

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Веселин
Ангел

Минчев, Ивайло
Велев, София

Барзеков, Стоян
Хугасян, Милен

Манев,
Спасов

Телефон за връзка

Гр. Пазарджик;

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че лицата посочени по-горе

имат следното инвестиционно намерение: Да изградят обект "Вилно селище", ниско етажно застрояване на 6 (шест) броя еднофамилни къщички. Избраният терен са имоти с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657, 02837.4.1658 по КККР на землище гр. Батак. Площта на имотите е 2962 кв.м. по КВС.

Имотите са собственост на Веселин
Стоян

Манев, Ангел

Минчев, Ивайло

Велев, София

Барзеков,

Хугасян, Милен

Спасов, удостоверени с нотариални актове, съответно:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Решението за промяна на предназначението на Комисията по чл.17,ал.1т.1 от ЗОЗЗ № РД-10-3 от 13.04.2010 за имот **ПИ № 020070** е изгубило правното си действие, т. е. в срока не е започнало изграждането на обекта и прилежащата му инфраструктура. **Настоящото уведомление** подаваме във връзка с разпоредбата на §30 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/, с която се дава възможност за потвърждаване на решенията на Комисията по земеделските земи, изгубили правното си действие. В този смисъл **инвестиционното намерение е ново**. Съгласно влезналия в сила ПУП одобрен №142/20.03.2009 г. на Главен архитект на Община Батак. В следствие от имота са образувани пет поземлени имота, а именно: имоти с идентификатори: 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657, 02837.4.1658 по КККР на гр. Батак, на които ние заявителите сме собственици.

С Ваше решение № **ПК-132-ПР/2008г.** сте дали положително становище за изграждане на вилно селище с капацитет до 30 (тридесет) легла, в поземлен имот №020070, с площ от 2,962 дка, която е идентична с общата площ на горепосочените имоти. Посочва се, че имотът не попада в обхвата на Приложение №2 към чл.81,ал.1,т.2 от ЗООС и не подлежи на преценка за необходимостта по ОВОС. В момента теренът е незастроен и представлява „ливада“, така както е определен по НТП съгласно картата на възстановената собственост.

Предвижда се изграждането на вилно селище с капацитет до 30 (тридесет) легла, нискоетажно свободно застрояване на шест броя еднофамилни къщички.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение.

Бъдещият обект е с много добра микроклиматична характеристика. Близко е до регулацията на гр. Батак и отстои от път- 376 от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Батак с вилно селище „Цигов Чарк“ и гр. Велинград на около 100 м. Имотът не се ползва за земеделско производство. Именно това местоположение, ние собствениците определяме като по-рационално ползване на имотите ни от отредения НТП – „ливада“ по картата на възстановената собственост на землище Батак.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спемагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидено е свободно застрояване като се спазват всички нормативни отсояния от границите на урегулирания имот. Устройствената зона е "рекреационна за курорт и допълващи го дейности". Сграда от типа-вила за ваканция и почивка. При започване на строителството ще се отнеме хумусният слой, който ще е необходим след строителство за изграждане на зелените площи. При изграждането на сградата ще се ползват готови строителни смеси и строителни панелни елементи и конструкции. Отпадналите части при строителството, като хартиени, пластмасови и метални ще се извозват от строителя на указано от общината място съгласно договор. Видно от одобрения ПУП не е необходимо изграждане на пътна инфраструктура, тъй като за имота има отреден пътен достъп от полски път № 000351.

Газоснабдяване в имота не се предвижда.

Електро присъединяване ще е чрез указана от EVN гр. Пещера точка на присъединяване, на етап присъединяване и подписване на договор, за което има издадено съгласие за промяна на предназначението с № 330/17.06.2008 г.

Питейно битовото водоснабдяване ще бъде осигурено, при следваща фаза на проектиране и съгласуване на проектите, тъй като в имота няма изградени съоръжения на В и К Батак, както и канализация. В и К Батак ЕООД, е издала становище за промяна на предназначението на имота №С106/04.06.2008 г.

При бъдещо внасяне за одобряване на частите на архитектурния проект ще бъдат описани начините на водоснабдяване с питейно битова вода, електрозахранване и канализация, след съответните съгласувания. Не се предвижда строителство под кота терен, поради което не се предвиждат и допълнителни изкопни работи или ползване на взрив. При откриване на строителната площадка ще бъде отредено място за съхраняване на отделения от повърхността на имота хумусен слой, който ще се използва за озеленяване на площта след строителството.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и самостоятелно и няма връзка с други дейности и проекти. Не е необходимо издаване на документи по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлените имоти 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657, 02837.4.1658, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, се намират в местност "Мефтеря", като имотите са образувани от имот по КВС № 020070 по КВС на гр. Батак. За цялата площ, а именно 2.962 дка е издадено решение за промяна на предназначение, което е изгубило правното си действие. Към днешна дата петте имота са собственост на частни лица. Видът на територията е земеделска, поради изтекъл срок на правното основание за урбанизиране на територията Координатите на имота са представени на приложените скици и партиди на имотите.

Видно от събраните становища не е установено близостта на имота до обекти на националната екологична мрежа (НЕМ) и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда при строителство да се използват природни ресурси, както и няма да се изграждат или ползват съоръжения за използване на повърхностни или подземни води. Водоснабдяването за питейно битови нужди ще бъде чрез изграждане на отклонение от водопровод минаващ по границата на имота собственост на ВиК Батак. По време на строителството ще се използват готови строителни елементи и готови строителни смеси.

б. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда при описаното строителство да се емитират опасни вещества или да се осъществява контакт с води.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има при строителството и експлоатацията емисии от вредни вещества

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците при строителството ще се извозват съгласно утвърдения план на Община Батак по ЗУО и подписан договор с фирма за опериране със съответния код отпадъци.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустяване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството няма да се формират отпадъчни води, тъй като ще се работи с готови строителни смеси и конструкции. При експлоатацията на сградата, формираните отпадъчни води по потоци ще са битови, които ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма с предвидено ползване на пречиствателна система, каквито на пазара се предлагат за такъв вид строителство.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква да бъдат налични на площадката опасни химични вещества

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; съгласно Ваше писмо: обяснителна записка към ПУП, становища от дружествата доставчици на услуги, Нотариални Актове за собственост.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща vesval1987@gmail.com

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2023 г.

Уведомители: Веселин Людмилов Минчев

Ивайло Барзиков

Стоян Манев

Ангел Велев

София Хугасян

Милен Спасов