

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от МАРИЯ ГЕНДОВА, ЕГН .

гр. Раковски, .

АСЕН ИВАНОВ, ЕГН .

Гр. Пловдив, ул. Ас

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Димитър Белинчев, .

тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Асен Иванов и Мария Гендова имат следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство - изграждане на две вилни сгради и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е ново за инвеститорите, които придобиват имота през м. февруари 2023 г. За имота е проведена процедура по промяна предназначение на земята от предишния собственик и с Решение на КЗЗ К-7/17.08.2007 г. е променено предназначението, като има издадено Решение на РИОСВ ПК-11-ЕО/2007 г., като и двете решения към момента са загубили действие. По настоящем се провежда нова процедура по промяна предназначение на земята с ново инвестиционно намерение – „Индивидуално вилно строителство“ (предходно инвестиционно намерение е било за „Хотел, ресторант, търговия и услуги“). Инвеститорите предвиждат изграждането на две масивни вилни сгради – до два етажа в имота за индивидуално лично ползване за отдих – ЗП около 100-150 м² всяка и навес – барбекю на около 10 м². Съгласно предвижданията на ПУП – ЧИПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Променя се отреждането на УПИ I₁₇₈ от „Хотел, ресторант, търговия и услуги“ в „Индивидуално вилно строителство“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на инвестиционното намерение е 1980 м² и представлява ПИ 02837.13.178, местност „Под мандра“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 082230, образуван от 082224 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, запазен от преминаващата въздушна линия през него и не се предвиждат нови трасета, а поради липса на водопроводна мрежа в района водоснабдяване за битови нужди на първо време ще се осъществява чрез собствен резервоар в имота, който ще се зарежда с водоноска. За питейни нужди ще се поставят диспенсери с вода. Инвеститорите са извършили и предварителни проучвания за възможността за водоснабдяване за битови нужди чрез собствен сондаж, като се предвижда сондиране след реализирането на инвестиционното намерение в собствения имот за подземни води на около 45м. дълбочина. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 02837.13.178, местност „Под мандра“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е собственост на Асен Иванов Иванов и Мария Иванова Гнедова при равни права съгласно нот. акт № 136/07.02.2023 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане за питейни нужди няма да се изгражда. Предвижда се водовземане от подземни или повърхностни води за битови нужди на дълбочина около 45 м. Ще се изгради резервоар за битови нужди, който ще се зарежда от водоноска до реализиране на сондажа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци се определят като минимални количества за едно домакинство, предвид целта на инвестиционното намерение, което няма да бъде за ежедневно ползване и ще се извозват до най – близкото депо от възложителя. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и предвид целта на инвестиционното намерение – за лично ползване за уикенд и ваканции се предвиждат минимални количества – не повече от 5-10 м³ месечно, които ще се заустване в собствена водоплътна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.


6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.09.2023 г.

Уведомител:.....

(подпис)

Dimitar  Digitally signed
by Dimitar
Belinchev
Date: 2023.09.04
16:03:15 +03'00'