

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС/
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от 1. Александър Бозушки, адрес
собственик на 5 имота, образувани от имот със стар N
2. „Еко Про Тур“ ООД, седалище и адрес гр.София, ул.Самоковско шосе 1,
представявано от управителя Александър Бозушки
3. А К. адрес:
пълномощника си Александър Бозушки
4. Н В. адрес:
Г В с постоянен адрес
чрез пълномощника си Александър Бозушки
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Лице за контакти: Александър Бозушки

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственици на имоти имаме следното инвестиционно предложение: *изграждане на индивидуални къщи за собствено ползване*

.....
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Имот 022055 е разделен на 11 имота съгласно одобрен ПУП от 2007 г. Няма да се променят параметрите и предназначението на предвиденото предишно и бъдещо застрояване.

Вилните сгради ще бъдат с височина до 10м и до 2 етажа

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С цел обслужването на 8 бр. УПИ за ИВС са предвиден паркинги (имоти 02837.9.130 и 02837.9.152), които ще обхващат всички бъдещи обитатели и отклонение от републиканската пътна мрежа с вътрешен път (имот 02837.9.140). Имот 02837.9.151 е обособен за изграждане на съоръжения за електропровод. При бъдещето застрояване и изграждането на бъдещите сгради, строителните отпадъци ще бъдат извозени до посочено от общината място. Изкопната маса ще бъде използвана отново за вертикална планировка и бъдещо затревяване на терена около сградите.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имоти с кадастрални номера: 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.140, 02837.9.150, 02837.9.151 и 02837.9.152, всичките образувани от ПИ със стар N 022125 с площ 5.591 дка, находящ се в гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, местност Радецки

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използват камъни, пясък и други ресурси.

Захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Батак.

Захранването на имотите с електрическа енергия ще се осъществи към съществуваща мрежа ВЛ 20KV към стълб No26-11 съгласно предварителен договор с ЕВН от 2010г.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Съпътстващи строителни отпадъци, които ще бъдат извозени до регламентираните сметища.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвиждат се водоплътни изгребни ями във всяко едно от УПИ-тата, предвидени за застрояване

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:

1. Нотариален акт за имотите – 4 файла;
2. Скици на имотите – 3 файла
3. Влязъл в сила ПУП от 2008г. – 1 файл;
4. Старо становище, издадено от РИОСВ от 2007г. – 1 файл;
5. Предварителни договори с ЕВН от 2010г. – 2бр.;
6. Становище от ВиК Батак от 2022г.;
7. Пълномощни за имоти 02837.9.135 и 02837.9.138

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.11.2022г.

Уведомител:

(подпис)

РИОСВ-Пазарджик

От: Alexander Bozushki
Изпратено: 14 ноември 2022 г. 17:17
До: РИОСВ-Пазарджик
Относно: Fwd: Уведомление за инвестиционно предложение
Прикачени файлове: Решение на МЗХ.PDF; Допълнение.PDF

Здравейте,

Относно Уведомление с вх. No БД-01-606/11.11.2022 искам да допълня следното:

Уведомлението е във връзка провеждане на процедура по възстановяване на загубило правна стойност решение за промяна предназначение на земя.

Прилагам ви решение на МЗХ от 31.10.2008г.

Имот 022055 е разделен на 12 имота съгласно одобрен ПУП от 2007 г.

1. Имот 02837.9.132 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
2. Имот 02837.9.133 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
3. Имот 02837.9.134 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
4. Имот 02837.9.135 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
5. Имот 02837.9.136 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
6. Имот 02837.9.137 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
7. Имот 02837.9.138 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
8. Имот 02837.9.139 - отреден за изграждане на една къща до 10 м
9. Имот 02837.9.130 - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти. Ще бъде засипан със скална маса/трошляк
10. Имот 02837.9.152 - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти. Ще бъде засипан със скална маса/трошляк
11. Имот 02837.9.151 - отреден за трафопост/касета, обслужващ къщите в гореописаните имоти
12. Имот 02837.9.140 - отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти. Ще бъде засипан със скална маса/трошляк

Поздрави,
Александър Бозушки

----- Forwarded Message -----

Subject: Уведомление за инвестиционно предложение

Date: Thu, 10 Nov 2022 17:43:59 +0200

From: Alexander Bozushki <bozushki@gmail.com>

To: РИОСВ-Пазарджик <riewpz@riewpz.org>

Здравейте,

Прилагам Ви уведомление за инвестиционно предложение за имот със стар N 022055 в района на яз.Батак.

Във файла "документи.zip" съм приложил подписано уведомление, документи и становища, касаещи гореописания имот.