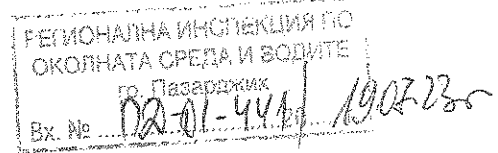


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЗИ - ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От
ИСКРА КОСТАДИНОВА
И
ДИАН ВИШЕВ

Телефон, факс и e-mail:

Лице за контакти: Димитър Белинчев.

пълномощник

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че ИСКРА КОСТАДИНОВА И ДИАГ
ВИШЕВ имат следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на
земеделска земя за "Индивидуално вилно строителство и ведомствен път" на ПИ с
идентификатор 02837.6.128, местност КУИЛЕТО по КК на гр. Батак, общ. Батак,
обл. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението,
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното намерение на възложителя е за промяна предназначение на
земеделска земя за ПИ 02837.6.128, местност КУИЛЕТО по КК на гр. Батак, общ.
Батак, обл. Пазарджик и ведомствен път до имота с обща площ 6171 кв.м*

*Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно
ползване: ливада и с обща площ на имота 6171 м², като за целта на ИП се предвижда
да се извърши процедура за промяна предназначението на земеделска земя. Следва да се
обособят 6 броя УПИ за сметка на ПИ 02837.6.128 с отреждане „за индивидуално
вилно строителство“ и един с отреждане „за ведомствен път“. Ще се изгради
ведомствен път с дължина от около 180 м.*

*Транспортното обслужване на имота ще се осъществи от съществуващ местен
път от КК на гр. Батак.*

*Електрозахранването ще се осъществи от съществуващите съоръжения в района
съгласно становище на ЕР ЮГ ЕАД, КЕЦ Велинград. Точката на присъединяване към
ел. разпределителната мрежа е КРУ 20 кV в БКТП Камелия, извод СРН „МРАМОР“,
подстанция „ВС РАКИТОВО“. Дължината на подземния електропровод ще бъде 982м.
Приложена е схема на трасето на подземния електропровод.*

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ за сметка на възложителя, като се изгради водопроводно отклонение с дължината 98м. Приложена е схема за водоснабдяване на имота.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2,1 м³/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение на възложителя е за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ 02837.6.128, местност КУИЛЕТО по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и ведомствен път до имота с обща площ 6171 кв.м

Имотът е собственост на възложителите – Диан Вишев и Искра Костадинова съгласно Нот. акт № 197 том 1 рег. 335, дело 148 от 20.02.2023г. издаден от служба по вписванията гр. Пещера. Приложен към преписката.

Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада и с обща площ на имота 6171 м², като за целта на ИП се предвижда да се извърши процедура за промяна предназначението на земеделска земя. Следва да се обособят 6 броя УПИ за сметка на ПИ 02837.6.128 с отреждане „за индивидуално вилно строителство“ и един с отреждане „за ведомствен път“ и зона „Ок“ с показатели за зоната..

Предвидено е свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Възложителят предвижда ограждане на имота и застрояване /нискоетажно/ от 3 до 7 м, от един до два етажа за нуждите на упражняваната дейност.

Ще се изгради ведомствен път с дължина от около 180 м., същия ще бъде с настилка от фракция чакъл, няма да се полага плътна настилка.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществи от съществуващ местен път от КК на гр. Батак.

Електроснабдяване:

Точката на присъединяване към ел. разпределителната мрежа е КРУ 20 кV в БКТП Камелия, извод СРН „МРАМОР“, подстанция „ВС РАКИТОВО“. Дължината на подземния електропровод ще бъде 982м. Приложена е схема на трасето на подземния електропровод.

ВиК:

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ за сметка на възложителя, като се изгради водопроводно отклонение с дължината 98м. Приложена е схема за водоснабдяване на имота.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2,1 м³/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се

заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение на площадката (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на проектната площадка е поземлен имот № 128, район 6 по КК на гр. Батак, с пълен идентификатор 02837.6.128, местност КУИЛЕТО по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик на около 100 м. от яз. Батак и около 6000 м. от гр. Батак.

Площ на имота - 6171 кв.м

Приложена е скица на имота и списък на координатите на подробните точки на поземления имот.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използват стандартни методи за строителство по време на реализация на ИП – пясък, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси, дървен материал и др.

При експлоатация на вилите ще използват следните природни ресурси:

Ще се използва вода за битово - питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа в района по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 160 PE за сметка на възложителя, като се изгради

водопроводно отклонение с дължината 98м. Максимален дебит за питейно-битови нужди бл/сек.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

ИП е свързано с промяна предназначението на земеделски имот, ще се обособят 6 броя УПИ за сметка на ПИ 02837.6.128 с отреждане „за индивидуално вилно строителство“ и един с отреждане „за ведомствен път“ и зона „Ок“ с показатели за зоната. Предвижда се изграждане на вилни сгради за отдих, не се предвижда производствена дейност, поради това няма да има емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от експлоатацията на ИП. По време на експлоатацията ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се управляват съгласно нормативната уредба. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализация на ИП се предвижда минимално повишаване на неорганизираните емисии. Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно, краткотрайно и локално в рамките на имота предмет на ИП.

По време на експлоатацията:

ИП не е свързано с производствена дейност, поради което няма да има точкови източници на вредни емисии в атмосферният въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждане на сградите ще се формират строителни отпадъци.

Отпадъците при извършване на строителните работи се определят като количества, които няма да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и ще се извозват на общинското сметище.

Не се предвижда генериране на отпадъци при прокарването на трасетата, изкопните маси ще се върнат обратно след полагане на водопровода и електропровода.

9. Отпадъчни води:

очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвид сезонния характер на експлоатацията на вилните сгради не се очаква формиране на постоянен поток отпадъчни води.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2,1 м³/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

За реализацията и по време на експлоатацията на ИП няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Dimitar
Digitally signed
by Dimitar
Belinchev
Date: 2023.07.18
22:51:30 +03'00'

Дата: 18.07.2023 г.

Уведомител:.....

(пълном. Д. Белинчев)