

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. -  
ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на  
Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната  
среда (загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БАРИ КБК ГРУП“ ООД, ЕИК 112525117,  
(име, адрес и телефон за контакт)

със седалище и адрес на управление гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 148А, (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 148А,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Цветина Георгиева,  
и адв. Стефка Хрисчева,

Управители на фирмата възложител: Благовест Брациклиев и Димитър  
Костов

Лице за контакти: Цветина Георгиева/ адв. Стефка Хрисчева

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БАРИ КБК ГРУП“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Проект за изграждане на Ритейл парк с паркинг в обхвата на поземлен имот с  
идентификатор 56277.501.767, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик,  
съставляващ УПИ Х – 767, За производствени и складови дейности, кв. 80 по плана на гр.  
Пещера.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на Ритейл парк с паркинг в ПИ с идентификатор 56277.501.767, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик, съставляващ УПИ Х – 767, За производствени и складови дейности, кв. 80 по плана на гр. Пещера.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 56277.501.767, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик с площ от 11763 кв.м. Имотът е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. С ПУП-ПЗ ще се отреди от „За производствени и складови дейности“ при устройствена зона от типа Пп в „За смесено предназначение“ при устройствена зона от типа Смф /по отделна процедура/. На по-късен етап с влизането в сила на предложениния проект за частично изменение на ОУП, ще се изработи комплексен проект, състоящ се от ПУП-ПЗ и проект за изграждане на Ритейл парк с паркинг с обща застроена площ приблизително 5350кв.м.

В разглеждания имот има съществуващи сгради: 1)Сграда 56277.501.767.1 – сграда за енергопроизводство; 2)Сграда 56277.501.767.2 – складова база, склад; 3)Сграда 56277.501.767.3 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда и 4)Сграда 56277.501.767.4 – складова база, склад. Съществуващите сгради ще бъдат премахнати, с изключение на Сграда 56277.501.767.1 – сграда за енергопроизводство. Имотът е запазен с електроенергия и вода, но в зависимост от проектните количества потребление, може да се наложи увеличение на мощности/дебит на вода.

При реализацията на проекта няма да се използва взрив.

За транспортен достъп до имота ще се използва съществуващ път от юг – от второстепенна ул. „Хан Пресиан“, общинска собственост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, освен гореописаният действащ устройствен режим, чиято промяна е предмет на предложението.

Основният разрешителен режим, имащ отношение към реализацията на инвестиционното

предложение, е свързан с получаването на разрешение за строеж, съгласно действащата нормативна база, а именно Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него, предшествано от одобрение на проект за частично изменение на ОУП на Община Пещера и одобрение на проект за ПУП-ПЗ.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Площадката на инвестиционното предложение представлява територията на поземлен имот с идентификатори 56277.501.767, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик, съставляващ УПИ Х – 767, За производствени и складови дейности, кв. 80 по плана на гр. Пещера, за който има приложени скици. Площадката граничи на запад с второстепенна улица „Георги Зафиров“ и с частна урбанизирана територия с НТП За търговски обект, комплекс, на север с първостепенна ул. „Стефан Караджа“, на изток с частна урбанизирана територия с НТП За друг вид производствен, складов обект и частна урбанизирана територия За друг вид застрояване, и на юг – с второстепенна ул. „Хан Пресиан“.

Територията не попада в границите на защитени територии.

В обхвата на територията и в близост няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие при изграждането на обекта.

Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни и подземни води. По време на строителството водоснабдяването ще се осъществи съгласно предписание от ВиК мрежата.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на изграждането и експлоатацията на обекта няма да се отделят никакви вредни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират и извозват към регионално депо за строителни отпадъци.

При изготвянето на инвестиционен проект ще се представи План за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

По време на строителството ще се използват химични тоалетни. При експлоатацията няма предпоставки за създаване на риск от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На площадката няма да се съхраняват никакви химични или опасни вещества. При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват материали, опасни за околната среда и здравето на хората.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

.....

Прилагам:

1. Документ за собственост.
2. Скица на имота от АГКК.
3. Електронен носител - 1 бр.
4.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
5.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
6.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*