

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за промяна на**

**инвестиционно предложение**

**от „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД**

**със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Витоша“, бул. Братя Бъкстон  
№40, ЕИК: 204241926**

Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, р-н „ Витоша“, бул. „ Братя Бъкстон“ №40

Телефон:

Ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Светослав Николов

Лице за контакти: Светослав Николов, Георги Николов

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД ще направи промяна на ИП с внесено Уведомление ПД-01-399/23.08.21г към което има издадено РЕШЕНИЕ № ПК-50-ПР/2021г за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### **1. Резюме на предложението:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение предвижда създаване на земеделско стопанство : **Оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.310.74, 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50** от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“.

Оранжерията представлява стоманена конструкция със стъкло покритие. Оранжерията е с размери в план 85.0 м / 56.0 м с площ 4760 м<sup>2</sup> . Височината до долен ръб на фермите е 4,65 м , а до най-високите части на покрива е 6.10 м мерено от нивото на почвения слой на оранжерията.

В оранжерията ще бъдат монтирани: Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване, системи за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване, отоплителна система, система за проветряване, система комбиниран термоекран, климатичен контрол, отоплителна система.

Планирано е да се постави един фабрично изработен, готов метален контейнер към северната фасада, който да се използва за котелно помещение и в който съответно да бъде монтиран котел на пелети.

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на ДОГОВОР с НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ АД.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Конструкцията на оранжерията е метална от поцинковани метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 8.0м. Фермите са на разстояние 5.0м. една от друга. Предвидени са водачи по фасадите на оранжерията от U профил 80/40/3, които се захващат за фасадните колони . Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални Х връзки по долен и горен пояс на фермите. Върху металните ферми стъпва алуминиева конструкция, върху която се монтира стъкло с дебелина 4мм. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатите и се насочва с минимален наклон към северната фасада на постройката, където се отвежда по металните колони и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

Фасадите ще се изпълнят от оранжерийно остъкляване с алуминиеви профили стъкло с дебелина 4мм.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за хидропонно отглеждане на зеленчуци.

Предвижда се поставянето на контейнер от външната страна на оранжерията, който да се ползва за котелно полещение.

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратна) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор. С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки -улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

В оранжерията се предвижда да има максимум 6 човека работници и административен персонал.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

- Капково напояване

Ще бъде инсталирана система за капково напояване с дебит 24куб.м./час За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D90 и D40, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба. Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m.

**Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителният възел и резервоар на съществуващата оранжерия, собственост на „Земеле Агро“ ООД, която се намира в съседство на разстояние 8м от новопредвидената оранжерия.**

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им ( т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на

растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място във вече предвидените съдове от полипропилен на съществуващата оранжерия. Полученият разтвор ще се използва в рамките на ден или два.

- Система за охлаждане, чрез високонапорно мъглуване

Тя е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min през, които ще се монтират към LDPE крило 3/8'', UV устойчиво. Крилата ще се разполагат напречно на тунелите през 5м, монтирани на телена конструкция по фермите на на кота +3,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 3,20м по дължина на крилата. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от метална тръба SST 20mm и SST 16mm.

Предвидена е захранваща помпа за високо налягане тип AR, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

- Почвено покритие

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Това допълнително допринася за качествено и количествено развитие на растенията. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Освен способността си да отразява светлината, платното не позволява развитието на плевели, които в други случаи биха се превърнали в огнища на зарази.

- Стойки/улуци за подреждане на субстрата

Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – улуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Улуците са изпълнени от стомана клас 1 с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на влиянието на торовите разтвори.

- Система за събиране на дренаж

След като се навлажни достатъчно субстрата, излишното количество торов разтвор се дренира в дренажните канали. Те от своя страна заустват в събирателни колектори от PVC тръби D110, монтирани подземно с постоянен наклон за гравитачно оттичане на разтвора. Колекторите ще заустват в подземно монтиран резервоар, в който има заложена дренажна помпа. Чрез дренажната помпа, резервоарът се изпразва, като събраният р-р може да се използва повторно, чрез подходящо пречистване.

- Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:

Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60oC.

Котекът ще се монтира в обособеното котелно помещение - контейнер, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности. Контейнерът за котелното помещение ще бъде позиционирано в ПИ с идент. 43369.310.47, 43369.310.48.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво - пелети, с топлинна мощност до 980квт всеки с метален комин. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през димоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/.

Разпределителната мрежа за е оформена по попътна схема / тихелман /. Топлоносителя е с температура на водата 80/60oC.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо ( в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работи изцяло автоматизирано, управляван от системата за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – една обща зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и **климатична станция**. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От южната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за забиване на колоните, както и за заравняване. Получената земна маса от около 70куб.м. ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система ( които ще бъдат вътре в оранжерията) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя, като на информационното табло на община Лесичово е закачена обява.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото ИП е промяна на вече подадено ИП с Уведомление с вх № ПД-01-399/23.08.21г и се намира в рамките на ПИ с идент. 43369.310.74 (част от него), 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50.

В ПИ с идент. 43369.310.74 и съседният му 43369.310.73 има изградена оранжерия, собственост на Възложителя.

За ПИ с идент. 43369.310.74, 43369.310.49, 43369.310.50 има издадено РЕШЕНИЕ № ПК-50-ПР/2021г за преценяване на необходимостта за извършване на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Създаването на земеделското стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.310.74, 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50. от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“.**

Предвиденото поставяне на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Котелът за отоплителната система ще бъде монтиран в готов контейнер, който ще бъде позициониран **в части от ПИ с идент. 43369.310.47 и 43369.310.48** от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от

посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от необработваеми земи – ливади. Няма наличие на синори.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

#### ***5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:***

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на Договор с Напоителни системи АД.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия и вода от предвиденият там резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

#### ***6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:***

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

#### ***7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:***

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

Тъй като растенията ще се отглеждат по метод на хидропонна технология, то почвата е изцяло изолирана и няма да се използва. Растенията ще се отглеждат в инертна среда - субстрат, който ще бъде подреден върху специални стойки – улуци.

Улуките са проектирани с улеи, по които ще се оттича излишният поливен разтвор и ще се събира в резервоар, от където ще се използва повторно.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; стъкло; желязо и стомана, кабели; пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, при монтаж на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

### **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от оранжерията ще са фекално-битови и дъждовни. Ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата оранжерия, където има направена битова канализационна система. Дъждовните води ще се оттичат по терена.

### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта не се предвижда да има опасни химични вещества.

**Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

### **Прилагам:**

1. Уведомление на инвестиционно намерение – 1бр хартиен (сканиран) екземпляр и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скици на поземлени имоти.
4. Схема с разположение на обектите в имотите.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.08.2023г

Уведомител:.....

(подпис)