

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от Георги Игнатов, гр. Пазарджик, и Ивелина Костова, гр. Пазарджик,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

Ивелина Костова, гр. Пазарджик,

Георги Игнатов, гр. Пазарджик,

### **УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че за поземлен имот с идентификатор 02837.10.972 в местност „Кънева борика” по КККР на земл.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик има следното инвестиционно предложение - Индивидуално вилно строителство и нов ПУП – ПРЗ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**Имотът представлява земеделска земя - нива, на която ще бъде променено предназначението съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ и ПЗЗОЗЗ. Предвижда се да бъде извършено ново нискоетажно строителство – индивидулни вилни сгради в новопроектираните УПИ I-972, за ИВЗ; УПИ II-972, за ИВЗ; УПИ III-972, за ИВЗ; УПИ IV-972, за ИВЗ; УПИ V-972, за ИВЗ; УПИ VI-972, за ИВЗ; УПИ VII-972, за транспортен достъп; зона „Ок” в изработения в тази връзка ПУП – ПРЗ. Намира се на около 1км северозападно от регулацията на населеното място. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през новопроектираната алея за транспортен достъп, ПИ с идентификатор ПИ 02837.10.1359 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ до ПИ 02837.4.1592 /НТП За местен път/ - път IV клас от републиканската пътна мрежа.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Очакваните изкопни работи са свързани с извършване на строителството. Предвижда се изграждането на вилни сгради с площи от около 100кв.м. Водопровода ще бъде изграден като водопроводно отклонение от съществуваща шахта, находяща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511, съгласно становище на ВиК. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост с диспечерско наименование ТП ДЗС Батак, съгласно становище на Електроразпределение ЮГ ЕАД.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма необходимост от издаване на съгласувателни документи.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Местоположението на обекта е в местността „Кънева борика“ в землището на гр.Батак, обл.Пазарджик - поземлен имот с идентификатор 02837.10.972. Няма елементи на НЕМ.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Предвижда се да бъдат изградени отклонения от съществуващите ВиК мрежа и от съществуващ трансформаторен пост собственост на ЕР ЮГ ЕАД.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Очакваните отпадъци са преди всичко строителни, по време на реализиране на строителството, които ще бъдат извозени от площадката на определените за това места.**

**По време на експлоатацията се очаква да бъдат генерирани битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Очакваните отпадъчни води при експлоатацията на обекта ще бъдат битови. Предвижда се да бъдат изградени водоплътни изгребни ями или локални ПСОВ във всеки от проектираните УПИ.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- скица и нотариален акт на имота;
- решение на Общински съвет Батак за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ;
- ПУП – ПРЗ;
- становища;
- удостоверения;

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.10.2023г

Уведомители: .....

Ивелина Костова

.....  
Георги Игнатов