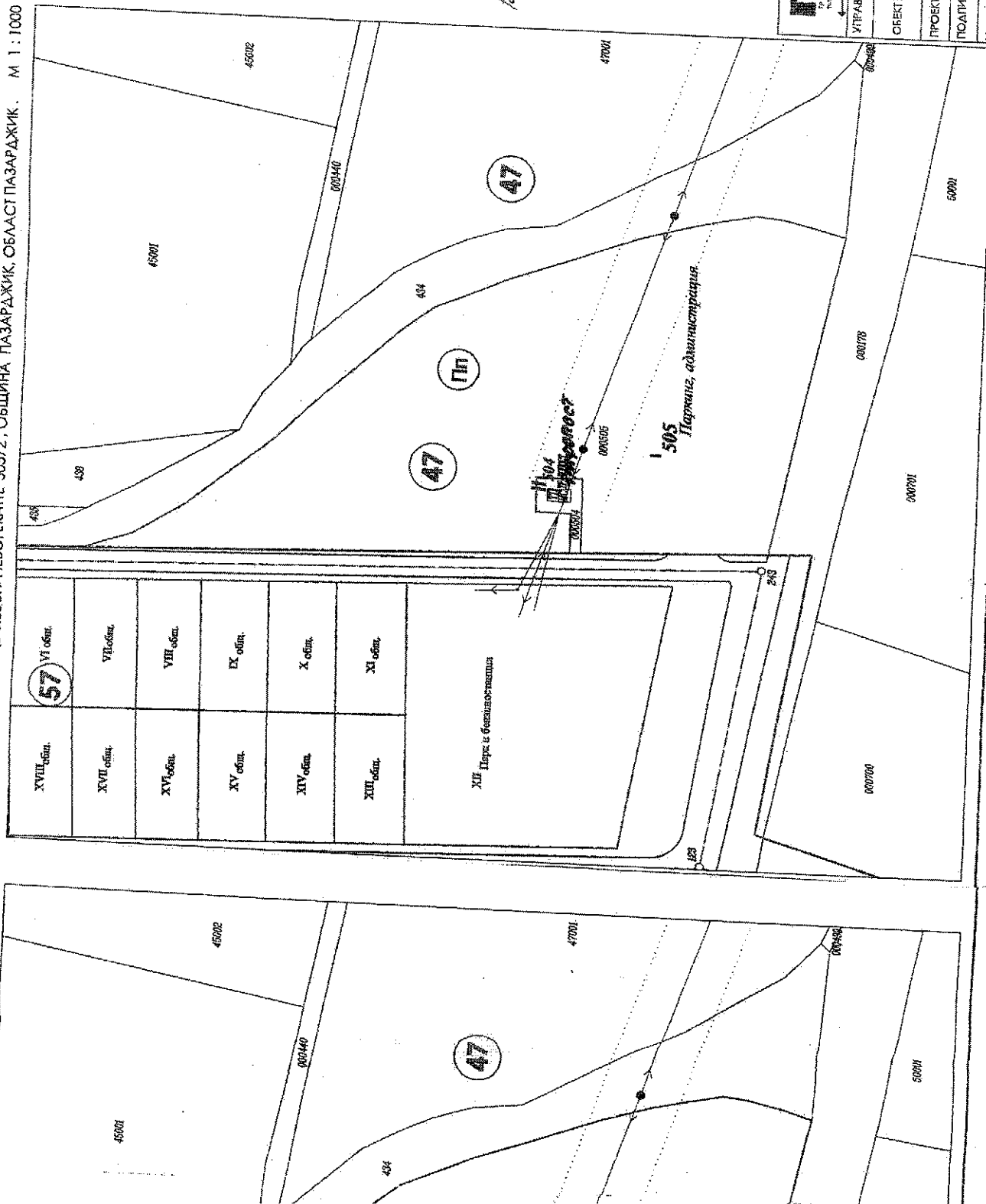
РЕСТАНТ:	арх. А. Васильев	М. 1 : 1000
	№ 19162-ПК/77-ВКСиСодФм	

ДПИС:	ПЗ	
-------	----	---

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

I - 505, М. "ЧЕРНИ МОГИЛИ", ЗЕМЛИЩЕ С.ЗВЪРНИЧЕВО, ЕКАТЕ 30572, ОБЩИНА ПАЗАРАДЖИК.
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I - 305, М. "ЧЕРНИ МОГИЛИ"

ЗЕМЛИЩЕ С.ЗВЪРНИЧЕВО, ЕКАТЕ 30572, ОБЩИНА ПАЗАРАДЖИК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК. М 1:1000



УТВЪРЖЕНО
114
10.05.2006
ЗАДАЧА В СЪВЪРШЕНО СЪСТОЯНИЕ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕЛСКИ
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 05907
ИНЖ. ВАНЕЛИЯ
ГРОЗДАНОВА-МИРОВА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

ГЕО ГЕОИНЖЕНЕРИ
г-р. Снежана Иванова
г-р. Елена Христова
г-р. Елена Христова
г-р. Елена Христова

УПРАВЛЕНИЕ: ИНЖ. НИКОЛАЙ КИРОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за промяна проектантския план на землища - УПИ I - 305, М. "ЧЕРНИ МОГИЛИ", ОБЩИНА ПАЗАРАДЖИК.
ПРОЕКТАНТ: асист. В. Христова
ОД № 008126 / 61 г. ВЛАС: София
ПОСЛЕС: ПР
М 1:1000