

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД

ЕИК 205243780

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пловдив, ж.к. Околовръстен път, Район Южен, База „Хъс“  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. Пловдив, ж.к. Околовръстен път, Район Южен, База „Хъс“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0897217417, e-mail: gi\_04@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Симеон . Пищалов

Лице за контакти: Гарине Бедроян, тел.: 0897217417, e-mail: gi\_04@abv.bg

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД има следното инвестиционно предложение: „**Индивидуално вилно строителство**“ в имот с идент. **02837.6.981** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „**Индивидуално вилно строителство**“ в имот с идент. **02837.6.970** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради в поземлени имоти: с идентификатор **02837.6.981** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и с идент. **02837.6.970** в м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Имот с идент. 02837.6.981 е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 7908 м<sup>2</sup>. С цел промяна на предназначението на имота се предвижда изработване на подробен устройствен план, като за целта е изготвено задание. Заданието е възложено на проектантите от "ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ" ООД, ЕИК: 205243780 - собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.6.981 в местност „Еньов камък“ по КК на гр. Батак, общ. Батак съгласно Нотариален акт № 187, том 2, рег. 595, дело 306 от 31.03.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пещера. В него е описан териториалният обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124а от ЗУТ. С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 02837.6.981 от “ливада” – в “Индивидуално вилно строителство”. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот – УПИ П<sub>981</sub> - „за Индивидуално вилно строителство” с площ от 7908 м<sup>2</sup> по имотните граници на ПИ 02837.6.981. Достъпът до него ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак ПИ 02837.6.917 и през имоти собственост на възложителя – урбанизирана територия, а именно през ПИ 02837.6.333, 02837.6.298 и 02837.6.299, съгласно договор за право на преминаване от 05. юли 2023 г. Предвижда се изграждането на до седем вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция и застроена площ от около 100-150 м<sup>2</sup> и сграда СПА център – едноетажна на около 150 м<sup>2</sup>. СПА центърът ще бъде без басейни, само с рехабилитационни и масажни процедури. В рамките на имота се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на гостуващите.

В плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ е предвидено “свободно” застрояване, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдих - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна “от-до”	Плътност на	K <sub>инт</sub> /max/	Минимална	Свободно “е”	Свързано в Два	Свързано “с”	Забележка
6	П <sub>981</sub>	7908	1581	Ов				1-2(≤7)	20	1.2	50	*			



Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществяват от съществуващите съоръжения в местността, съгласно становища от дружествата и изработените схеми към ПУП.

Имот с **идент. 02837.6.970** е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 2000 м<sup>2</sup>. С цел промяна на предназначението на имота се предвижда изработване на подробен устройствен план, като за целта е изготвено задание. Заданието е възложено на проектантите от "ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ" ООД, ЕИК: 205243780 - собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.6.970 в местност „Еньов камък“ по КК на гр. Батак, общ. Батак съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижими имоти № 162, том 4, рег. № 1137, дело № 677 от 29.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пещера.

В него е описан териториалният обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124а от ЗУТ. С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 02837.6.970 от “ливада” – в “Индивидуално вилно строителство”. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот – УПИ I<sub>970</sub> - „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2000 м<sup>2</sup> по имотните граници на ПИ 02837.6.970. Достъпът до него ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак ПИ 02837.6.917 и през имоти собственост на възложителя – урбанизирана територия, а именно през ПИ 02837.6.333, 02837.6.298 и 02837.6.299, съгласно договор за право на преминаване от 05.юли 2023 г. Предвижда се изграждането на две вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция и застроена площ от около 100-150 м<sup>2</sup>. В рамките на имота се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на гостуващите.

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена	ПИ с установено предназначение	Етажност			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		Забележка	
						Задължителна	Максимална	Възможна “от-до”	Плътност на	K <sub>инт</sub> /max/	Минимална озелен. площ	Свободно “е”	Свързано в два		Свързано “с”
6	I <sub>970</sub>	2000	400	Ов				1-2(≤7)	20	0.6	50	*			

В плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ е предвидено “свободно” застрояване, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдих - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради и СПА

комплекса ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите и отпадъчни води от паркоместата за автомобилите, които след улавяне ще се отвеждат в КМУ за пречистване.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и ЗУТ.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

**4. Местоположение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради в поземлени имоти: **с идентификатор 02837.6.981** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (фиг. 1) и **с идент. 02837.6.970** в м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (фиг. 2).

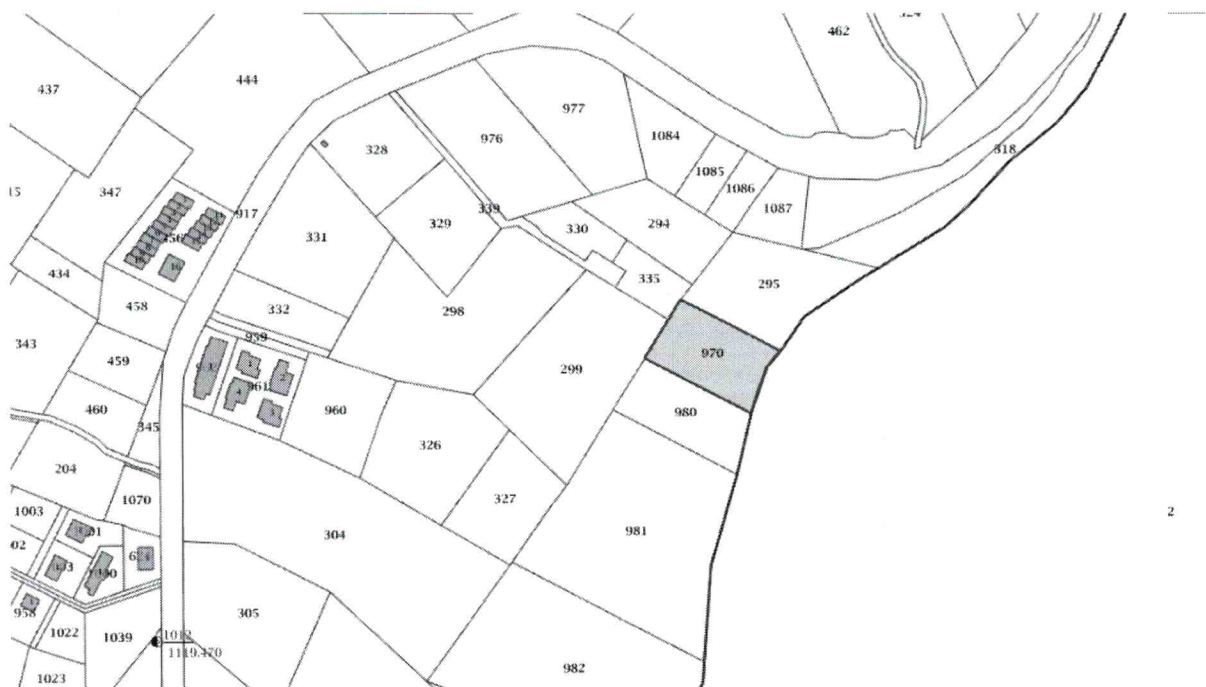
Фиг. 1





Поземлен имот 02837.6.981, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, м. ЕНЪОВ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 7908 кв. м, стар номер 904009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Фиг. 2



Поземлен имот 02837.6.970, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, м. ЕНЪОВ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2000 кв. м, стар номер 904009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1125-12.02.2014/12.02.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. И двата имота граничат с язовир Батак и със земеделска територия, ливада.

##### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

##### **Трасе на подземен водопровод:**

Захранването на поземлени имоти 02837.6.981 и 02837.6.970 ще се извърши посредством нов подземен водопровод ф40 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път през имоти на възложителя: „Селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 02837.6.333, през имоти със смесено предназначение с идентификатори 02837.6.298 и 02837.6.299 до имота на възложителя 02837.6.970, съгласно становище № С-117/14.08.23 г. на ВиК Батак

ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 799 м от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идент. 02837.6.917, през местен път 02837.6.917 с дължина 518 м, без да засяга частни имоти, през имоти на възложителя „Селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 02837.6.333 – 62 м, през имоти със смесено предназначение с идентификатори 02837.6.298-76 м и 02837.6.299-143 м до имота на възложителя 02837.6.970, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР 2005 г.

КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ОБЕКТ: СХЕМА НА ТРАСЕ ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД - ПИ  
02837.6.970 по КККР на гр.БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ.ПАЗАРДЖИК

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД – у-л СИМЕОН ВАСИЛЕВ  
ПИЩАЛОВ

ПОДРОБНИ ТОЧКИ :

Номер	X	Y
1	4648661.024	386907.195
2	4648691.426	386881.869
3	4648706.369	386872.135
4	4648711.499	386868.232
5	4648717.560	386864.740
6	4648761.300	386844.492
7	4648779.964	386837.910
8	4648787.493	386836.879
9	4648797.913	386837.135
10	4648805.861	386838.750
11	4648812.374	386840.725
12	4648819.193	386842.885
13	4648856.510	386855.006
14	4648907.597	386871.658
15	4648911.735	386872.854
16	4648922.182	386875.512
17	4648934.079	386877.699
18	4648943.975	386878.834
19	4648988.270	386878.619
20	4649034.791	386878.463
21	4649103.819	386878.258
22	4649117.698	386878.902
23	4649120.463	386879.590
24	4649128.651	386882.307
25	4649136.715	386885.723
26	4649144.617	386889.840
27	4649149.184	386892.152
28	4649148.825	386892.871
29	4649146.140	386898.232
30	4649131.324	386942.490
31	4649128.215	386951.777
32	4649116.801	386986.191
33	4649109.427	387024.861
34	4649109.316	387024.975
35	4649091.431	387043.123
36	4649063.986	387071.119
37	4649101.449	387093.926
38	4649127.791	387109.961
39	4649129.927	387111.262
40	4649129.598	387111.801

август 2023 г.  
гр.Велинград

ЕТ"БУЧКОВ-91"

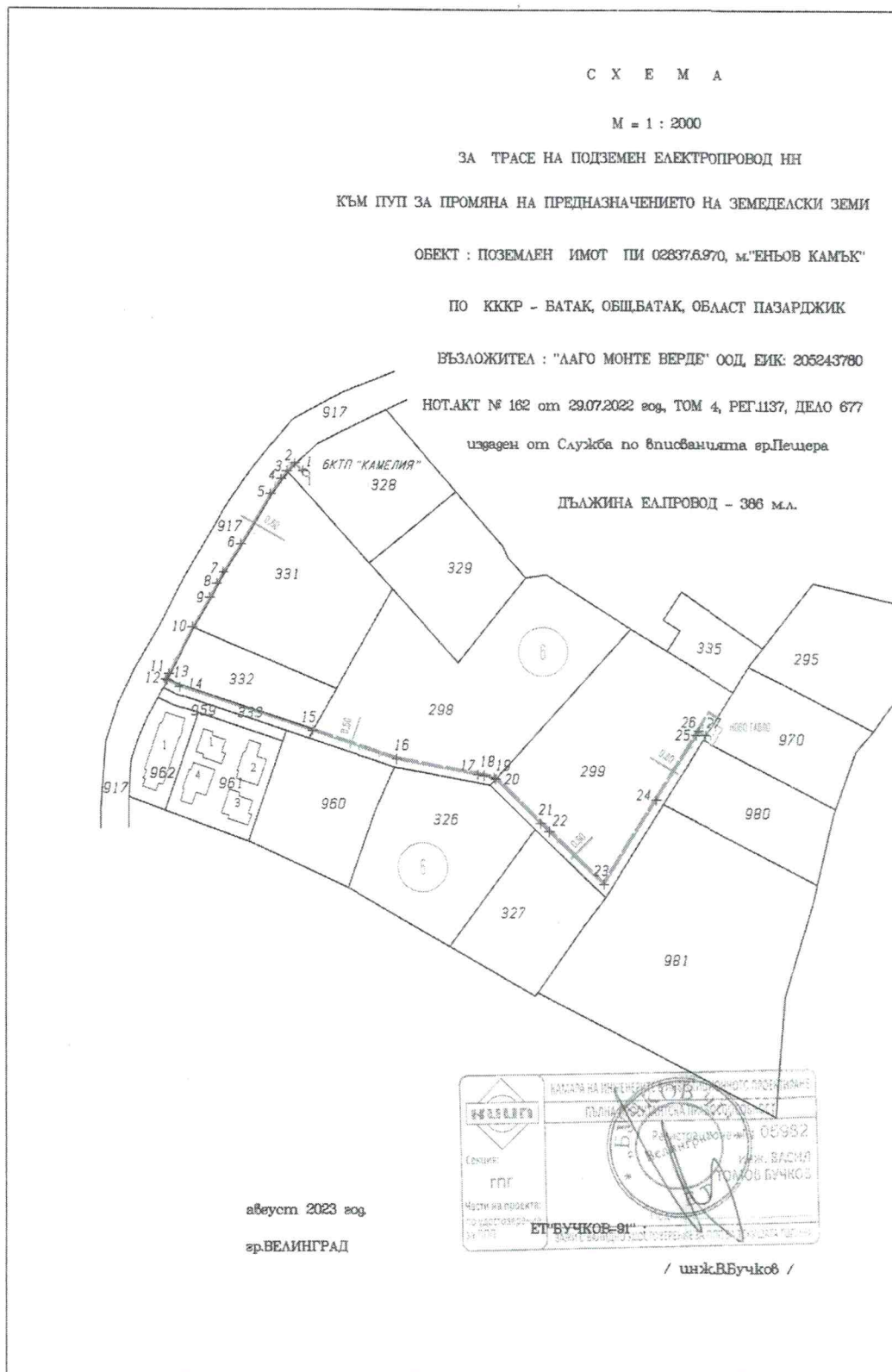


**Трасе на ел. провод:**

Захранването на поземлени имоти 02837.6.981 и 02837.6.970 ще се извърши посредством нов подземен електропровод. Общата дължина на новото трасе на електропровода е 386 м. То е проектирано да започне от БКТП „Камелия“ имот с идент. 02837.6.328 – съгласно информация за съгласуване на задание за ПУП № 4584877 от 10.08.23 г. на „Електроразпределение Ю“ ЕАД - Пловдив, в местен път с идент. 02837.6.917 с дължина 108 м, без да засяга частни имоти, през имоти на



възложителя „Селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 02837.6.333 – 62 м, през имоти със смесено предназначение с идентификатори 02837.6.298-77 м и 02837.6.299- 138 м до имота на възложителя 02837.6.970. Сервитутът е минимум 120 м, по 0,60 от към частните имоти и от към улицата.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР 2005 г.

КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ОБЕКТ: ПИ № 02837.6.970, МЕСТНОСТ "ЕНЪОВ КАМЪК" ПО  
КККР НА ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ.ПАЗАРДЖИК

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД – у-л СИМЕОН ВАСИЛЕВ  
ПИЩАЛОВ

ПОДРОБНИ ТОЧКИ :

Номер	X	Y
1	4649237.306	386948.930
2	4649240.516	386945.566
3	4649237.263	386942.463
4	4649234.086	386940.063
5	4649227.980	386935.813
6	4649207.234	386923.881
7	4649195.641	386916.756
8	4649190.912	386914.158
9	4649185.073	386911.260
10	4649172.999	386904.357
11	4649154.090	386894.742
12	4649151.801	386893.576
13	4649151.444	386894.225
14	4649148.767	386899.084
15	4649130.703	386953.002
16	4649119.462	386986.871
17	4649113.216	387019.621
18	4649112.750	387022.172
19	4649111.957	387026.203
20	4649111.372	387026.797
21	4649093.381	387045.047
22	4649089.989	387048.486
23	4649068.354	387070.574
24	4649102.874	387091.588
25	4649129.215	387107.623
26	4649130.923	387108.662
27	4649129.171	387114.541

август 2023 г.  
гр.Велинград

ЕТ"БУЧКОВ-91"



Използване на взрив и др.: Не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи при изпълнението на трасетата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Характерът на дейността от реализацията на ИП не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Реализацията на обектите няма да окаже отрицателно въздействие върху режима на подземни и повърхностни води и общото състояние на водните екосистеми. Всички водни потоци, които се оформят като замърсени, ще бъдат улавяни, пречиствани и събирани във водонепропускливи съоръжения. При необходимост пречистените води ще бъдат изпомпвани от лицензирани фирми, с които ще бъде сключен договор след стартиране на експлоатацията на комплексите.

На територията на новите комплекси няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвидените дейности не са свързани с формиране на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника по време на строителството, но това въздействие ще е само на територията на площадките и ще има епизодичен и временен характер. Като източник на прахови емисии в района, може да се посочи движението на автомобилите по време на експлоатацията на комплексите, но те ще бъдат малко, локализирани само в района за пътен достъп и местата за паркиране.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).

Не се предвижда отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух от самата дейност на вилите и СПА комплекса. На площадката не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии в атмосферния въздух. Няма и не се предвижда горивна инсталация, източник на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Отоплението на сградите и СПА комплекса ще бъде с климатици.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството и експлоатацията на ИП ще се формират строителни отпадъци, битови отпадъци и утайки от пречиствателните съоръжения.

Третирането на строителните отпадъците ще се извършва съобразно изготвения „План за управление на строителните отпадъци” по чл. 4 ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.). Отпадъците ще се събират разделно на определените за това места. Няма да се допуска замърсяването на околните терени с тях. Образованите отпадъци от обекта ще се предават само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО



за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

Битовите отпадъци, формирани както по време на строителството така и по време на експлоатацията, ще се събират и предават на оторизираната фирма за почистване на битовите отпадъци в района.

Образуваните отпадъци-утайки от пречиствателните съоръжения ще се предават само на оторизирани фирми, въз основа на писмен договор, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

#### **9. Отпадъчни води:**

**(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)**

Двата имота граничат с язовир Батак, поради тази причина в проекта са предвидени всички мерки, които ще гарантират недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни води. В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води, като при него няма да се допуска замърсяване на водите на язовира. Всички отпадъци, които ще се формират ще се съхраняват в рамките на имотите, далече от бреговата ивица на язовира и водите му. По време на експлоатацията на вилните сгради и СПА комплекса ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите. С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води от паркоместата предвидени в рамките на двата имота, в най-ниската точка на терените ще се изгради по едно пречиствателно съоръжение кало-маслоуловител. Пречистените води ще се извежат във водоплътна изгребна камера. Не се предвижда заустване във водоприемник - повърхностен или подземен.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни вещества, надхвърлящи праговите количества на опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. При последващата експлоатация на ИП, очакваните ОХВ, които ще бъдат налични на площадката са миеси и дезинфекционни препарати, служещи за хигиенизиране на обектите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

На 24.08.2023 г. на входа на съседния до имотите, обект на ИП, хотел „Ла Каса”, местност „Еньов камък“, община Батак, обл. Пазарджик, собственост на инвеститора и на табло за обяви на площад „Стефан Божков” гр. Батак са поставени обяви за инвестиционно предложение на „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД, ЕИК 205243780: „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. 02837.6.981 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. 02837.6.970 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак

1.1. Приложение № 1.1. – обява за обявяване на инвестиционното предложение от 24.08.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижими имоти акт № 187, том 2, рег. № 595, дело № 306 от 31.03.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пещера – за поземлен имот с идентификатор 02837.6.981;

Нотариален акт № 162, том 4, рег. № 1137, дело 677 от 29.07. 2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пещера за поземлен имот с идентификатор 02837.6.970;

Скица № 15-896433-09.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 02837.6.981, издадена от СГКК гр. Пазарджик.

Скица № 15-1277040-02.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 02837.6.970, издадена от СГКК гр. Пазарджик.



3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 02837.6.970;**

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 02837.6.981;**

**Договор от 05.07.2023 г. за право за преминаване до поземлен имот 02837.6.981** по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик

**Договор от 05.07.2023 г. за право за преминаване до поземлен имот 02837.6.970** по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик

**СХЕМА НА ТРАСЕ ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД – ПИ 02837.6.970** по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, август 2023 г.

**СХЕМА НА ТРАСЕ ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД – ПИ 02837.6.981** по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, август 2023 г.

**Становище на ВиК – Батак ЕООД изх. № С-117 / 14. 08. 2023 г. за ПИ с идентификатор 02837.6.970**

**Становище на ВиК – Батак ЕООД изх. № С-118 / 14. 08. 2023 г. за ПИ с идентификатор 02837.6.981;**

**СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЕКТ ПИ № 02837.6.970** м. „ЕНЬОВ КАМЪК“ по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, август 2023 г.

**СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЕКТ ПИ № 02837.6.981** м. „ЕНЬОВ КАМЪК“ по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, август 2023 г.

**Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от 10. 08. 2023 г. за ПИ с идентификатор 02837.6.970**

**Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от 10. 08. 2023 г. за ПИ с идентификатор 02837.6.981**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.




5.  **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

Дата: 24.08.2023 г.

Уведомител: .....  
(подпис)

/Симеон Пищалов/