

**риложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

**от**

**П. Г.**

**\*\*\*\*\***,

(име, адрес и телефон за контакт на възложителя)

Пълен пощенски адрес: **\*\*\*\*\***

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **П. Г.**

Лице за контакти: **Милена Славова**

**e-mail:**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **П. П. Г.**

има следното инвестиционно предложение: „**За жилищно строителство**“ в поземлен имот с **индетификатор 55302.101.356**, и **част от ПИ 55302.101.357** за пътен достъп, м. „Мочин шавар“ в землището на гр. Панагюрище общ. Панагюрище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов обект: „За жилищно строителство“ в поземлен имот с индетификатор 55302.101.356, с площ от 2.767дка м. „Мочин шавар“ и част от ПИ 55302.101.357 с площ от 138кв.м. за пътен достъп до имота по КК на землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, където ще бъде разположен обекта.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът **“За жилищно строителство“** предмет на инвестиционното предложение ще се осъществи на територията на поземлен имот с индетификатор 55302.101.356, в м. „Мочин шавар“, в землището на гр. Панагюрище. Площта на новопроектираният имот е 2.767дка., от който ще бъде образуван един брой УПИ, с предвидено застрояване на една жилищна постройка до 100 кв.м. Строителството ще бъде нискоетажно, с което в незначителна степен ще се променят компонентите и факторите въздействащи на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Изработен е ПУП-ПРЗ въз основа на Решение №466 от 31.08.2022г. на Общински съвет Панагюрище, който предстои да бъде одобрен със следните устройствени параметри: плътност на застрояване-60%, озеленена площ-40%, интензивност на застрояване от 1,2.**

**За пътен достъп до поземления имот предмет на ИП, Община Панагюрище с Решение № 531 разрешава изработването на ПУП-ПП през част от имот с идентификатор 55302.101.357-частна общинска собственост с площ 138 кв.м, с НТП –ливада.**

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Имотът се намира на запад от регулацията на населеното място на около 3 километра.**

**Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през новопроектиран път част от поземлен имот с идентификатор 55302.101.357, с площ от 138 кв.м (общински имот) към селскостопански, горски, ведомствен път – поземлен имот с идентификатор 55302.101.409.**

**Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сондаж 65 м. за битови нужди.**

**Точката на присъединяване към електропазпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност е табло на графопост „ТП ЦАРЕВИ СЛИВИ“, извод СРН „Стрелча“, подстанция „Панагюрище“**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: готов бетонов разтвор, др. строителни материали.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

**При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.**

**Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване. Строителни отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатация на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота.**

9. Отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребан яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител:.....

(подпис)