

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е** за инвестиционно предложение

От  
Яков Джаров,  
CSM/

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

.....  
*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Емин Мустафа

### **УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че: Яков Джаров,  
Има следното инвестиционно предложение: обособяване на обект:“Вилно селище“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението :Във връзка с процедура за промяна на предназначението на ПИ 02837.1.105 по КК, ПИ 001133 по КВС на зем. Батак. местност“Лазена къшла“ като се отреди за „вилно селище“ към настоящият момент по НТП е „ливада“ ,със обща площ 5065м2 от които се предвижда застрояване :ниско етажно застрояване(до два етажа) плътност на застрояване 30% и 50% зелени площи ,,

свободно“ като по голяма част на терена ще остане във вид зелени площи. Теренът е земеделска земя не е електрифициран и водоснабден така че за целта се предвижда присъединяване към съществуващите във района отклонения мрежи със ниско напрежение, водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ на близо водопровод захранващ с. Костандово след съгласуване с компетентните институции . Теренът се намира на около 20км. от гр. Батак, в курорта „Язовир Батак“

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за изграждане на „Вилно селище“ със цел развиване на туризма във района. Ще бъдат построени 2 броя къщички като се отреди за „Вилно селище“ застроената площ което представлява 30% максимална плътност. За СМР-ти ще се изкопаят основите, отлеят фундаменти със бетон на които ще се монтират готови сглобяеми къщички, земната маса която ще бъде изкопана ще се използва отново за обратен насип. Няма да е необходимо депонирането и на депо. Обслужване то на терена ще бъде по съществуващ полски път и вътрешен път за обслужване на самостоятелните вили. До имота няма ел. захранване. За целта се предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата във района мрежа след изработване на ПУП-ПП и съгласуване и одобрение от компетентните органи..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 02837.1.105/нов/ 001133/стар/ предвиден за застрояване се намира на около 20км от гр. Батак в курорт „Язовир Батак“.

#### 4. Местоположение:

ПИ 02837.1.105 по КК на гр. Батак /нов/ ПИ001133 по КВС на зем. Батак се намира във местност „Лазена къшла“ на около 20км. от гр. Батак и попада във обхвата на курорта „Язовир Батак“ представлява земеделска земя-„ливада“, осма категория, неполивна. Обслужване то на имота ще става по полски път представляващ имот номер 000281 собственост на община Батак. Линейните обекти ще се реализират по съществуващите пътища след изготвяне на линейен ПУП и съгласуван със експлоатационните дружества и община Батак. При реализирането на инвестиционното намерение не се засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва бетон за отливане на основите, земната маса която ще се добие при изкопните работи ще се използва за обратен насип за заравняване на фундаментите след което ще бъдат монтирани монолитни къщички от готов тип. Предвижда се за нуждите на водоснабдяване да се използват подземни води чрез сондиране. През активният сезон на туристическата дейност се предвижда необходимост от вода около 15-20м<sup>3</sup> на месец.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители при реализиране на ИН „Вилно селище“

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които се очакват са битови и ще се генерират на общинското сметище и извозени до там от експлоатационното дружество „Чистота“ обслужващо района на курорта „яз. Батак.“

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количеството отпадни води се очакват да бъдат около 15-20м<sup>3</sup> на месец/битови/-сезонно, зауствани във водоплътна изгребна яма и извозвани до пречиствателна станция от лицензирано дружество след сключване на договор.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.

5. Електронен носител – 1 бр.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.04.2023г.

Уведомятел:.....  
(подпис)