



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„ИДЕАЛ Груп 2023“ ЕООД  
Седалище Септември, бул. „България“ № 63, вх. В, ет. 1, ЕИК 207357918

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 4490 Септември, бул. „България“ № 63, вх. В, ет. 1

Телефон: ..... и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Нона Боцева

Лице за контакти: Атанас Боцев - тел.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма ИДЕАЛ Груп 2023“ ЕООД, има инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) на територията на УПИ XVII-бензиностанция, кв. 125, по ПРЗ на град Септември, собственост на Петър Атанасов Бошев и Гина Георгиева Чавдарова-Бошева отдаден на фирма ИДЕАЛ Груп 2023“ ЕООД, за водоснабдяване с техническа вода (други цели) автомивка.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – гр. Пловдив.

Подземната вода ще се ползва за измиване на автомобили – други цели.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде до дълбочина до 40,0 м.

Водовземното съоръжение ще бъде изградено в Подземно водно тяло /ПВТ/: „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на УПИ XVII-бензиностанция, кв. 125, по ПРЗ на град Септември, собственост на Петър Бошев и Гина Чавдарова-Бошева отдаден на фирма ИДЕА ГРУП 2023 ЕООД

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 40,0 м е ново за имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Обща използвана площ -**

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец е УПИ XVII-бензиностанция, кв. 125, по ПРЗ на град Септември, собственост на Петър Бошев и Гина Чавдарова-Бошева отдаден на фирма ИДЕА ГРУП 2023 ЕООД

**Основните процеси**, които ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокарване на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна шахта за оборудването и предназначаване на кладенеца от атмосферни влияния.

Тръбния кладенец ще бъде с дълбочина до 40,0 м. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø140. Предвижда се от кладенеца да се добива до 0,45 л/с средногодишно водно количество подземни води, за измиване на автомобили – други цели.

**Отпадъчни води. Канализация.**

Водата ще се използва за измиване на автомобили – други цели. От кладенеца водата ще постъпва в резервоар, откъдето ще се подава към автомивката. Отпадните води от домакинствата ще се заустват в канализацията на града, за което има сключен предварителен договор.

**Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.)**

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електричество, което ще се използва за захранване на потопяемата помпа.

## **Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

Изграждането на тръбния кладенец не предполага изкопни работи със земекопна машина.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Съгласно Приложение 1.3.2.1 Характеризиране на подземните водни тела към ПУРБ в Източнореломорски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016г на МС:

- тип на водоносния хоризонт - безнапорен

- тип на вместващия колектор – поров.

Естествените ресурси на водоносния хоризонт са 9041 l/s. Разполагаемите ресурси на ПВТ са  $Q_{pp}=8292$  l/s. Свободните водни количества са  $Q_{свободни}=4190$  l/s (по данни от сайта на БД, към дата 01.01.2023 г.).

С реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху елементите на качество, влошаване на химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостигане на поставените екологични цели, съгласно ПУРБ в Източнореломорски район 2016-2021 г.

Тръбния кладенец ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция Източнореломорски район, изграждането и приемането им по реда на Закона за водите.

**Оценка на кумулативното въздействие на водовземането:** За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Източнореломорски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на МС.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Източнореломорски район 2016-2021 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. за Източнореломорски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г и 1000 г.

## **4. Местоположение**

### **Местоположение на обекта**

Имотът, в който ще се изгради кладенеца е УПИ XVII-бензиностанция, кв. 125, по ПРЗ на град Септември, собственост на Петър Бошев и Гина Чавдарова-Бошева отдаден на фирма *ИДЕА. П.рун. 2023 "ЕООД"*

**Местоположение на проектния тръбен кладенец.** Тръбният кладенец ще бъде изграден със следните проектни географски координати:

WGS-84: N 42°12' 34.13"; E 24° 8'29.25"

**Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).**

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии.

**Очаквано трансгранично въздействие.** Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

**Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Кладенецът ще се проектира и изгради със сондажна апаратура от специализирана фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБР. На устието на кладенеца ще се оформи шахта за предпазване на оборудването от атмосферни влияния. Предвижда се да се използва гравийен филтър в задтръбното пространство и вода от водоноска за обслужване на сондажните процеси.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа в прекъснат режим.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

**Необходимост от изграждане на нови съоръжения.** За експлоатацията на кладенецът се предвижда оборудване с помпа и водомерно устройство. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електричество за помпите за добив на вода ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Цялата дейност по оборудване на тръбният кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността в обекта.

Предмета на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества в обекта.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При сондажните и изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните работи).

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДИБР гр. Пловдив и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

**9. Отпадъчни води:**

Водите от тръбния кладенец ще се използват за измиване на автомобили – други цели. Разчетите са за водоподаване до 0,45 л/с, което означава, че и заустваното водно количество ще е същото или по-малко заради изпаренията лятото. Има договор с ВиК за присъединяване на обекта.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества.

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата 08.06 2023 г.

Уведомител: .....

