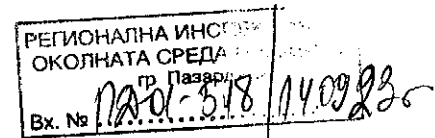


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от „СОЛАР БИЛД КОНСТРАКШЪН“ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

Обл.Пазарджик,общ.Пещера,гр.Пещера,ул.“Георги Къосеванов“№23  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Обл.Пазарджик,общ.Пещера,гр.Пещера,ул.“Георги Къосеванов“№23 ПК:4550

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: представявано от  
управителя Яков Джаров

Лице за контакти:

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР БИЛД КОНСТРАКШЪН“ЕООД

има следното инвестиционно предложение: “Фотоволтаична централа с мощност 5 Mw.и съхранение на електрическа енергия“ в ПИ 56277.3.1514 по КККР на гр.Пещера

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на „фотоволтаична централа с мощност 5 Mw и съхранение на ел.енергия“ и нов БКТП в ПИ 56277.3.1514 местност „Дъбовик“, по КККР на гр.Пещера, с което ще се допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване процента на производство на електроенергия от възобновяеми природни ресурси, така фотоволтаичната централа представлява слънчева електроцентрала, която използва слънчеви батерии и произвежда чиста електроенергия, без емисии на въглероден диоксид.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще заема площ от 50000 м<sup>2</sup>. От горесцитираният имот, върху която ще се монтират над земната повърхност върху метална набивна конструкция на която ще се монтират 9174бр.х545w. фотоволтаични модули и предвид вида на предлаганото строителство (сглобяване на елементи на метални стълбове и монтиране на кабели) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. За нуждите на ИП в имот с идентификатор 56277.3.1514 ще бъде изграден бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава чрез изграждане на нова КЛ 20kv тип NA2x5(F)2Y3x1x185mm<sup>2</sup> с дължина L=2750m. от РУ 20kv на БКТП „Синия кайнак“. По време на реализация и експлоатация на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура-пътища, водопровод и канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предлаганото ИП няма връзка с други съществуващ устройствен план в обхвата на обекта. Има необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

-разработване и одобрение на ПУП-ПРЗиПП.

-издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ и КЛ 20kv.

Органи за одобрение на ИП по реда на ЗУТ са Общински съвет и Главният архитект на Общината.

Параметри за присъединяване на обекта към преносната мрежа се определят от ЕРЮгЕВН.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 56277.3.1514 предмет на ИП се намира на територията на община Пещера, землище Пещера, местност "Дъбовик", поземлените имоти които ще се засегнат от кабелната линия от ново БКТП в имота до РУ 20kv. нов БКТП "Синия кайнак" сервитута на републикански път II-375, ПИ 56277.2.711. ИП не граничи и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, нито изграждане на нова такава. В резултат на реализиране на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на ФЕЦ и кабелните линии няма да се използват природни ресурси. Нуждите от питейна вода ще доставя от фирма със туби и диспенсъри ще се използват химически тоалетни.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатация на централата не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на монтажни работи на металната конструкция (набиване на метални колове), изкопни работи за полагане на кабелна траса се очаква прахови емисии. Замърсяването на въздуха ще е главно от емисии от отработените газове от двигателите на строителната механизация – въглероден оксид (CO), азотни оксиди (NOx), въглероди (NC) и твърди частици (PM). Отделяните замърсители в

атмосферния въздух ще са по време на извършване на строителните и монтажни дейности и няма да предизвикват трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в гр.Пещера

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци при строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще се съхраняват на определени зони за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на фирма, притежаваща разрешение по чл.35 от ЗУО. По време на експлоатацията не се очаква формиране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При извършване на строително и монтажни дейности при изграждане и експлоатацията на ФЕЦ не се очакват и формират отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Характера на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генерирането на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативно влияние върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Фотоволтаична централа не е източник на шум в околната среда по време на експлоатация.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.09.2023г.

Уведомител:.....

(подпис)