

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София (столица);
община: Столична; Населено място: гр. София, п.к. 1517, р-н Подуяне
бул./ул. ул. Витиня № 20Б, бл. 20, вх. Б

ЕИК:203760380

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1517, р-н Подуяне, бул./ул. ул. Витиня № 20Б,
бл. 20, вх. Б

Ел. поща (e-mail):

Телефон:

Управител: Милен Гошин

Лице за контакти: Милен Гошин

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АГРИКОН БГ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Инсталиране на отоплителна система с котелно и резервоар за пропан бутан 10куб.м. за осигуряване нуждите на оранжерийно производство в ПИ с идент. 43369.374.014 и 43369.374.01 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, а т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда:

Инсталиране на отоплителна система с котелно и резервоар за пропан-бутан 10 куб.м. за осигуряване нуждите на оранжерийно производство в ПИ с идент. 43369.374.014 и 43369.374.01 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Липовите“.

Инсталациите са нови за стопанството и ще бъдат поставени в имот 43369.374.01, граничещ с имот 43369.374.014, в който е оранжерията. И двата имота са собственост на възложителя, и се намират в с. Лесичово, местност: „Криви дол“, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други съвързани с основния предмет спонсаторелни или поддържатели дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взриво:

Във връзка с технологичните нужди на оранжерийния комплекс, Възложителят предвижда поставяне на съоръжения за осигуряване на пропан-бутан за захранване на котел за топла вода.

Съоръженията за пропан-бутан ще бъдат монтирани в парцел ПИ 43369.374.01 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, граничещ с парцел ПИ 43369.374.014, в който е разположен оранжерийният комплекс. И двата парцела са собственост на Възложителя.

Предвижда се поставяне на:

- Резервоар за пропан-бутан, обем 10 куб.м., монтиран надземно;
- Шкаф метален с изпарител и работна арматура - регулатори на налягане, спирателна, контролно-измервателна, предпазна арматура (манометри, предпазни клапани и др)
- Съвързващи тръбопроводи, положени надземно по опори.

Котлите ще бъдат монтирани на площадката до оранжерийния комплекс. Предвиден е контейнер, в който да бъдат разположени, като се спазят всички изисквания на производителя. В контейнера ще се монтират работният (основен) котел с мощност 600 kW и спомагателен стенов котел с мощност до 24 kW, който ще осигурява топла вода за работа на изпарителя за пропан-бутан. Контейнерът ще бъде оборудван с газсигнализация със звуков или светлинен сигнал при задействане.

За разделяне на обекти с различна категория по пожарна опасност се предвижда изграждане на пожарозащитна стена между контейнера за монтаж на котлите и оранжерийните тунели.

При разполагане на оборудването ще бъдат спазени изискванията за отстояние от околните обекти, съгласно изискванията на Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и НУБЕГСИБВГ.

Съоръженията ще бъдат извън сервитута на надземно минаващия електропровод, на разстояние повече от 10 м от крайния проводник.

Доставянето на пропан-бутан в екаловия резервоар ще се извършва по транспортните пътища към оранжерийният комплекс. Същите ще се използват и за противопожарни нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2003, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инсталациите ще бъдат поставени в ПИ 43369.374.01, граничещ с ПИ 43369.374.014, в който е оранжерията. И двата имота са собственост на възложителя, и се намират в с. Лесичово, местност „Криви дол“, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Предвиденото поставяне на резервоара за пропан-бутан и всички прилежащи инсталации, ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от трайни насаждения. Няма наличие на синори.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посоченият по-горе земеделски имот, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(изключително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вак или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за противопожарни нужди ще се осигурява от резервоара в оранжерията, който е с обем 73м3.

Нужната електроенергия ще се осигурява електроразпределително дружество ЕВН, с което Възложителят има сключен договор за присъединяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква инвестиционното намерение да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; тръби, кабели; пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при заравняване на площадката, не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, при монтаж на съоръженията. Основно при изравняване на площадката. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Пластмасовите отпадъци /полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране или пречиствателна станция/съоръжение и др.); отвеждане и заустване в канализационна система/повърхушен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последициите от тях)

На обекта няма да има опасни химични вещества

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомленис на инвестиционно намерение – 1бр хартиен екземпляр с подпис и печат и 1 бр електронен
2. За оранжерията вече има издадено становище от РИОСВ.
3. Ситуация на разположение на инсталациите
4. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население, поставено на информационните табели в община Лесичово.
5. Копие на скица на поземлен имот.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 26.10.2022г

Уведомител:.....

(подпис)