

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от „ВИП 2012“ ЕООД

със седалище и адрес на управление с. Бошуля, ул. 46-та, №47

**ЕИК: 201878615**

Пълен пощенски адрес: **с. Бошуля 4481, обл. Пазарджик, общ. Септември, ул. 46-та, №47**

Телефон:

Ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: **Валентин Вергиев**

Лице за контакти: **Валентин Вергиев**

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **“ВИП 2012” ЕООД** има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад в ПИ с идент. 10820.11.451, в землището на гр. Ветрен, м. „Долна ада“, общ. Септември, обл. Пазарджик“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### ***1. Резюме на предложението:***

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – „Изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад в ПИ с идент. 10820.11.451, в землището на гр. Ветрен, м. „Долна ада“, общ. Септември, обл. Пазарджик“.

ИП описва разработване на технология за отглеждане на разсад при оптимални оранжерийни условия в нова оранжерия и монтиране на нова напоителна система в съществуваща оранжерия. Ще се използва съвременен функционално оборудване, съгласно заданието на възложителя.

ИП ще се реализира в ПИ 10820.11.451 от землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и се състои от следните компоненти:

1. Изграждане на нова оранжерия за разсад – правоъгълни клетки 4.00/6.40м, метална конструкция и стъкло 4мм.
2. Оборудване за нова оранжерия – системи и елементи, позволяващи създаване на оптимални условия за отглеждане на разсад.

#### **Изграждане на нова оранжерия за разсад**

Новата Оранжерията е с площ 1099 кв.м. Състои се от 2бр. модули с ширина по 6,40м и дължина 84м (осови размери), монтирани успоредно по своята дължина. В единия край на оранжерията е обособена зона с размери 8x12,80м, за разполагане на техническото оборудване, резервоари, миксери. В средата на страничната фасада има врата 2,20/2,60м. за достъп на работници и техника и за осигуряване евакуацията при пожар. Цялата оранжерия ще се изпълни на едно ниво.

#### **Водоизточник:**

Водата за напояване на оранжерията ще се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, с разрешително за водовземане №31520689/23.12.2016г, издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

***2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:***

### Оранжерия за отглеждане на разсад

- Оранжерията представлява стоманена конструкция със стъкло 4мм и площ 1099 кв.м. Конструкцията на оранжерията се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 6,40м. Фермите са на разстояние 4,0м. една от друга. Колоните на фермите са от стоманен профил 100x50x2, Долният и горният пояс на фермата са от стоманен профил 50x30x2, а пълнежните пръти (диагонали) от Ф12mm. Предвидени са колони по фасадите на оранжерията от стоманен профил 100x50x2. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални Х връзки по долен и горен пояс на фермите.

За външно покритие е използвано стъкло 4мм.

- Основен **резервоар** за чиста вода – предвиден е резервоар, в който да се съхранява водата за поливане. Обемът на резервоара 8м3. Изпълнен е от метална самоносеща сглобяема конструкция от поцинковани оребрени плочи, с водонепропусклив водосъдържател ENPEX FPP, устойчив на слънчевото въздействие, торове и химикали, употребявани в земеделието.

- До резервоара ще бъдат разположени **хранителен възел и помпена станция.**

С хранителната машина ще се извършва контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитомери. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

#### Характеристика на хранителната машина:

- *Рамка от неръждаема стомана*
- *Комплект за дозиране на киселина (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер)*
- *Комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер )*
- *Помпен агрегат за смесване на торове*
- *Устройство за измерване на рН*
- *Устройство за измерване на ЕС*
- *Механичен метален филтър 3'', 130микрона*

Помпената станция е с капацитет 18-20м<sup>3</sup>/ч при 3,5atm. Оборудвана е с честотно управление и табло за електроуправление. Помпата е оразмерена да може цялата система за работи съгласно зоните на разделение на масите.

- **Система за напояване тип EBB/FLOW system**

Ebb/flow system е затворена система, при която поливането става по зони.

Всяка зона ще се стартира по отделно посредством разпределителен възел ( хидравличен клапан) и съответната тръбна мрежа, чрез което разсадът започва да всмуква водата и добавените торове.

Разчет на системата:

- Брой поливни зони – 4 броя

- Брой разпределителни възли РВ– 2 броя

- Брой хидравлични клапани 2“ – 4броя

- Дебит на всяка зона – 18-20м<sup>3</sup>/h

- Заложена поливна норма – 6мм / при разлистнати растения/

- Време на работа на 1 зона за подаване на една поливка– 3мин 50сек

- Общо време за работа на системата за подаване на една поливка – 30мин

Тръбната мрежа е с диаметър PE D75mm. Магистралната тръбна мрежа тръгва от хранителният възел и достига до всеки разпределителен възел (РВ). От РВ тръгва разпределителната тръбна мрежа и захранва съответната зона.

- **Система за климатичен контрол**

Чрез регулирането на климатичните условия в оранжерията се осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

- Елементи на системата:

- 1 зона на контрол - управлението се извършва от 1 бр микропроцесорно устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100 ..**

- Комплект датчици за следене на вътрешна температура

- Комплект датчици за следене на температурата на водата

#### *- Климатична станция*

Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, енергоспестяващ екран и отоплителни смесители с цел постигане на желаните параметри на климата.

Системата работи с отдалечен достъп и има възможност за изпращане на аларма при всяко отклонение от зададените (исканите) стойности на параметрите.

- **Система енергоспестяващ екран.**

**Системата от енергоспестяващ (термоекран) екран** е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез нея се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Термоекрана задържа топлината в оранжерията. Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екраните са подвижни, за да могат да се отварят и затварят в съответствие с желания ефект. Те ще работят изцяло автоматизирано, управлявани от наличната система за климатичен контрол в оранжерията.

Основен задвижващ елемент е мотор-редукторът тип RW с въртящ момент 3 об/мин. Към него се монтира задвижващите валове, които предават въртеливо постъпателно движение, върху системи от ролки и въжета. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към тази система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне), в съответствие с желаният ефект всяко отклонение от зададените (исканите) стойности на параметрите.

- **Вентилатори за рециркулация на въздуха**

Заложени са 6бр вентилатори, които да осигуряват обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Създава се микроклимат на нивото на културите. Чрез циркулация на въздуха, разпределението на топлината на въздуха в оранжерията се оптимизира, което създава равномерното развитие на културите и оптимален равномерен микроклимат на ниво растение.

- **Система за отопление**

Системата ще се изгради от отоплителни тела – гладки стоманени тръби Ø51, които ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло. При оразмеряване на тихелмана са заложени максимални разлики на входното налягане на отоплителните тела до 10%.

Възелът за захранване на основния отоплителен кръг е оборудван с трипътен смесителен вентил - седлови, циркуляционна помпа, аварийно-ремонтна арматура и собствен сензор за температура на водата. Комплектът циркуляционна помпа и трипътен смесител ще определят съотношението топла/входяща към охладена/връщаща вода със цел да се постигне зададената температура в помещението. За тази функция на управлението са предвидени още контролно у-во, което е част от технологичното оборудване на оранжерията и управлява всички системи имащи отношение към климата в производствената зона.

**За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел ще се използва съществуваща котелна инсталация собственост на възложителя, находяща се в съседен за оранжерията имот.**

**Инвестиционното предложение** не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. Получената земна маса ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

***3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:***

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

#### ***4. Местоположение:***

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изграждането на новата оранжерия ще се осъществи в ПИ 10820.11.451 от землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и се състои от следните компоненти:

1. Оранжерия – правоъгълни клетки 4,00/6,40м, метална конструкция и стъкло.
2. Оборудване за оранжерия – системи и елементи, позволяващи създаване на оптимални условия за отглеждане на разсад.

Предвиденото изграждане на оранжерийният комплекс и всички прилежащи към него системи ще се извършва само в рамките на посочения по-горе земеделски имот.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочения земеделски имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена на имот №10820.11.451 е следното: оранжерия с трайна конструкция

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочения по-горе имот, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

#### ***5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:***

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване и за двете оранжерии ще се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, с разрешително за водовземане №31520689/23.12.2016г, издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електрорапределителното дружество EVN, с което възложителят има сключен договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

#### ***6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:***

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

### ***7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:***

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Предвидена е система за събиране на излишният дренаж при ползването на разсада. Дренажът ще се събира в резервоар, като има опция да след пречистване и дезинфекция да се използва отново в оранжерията. Може да се използва за поливане на външни, открити площи.

### ***8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:***

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; бетон, желязо и стомана, кабели; пластмаса, стъкло.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундиране на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обекта. При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в гр. Ветрен.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.



Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

### ***9. Отпадъчни води:***

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваният вид отпадъчни води са фекално-битови и дъждовни. Хората, които ще работят в оранжерията ще използват изградените санитарно-битови помещения на съществуващата в непосредствена близост оранжерия, собственост на възложителя. Там вече има изградена битова канализационна система.

Дъждовните води ще се оттичат по терена.

### ***10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:***

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не са планирани складиране или съхранение на опасни вещества в оранжерията. За подхранване на разсада ще се използват торови смеси/ разтвори с вода. Торовите разтвори са негорими и съдържат в малка концентрация на обичайните минерали (соли), представляващи малка част от структурата на растенията. За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им ( т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита.

**Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**Прилагам:**

1. Уведомление за инвестиционно намерение – 1бр хартиен екземпляр и 1 бр електронен.
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скици на поземлени имоти
4. Копие на документ за собственост на водоизточника – сондажа.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

Дата: .....

Уведомител:.....

(подпис)