

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА БАТАК, БУЛСТАТ 000351540,

гр. Батак, пл. Освобождение № 5

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Батак, пл. Освобождение № 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: кмет Петър  
Паунов

Лице за контакти: Димитър Белинчев, гр. Велинград,

тел. - пълномощник

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Петър Паунов в качеството си на кмет на Община Батак и съгласно възлагане от Общински съвет Батак с Решение 368/11.11.2022 г. има следното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначение на земеделска земя с отреждане „за Местен път“ и свързаният с това ПУП – ПР**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение на Община Батак е ново и представлява промяна на предназначението на земеделска земя – от „ливада“ в „местен път“ за част от поземлен имот с идентификатор 02837.7.241 в местност „Яз. Беглика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Целта на проекта е осигуряване на пътен достъп до изградените вилни сгради в имота, поради желанието на повечето*

собственици на сгради за последващо закупуване на прилежащ терен към вилните сгради и необходимост от пътен достъп до тях. Съгласно изработеният ПУП – План за регулация се предвижда обособяването на два нови УПИ за сметка на част от ПИ 02837.17.241, които са проектиране така, че да осигурят достъп до всички сгради в имота: УПИ І342 – „за Местен път“ с площ от 2209 м<sup>2</sup> и УПИ І343 – „за Местен път“ с площ от 3778 м<sup>2</sup> съгласно заширихованите части в графичната част и приложените скици – проект. Към момента не се предвижда полагане на трайна настилка за новопроектираните пътища, а само подравняване – изкопно – насипни дейности, така че да се осигури безпроблемното преминаване на превозни средства и хора и насипване с трошенокаменна фракция и скална маса за заздравяване на земната основа на местата, където е необходимо.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 5987 м<sup>2</sup> и представлява част от ПИ 02837.17.241, местност „Яз. Беглика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвиждат трасета за електрозахранване и водоснабдяване. Няма да се използва взрив. Координати на чупките на новообразуваните УПИ са:

1 4633270.745 385397.616	40 4633269.181 385387.607	79 4633115.470 385464.282
2 4633273.311 385396.752	41 4633272.347 385393.301	80 4633127.198 385467.498
3 4633279.738 385393.354	42 4633174.925 385616.668	81 4633129.670 385471.800
4 4633282.900 385391.497	43 4633177.377 385614.786	82 4633125.526 385487.275
5 4633274.826 385376.978	44 4633181.471 385606.852	83 4633120.497 385490.094
6 4633246.789 385361.773	45 4633187.034 385588.679	84 4633117.951 385499.837
7 4633220.346 385359.709	46 4633192.584 385567.153	85 4633120.862 385504.704
8 4633195.423 385321.882	47 4633192.898 385564.318	86 4633119.774 385508.765
9 4633168.407 385305.600	48 4633184.703 385565.955	87 4633115.395 385512.572
10 4633119.964 385305.023	49 4633183.594 385560.402	88 4633086.347 385516.120
11 4633078.166 385315.587	50 4633176.743 385543.599	89 4633087.075 385522.077
12 4633079.964 385334.005	51 4633174.701 385531.283	90 4633114.262 385518.756
13 4633089.676 385331.627	52 4633171.581 385522.539	91 4633117.283 385521.392
14 4633088.547 385324.285	53 4633170.791 385514.822	92 4633118.196 385583.078
15 4633091.642 385318.366	54 4633171.249 385511.560	93 4633114.256 385587.139
16 4633116.794 385312.010	55 4633175.157 385508.698	94 4633114.405 385597.137
17 4633124.672 385311.077	56 4633176.402 385498.674	95 4633118.463 385601.076
18 4633164.335 385311.549	57 4633166.453 385496.925	96 4633119.701 385684.559
19 4633171.661 385313.819	58 4633162.010 385500.289	97 4633125.702 385684.528
20 4633179.693 385319.186	59 4633131.632 385494.908	98 4633129.363 385682.211
21 4633180.381 385324.547	60 4633130.171 385492.626	99 4633131.439 385678.851
22 4633188.993 385330.221	61 4633147.737 385429.283	100 4633133.342 385674.888
23 4633193.635 385330.072	62 4633148.775 385411.018	101 4633135.635 385670.537
24 4633204.269 385346.212	63 4633101.909 385408.654	102 4633128.495 385670.639
25 4633202.475 385349.746	64 4633102.115 385414.692	103 4633125.451 385667.684
26 4633093.274 385355.019	65 4633139.464 385416.575	104 4633124.676 385615.148
27 4633094.982 385364.913	66 4633142.337 385419.724	105 4633123.944 385566.586
28 4633105.033 385364.400	67 4633141.946 385427.637	106 4633123.258 385519.089
29 4633104.711 385362.453	68 4633133.125 385459.271	107 4633127.627 385502.365
30 4633108.054 385358.316	69 4633128.811 385461.719	108 4633130.102 385500.775
31 4633205.031 385353.627	70 4633113.217 385457.443	109 4633162.376 385506.450
32 4633212.417 385358.578	71 4633107.683 385459.265	110 4633165.336 385510.520
33 4633212.815 385361.000	72 4633097.764 385471.859	111 4633164.644 385515.455
34 4633216.385 385366.420	73 4633085.057 385476.580	112 4633165.434 385523.164
35 4633222.856 385366.924	74 4633071.550 385477.719	113 4633168.869 385532.791
36 4633224.927 385366.083	75 4633072.933 385483.797	114 4633170.933 385545.242
37 4633241.061 385367.342	76 4633087.437 385482.189	115 4633177.821 385562.136
38 4633248.565 385369.560	77 4633101.861 385476.355	116 4633181.341 385579.761
39 4633270.429 385381.417	78 4633109.934 385466.105	

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма връзка с други планове*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ПИ 02837.17.241, местност „Яз. Беглика“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на Община Батак съгласно Акт за общинска собственост № 1 том 4 рег. 792 от 28.04.2021г., като част от собствениците на вилните сгради са закупили и идеални части от имота, представляващи земята под вилните им сгради и са описани в обяснителната записка на проекта и приложената скица на имота. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Няма.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Няма да има опасни вещества*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Няма.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Няма.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.01.2023 г.

Уведомител:.....

(подпис)

**Dimitar**

Digitally signed  
by Dimitar

Belinchev

**Belinchev**

Date: 2023.01.25  
21:38:00 +02'00'