

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

Калин Шошев

Управител на „Шошев ауто“ ЕООД

ЕИК 207249839

GSM:

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

област Пазарджик, община Ракитово, с. Дорково,

ул. «Никола Фerezлиев» № 44

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

област Пазарджик, община Ракитово, ПК. 4641 с. Дорково,

ул. «Никола Фerezлиев» № 44

GSM:

/Телефон, факс и e-mail: /

Калин Шошев - Управител

GSM:

/Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител/

Калин Шошев

/Лице за контакти/

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „Шошев ауто“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на площадка за събиране, съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали, за третиране на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), автосервиз, магазин за авточасти в ПИ с идентификатор 10450.65.62, местност „Стопански двор 2“, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствена дейност, складов обект“, землище на гр. Велинград, Община Велинград ” с площ от 3 773 м².

Имотът е собственост на «Вас транс 88» ЕООД, град Велинград.

Съгласно договор за отдаване под наем на недвижим имот от 05.02.2023г. същия е предоставен за ползване на «Шошев ауто» ЕООД.

Поземления имот /ПИ/ с идентификатор 10450.65.62, местност „Стопански двор 2“, е с начин на трайно ползване: „За друг вид производствена дейност, складов обект“, землище на гр. Велинград ” с площ от 3 773 м²

По одобрен Общ устройствен план на Община Велинград /ОУП/ поземления имот попада в Устройствената зона **Пп : Предимно производствена - смесено функционална /СМФ/**. Района на ИП представлява **бивш Стопански двор 2** на Община Велинград.

Имотът е ограден монолитна ограда с височина от 2 метра, разполага с два портала за вход и изход. Площта на ПИ е обхваната на 100 процента от система за видеонаблюдение и СОТ.

Инвестиционното намерение предвижда да се събират и съхраняват отпадъци от черни и цветни метали, третиране на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и метални опаковки.

Инвестиционното намерение на горепосочената площадка предвижда да се извършват следните дейности:

- Търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали – **250т./год.**
- Предварително третиране на ОЧЦМ - ръчно сортиране и рязане;
- Разкомплектоване на ИУМПС
- Излезли от употреба моторни превозни средства на ИУМПС които се приемат, съхраняват и разкомплектоват **400бр./год. / 500 т/год / с код 16 01 04***
- Продажба на части за МПС втора употреба
- Продажба на МПС втора употреба.
- Третиране /ръчно сортиране/ на метални опаковки до 5 т/г.
- Ремонт и обслужване на МПС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за третиране на отпадъци, отговаряща на минималните изисквания за площадки, съгласно изискванията за площадки за дейности с отпадъци и ще спазва изискванията на ЗУО – за разрешение по чл.35 от ЗУО за извършване на дейности по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС, търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, третиране на метални опаковки до предаване на лица притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО, въз основа на писмен договор за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл.3 за класификация на отпадъците съгласно изискванията на чл. 8 от ЗУО на и ще прилага следните технологии и методи по видове дейности:

Основната дейност ще е свързана със събиране и разкомплектоване на ИУМПС, търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали и третиране метални опаковки, търговия с авточасти втора употреба от разкомплектованите автомобили, съхраняване и предварително третиране на отпадъци.

Предвижда дейности с отпадъци по сортиране, рязане, разделяне-предварително третиране за които са осигурени съответните складови помещения и обособени зони за съхраняването им до предаване.

Площадката е настилка от трошен камък с бетонирани зони, с видеонаблюдение и СОТ. Предвижда се да се монтира типов каломаслоуловител при евентуални разливи на масла и нефтопродукти, за тяхното улавяне и предотвратяване попадането ѝ в канализационната система на гр. Велинград.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната дейност ще е свързана със събиране и разкомплектоване на ИУМПС, търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали и третиране метални опаковки, търговия с авточасти втора употреба от разкомплектованите автомобили, съхраняване и предварително третиране на отпадъци.

Дейностите се извършват при следната последователност:

Приемане на ИУМПС

Постъпване на заявки за вдигане на ИУМПС:

Заявките за вдигане на ИУМПС се подават от собственика на МПС към оператора на площадката за съхраняване или от КАТ, община и др.

На площадката за съхраняване операторът има следните задължения:

- Да издаде удостоверение на собственика на ИУМПС;
- Да издаде кантарна бележка;
- Съхраняване на ИУМПС на площадката до предаване до следващо третиране на лица, притежанащи разрешение за извършване на съответната дейност с ИУМПС, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

- **Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:**

а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове; акумулаторите се поставят в специализирани контейнери.

б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на смазочни масла, масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС. Поставят се в резервоари, варели и или бидони-надписани по код, плътно затворени и съхранявани на закрито.

- **Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:**

а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;

б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;

в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;

г) отделяне на стъклата.

- **Операциите по съхраняване** се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на

компонентите, подлежащи на повторно използване като резервни части. Горепосочените дейности ще се извършват в:

- работно хале за разкомплектоване, закрито и с трайна непропусклива настилка
- закрито помещение за стари акумулатори
- закрито помещение за маслени филтри и масла, източени от ИУМПС
- закрито помещение за опасните компоненти и др. отпадъци с опасни свойства, образувани при разкомплектоването на ИУМПС
- открит склад с клетки за негодни за употреба гуми, стъкло и участък за смесени неоползотворени отпадъци с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъци от пластмаси, текстил, кожа и др.
- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от цветни метали, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците
- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от черни метали, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците
- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от метални опаковки, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците

➤ **Приемане и съхраняване на ОЧЦМ**

На площадките ще се събират и съхраняват отпадъци от:

а) черни и цветни метали, които представляват технологични отпадъци, получени от добива, преработката или механичната обработка на цветни и черни метали и сплавите им, бракувани машини, съоръжения, детайли и конструкции от производствен, строителен или битов характер и не са опасни отпадъци;

б) черни и цветни метали (ОЧЦМ), получени в резултат на жизнената дейност на хората по домовете, в административни, социални и обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъците от черни и цветни метали, получени от търговски обекти, занаятчийски дейности, обекти за отдих и забавления.

Предвидено е да се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и автоматична везна;
- складова зона, включваща:
 - основна зона, върху която ще се осъществява основната дейност по съхраняване на отпадъците от ЧЦМ, съобразно техния вид и произход;
 - спомогателна зона, върху която се осъществява предварително разделяне на ОЧЦМ преди складирането им за съхраняване;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Разделянето на металните отпадъци ще се извършва ръчно, по видове. Разделят се цветните от черните метали. Цветните се разделят също по видове – мед, алуминий, олово и т. н. Отпадъците от черни метали ще се разделят по размер – тежкият скрап с дебелина над 4 мм се разделя от лекия, който е до 4 мм

Операции по съхраняване и третиране на ОЧЦМ

Предварителната обработка ще се изразява в сортиране и нарязване на металните отпадъци. Нарязването ще се извършва с цел подготовка за транспортиране и предаване за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи документ по чл.35 или комплексно разрешително за дейности с отпадъци.

Технологичният процес включва:

- Разтоварване на превозните средства, доставящи скрап;
- Сортиране на получавания скрап и осигуряване на разделно съхраняване и предварителна обработка;
 - плътен железен скрап /над 6 мм/, който директно ще се извозва;
 - плътен железен скрап, който подлежаш на нарязване;
 - тънък железен скрап / до 6 мм/;
 - чугунен скрап,

Съхранението ще става съгласно изискванията за съответния отпадък, недопускайки разпиляване и без риск за човешкото здраве и околната среда.

- **Ръчно** сортиране и рязане на метали с код 16 01 17 (черни метали), 17 04 05 (желязо и стомана), 19 12 02 (черни метали) и 20 01 40 (метали)

посредством газокислородни резаци.

- **Ръчно** сортиране на цветните метали, чрез отделянето му от черните и подготвяне на същия по видове за съхранение в участъка за цветни метали.

Технология за сортиране на отпадъци от опаковки с код 15 01 04 метални опаковки

- *Сортиране на отпадъците*

Сортирането се извършва ръчно по вид на опаковките (ламаринени, алуминиеви) , които се събират в контейнери на обособена зона на площадките, върху непропусклива повърхност и се извозват за последващо третиране.

Уплътняване – операцията се извършва за намаляване обема на металните опаковките.

Технология за съхраняване на отпадъци с код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, 15 01 11* - метални опаковки съдържащи опасна твърда поръозна маса(например азбест), включително празни контейнери за флуиди под налягане и 17 04 10* -кабели, съдържащи масла, каменовъглен катран и други опасни вещества:

Посочените отпадъци се съхраняват на закрито както следва:

- код 15 01 10* в обособена бетонирана зона на площадката с надпис и код;
- код 15 01 11* в обособена бетонирана зона на площадката с надпис и код;
- код 17 04 10* в обособена бетонирана зона на площадката с надпис и код.

На площадката ще се извършват дейности по съхраняване и третиране до предаване на отпадъци с местонахождение: **ПИ с идентификатор 10450.65.62, местност „Стопански двор 2“, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствена дейност, складов обект“, землище на гр. Велинград, Община Велинград ” с площ от 3 773 м².**

Устройствената зона **Пп : Предимно производствена - смесено функционална /СМФ/.**

Имотът е ограден монолитна ограда с височина от 2 метра, монтирано видеонаблюдение и СОТ. Ще бъде осигурена денонощна охрана и пропускателен режим

За извършване на дейностите по съхраняване ще се използва бетонирана площадка и складови помещения, които ще се изградят в имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение **няма** връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение както и необходимост от издаване на съгласувателни процедури.

4. Местоположение:

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площадката намираща се в гр. Велинград, **ПИ с идентификатор 10450.65.62, местност „Стопански двор 2“, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствена дейност, складов обект“, землище на гр. Велинград ” с площ от 3 773 м²**

Кадастралната карта е одобрена със Заповед РД-18-1214/06.06.2021г. на изпълнителния директор на АГКК.

Устройствената зона е **Пп: Предимно производствена - смесено функционална /СМФ/.**

За временни дейности по време на строителството **няма да бъдат** необходими площи, извън тези на инвестиционното предложение.

Ще се използва съществуващ полски път излизащ на главен път II-84 Пазарджик-Велинград, разположен в съседство на имота.

Достъпът до имота е пряк, с осигурено лице от над 80 метра и два входни масивни портала.

За обособяването на площадка за разкомплектоване на ИУМПС ще се използва чакълирана и частично бетонирана площадка, както и складови помещения изградени в имота.

Имотът е ограден с монолитна бетонна ограда, предвижда се монтиране на каломаслоуловител /КМУ/ за пречистване на площадковите води преди заустването и в градския колектор на гр. Велинград,

Теренът не се намира в близост до защитени територии и зони „Натура 2000“.

В границите на имота, в който се реализира инвестиционното предложение няма защитени природни местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение №1 от Закона за биологичното разнообразие.

Начинът на трайно ползване на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение е **„ Пп” – предимно производствена” - смесено функционална /СМФ/.**

Достъпът до сградата е осигурен чрез съществуващ полски път излизащ на главен път II-84 Пазарджик-Велинград, разположен в съседство на имота. ПИ не е в близост и не засяга защитени територии за опазване на културното наследство.

Площадката е оградена, с поставена трошено-каменна и бетонна настилка, осигуряваща екологосъобразно извършване на предвидените дейности. В имота има построена , покрита площадка с бетонно покритие , и битови помещения .

Предвижда се да се построи и сграда за автосервиз – покрита метална конструкция с термо панели.

Имотът не се засяга от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване.

Осигуряването на обекта с електроенергия е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН, съгласно договор с „Хмела Велинград “АД за ползване на трафопост ниско напрежение.

Имотът не е в границите или в близост до санитарно-охранителна вододайна зона /СОЗ/.

Водоснабдяването на обекта е осигурено от « ВКТВ » ЕООД гр.Велинград. Района на ИП както и самата площадка са с изградена водопроводна и канализационна мрежа.

Вода за производствени нужди няма да се използва. Отпадъчните води са битово – фекални от санитарния възел и ще се отвеждат в градската канализация съгласно Договор с „ВКТВ“ ЕООД № 8648/24.09.2021г.

Не се придвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен водоприемник.

Не се налага строителство, реконструкция и/или разширение на пътната инфраструктура.

Ще се използва съществуващ полски път излизащ на главен път II-84 Пазарджик-Велинград, разположен в съседство на имота.

Достъпът до имота е пряк, с осигурено лице от над 80 м.

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

От дейността ще се образуват отпадъци – опасни и неопасни, които ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Площта, върху която се предвижда осъществяване на инвестиционното намерение е **3 773 м²**.

За временни дейности по време на строителството **няма да бъдат** необходими площи, извън тези на инвестиционното предложение. Поземлен имот е с показатели за зона „ Пп” – предимно производствена- **смесено функционална /СМФ/**.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, ВиК и др.), в т.ч. схеми и географски координати на трасетата:

- За дейността на ще се използва съществуващата инфраструктура, поради което няма да се наложи изграждането на такава.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

- За дейността на площадката и за нуждите на персонала, ще се използват вече изградената водоснабдителна и канализационна мрежа на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград, както и електрическо захранване от съществуващата електропреносна мрежа на EVN.
- Води – питейно – битови - за задоволяване на битовите нужди на персонала. За питейни и битови нужди водата ще бъде осигурена от водопреносната мрежа на община Велинград.

Максималното количество използвана вода за битови нужди се очаква да бъде около 500 л/ден (10 куб. м/ месечно или 120 куб м./год).

Вода ще бъде използвана и за оросяване на площадката в зависимост от атмосферните условия с цел намаляване на количеството на прахови емисии /макс.1 куб. м. в сухите месеци /30 куб. м/год/

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, не е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Произход	Свойства
170101	Бетон	От строителство	Неопасни
170102	тухли	От строителство	Неопасни
200301	Смесени битови отпадъци	От персонала	Неопасни

Отпадъците приети за съхраняване на площадката, ще се предават на други фирми, които притежават разрешение по чл.35 от Закона за управление на отпадъците да извършват по-нататъшното им третиране.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Проектния срок за окончателното изпълнение на инвестиционното намерение е до 9 / девет / месеца

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно

съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

За дейността на площадката и за нуждите на персонала , ще се използват вече изградената водоснабдителна и канализационна мрежа на ВКТВ ЕООД , гр. Велинград, както и електрическо захранване от съществуващата електропреносна мрежа на EVN.

Води – питейно – битови - за задоволяване на битовите нужди на персонала. За питейни и битови нужди водата ще бъде осигурена от водопреносната мрежа на гр. Велинград.

Максималното количество използвана вода за битови нужди се очаква да бъде около 500 л/ден (10 куб. м/ месечно или 120 куб м./год). Вода ще бъде използвана и за оросяване на площадката в зависимост от атмосферните условия с цел намаляване на количеството на прахови емисии /макс.1 куб. м. в сухите месеци /30 куб. м/год/

Отпадни води ще се генерират само от жизнената дейност на персонала и клиентите и те ще постъпват в съществуващата В и К мрежа на оператора „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Повърхностните води от площадката ще се пречистват от типов каломаслоуловител отговарящ на изискванията на Наредба №7/2000г. за качеството на заустваните отпадъчни води в канализационни системи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

10.Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000:

Не са засегнати защитени зони от националната екологична мрежа

11.Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

- По поща и ел. поща.

II. /не е задължително за попълване/

Прилагам:

1. Един екземпляр от уведомлението на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител;
2. Скица на ПИ с идентификатор 10450.65.62, местност „Стопански двор 2“ с площ от 3 773 м² и карта с имота на ОУП – Велинград - копие;
3. Нотариален акт - копие;
4. Договор за отдаване под наем-копие;
5. Договор с „ВКТВ“ ЕООД-копие;
6. Договор за присъединяване към трафопост на „Хмела -Велинград“ АД-копие;
7. Документи, писмо до Община Велинград и Обява, доказващи уведомяване на община Велинград и засегнатото население - копие;

Дата: 09. 02.2023г.

Уведомител:

/ Калин Шошев /