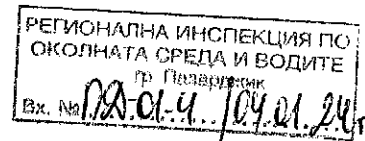


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от **„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД**
(име, адрес и телефон за контакт)

Село Сарая, ул. „Единадесета“ № 5^А, ат. 2; ЕИК 200837313
(седалище)

Пълен пощенски адрес **4447 с. Сарая, обл. Пазарджик, ул. „Единадесета“ № 5^А**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Адрес на електронна поща:

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: **Огнян Златев**

Лице за контакти: **Огнян Златев**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **изграждане на Оранжерия в ПИ 65437.92.38 по КККР на с. Сарая, м-ст „Пасището“ и използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец, прокаран в съседния ПИ 65347.92.53.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

В ПИ 65437.92.38 по КККР на с. Сарая, местност „Пасището“, собственост на Огнян Златев и ползван с учредено право на строеж от фирма „Фотоволтаичен парк Ихтиман“ ЕООД, се предвижда изграждане на Оранжерия и административно битова сграда.

За водоснабдяване на комплекса се предвижда използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец от съседния имот/ПИ 65437.92.53/, ползван с договор за аренда от ЕТ „ЕКАТЕРИНА ТАЧЕВА“.

За ползването на сондажа има издадено Разрешително за водовземане от подземни води № 31520429/22.04.2014 год., което е с изтекъл срок и в момента се провежда процедура за неговото продължаване /ПД-01626/13.11.2023 год.; ПУ-01-1016/05.12.2023 год./.

В проектирания Оранжерийен комплекс, водата ще се използва за напояване на отглежданите земеделски култури – зеленчуци в оранжерия на площ от около 5,0 дка.

Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява чрез собствена доставка в бутилиран вид и чрез диспенсъри.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оранжерията на площ от около 5,0 дка, изцяло се засажда със земеделски култури в подходящите климатични сезони. Ще се отглеждат традиционните видове оранжерийни зеленчуци /“други“ зеленчуци/.

- зеленчуци в оранжерии на площ от около 5,0 дка.;

За водоснабдяване на земеделската площ се предвижда използване на съществуващия тръбен сондажен кладенец с дълбочина 30 м и филтърна колона от PVC тръби със затръбен диаметър 250 мм., изграден в съседния ПИ 65437.92.53.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура на с. Сарая и района.

Общата площ на ПИ 65437.92.38 по КККР на с. Сарая, м-ст „Пасището“, е 9999 м².

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма. Процедурата е само за получаване на Разрешително за водовземане от съществуващ тръбен кладенец и се осъществява от БД ИБР, гр. Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделският имот, собственост на Огнян Златев и ползван с учредено право на строеж от „Фотоволтаичен парк Ихтиман“ ЕООД, се намира в южната част от землището на с. Сарая - ПИ 65437.92.38 по КККР, м-ст „Пасището“ и е разположен на около 1400 м южно от центъра на селото.

Непосредствено по южната граница на имота преминава отводнителен канал, а на около 2000 м западно започва коритото на р. Тополница.

Тръбният кладенец, който ще се ползва за напояване, е изграден в южната част на ПИ 65437.92.53.

Водовземната му част е заложена в алувиалния водоносен хоризонт на кватернера.

Координати: северна ширина: 42°14'19.28"

източна дължина: 24°18'31.09"

кота на устието: 219,76 м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използване на подземни води от подземно водно тяло с код BG3G00000Q013 – порови води Кватернер Горнотракийска пизина. Сондаж с дълбочина 30,0 м и затръбен диаметър 250 мм.

Водопотреблението в денонощен и годишен план е определено въз основа на приетите норми и вида на консуматорите, съгласно Наредба за нормите за водопотребление /приета с Постановление на МС № 371/22.12.2016 год./:

За напояване на зеленчуци /други зеленчуци/ в условията на „много суха“ година за II-ра Агроклиматична група, при гравитачно напояване - Таблица 4 от Наредбата:

- за зеленчуци /други зеленчуци/ – 630 м³/дка за година;

-т. е за напояване – 5 дка. X 630 м³/дка. = 3150 м³/год;

Общо годишно водно количество до 3150,0 м³, при максимално часово водно количество до 4,0 л/сек. с цел – самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури:

$Q_{\text{пр}} = 3150 \text{ м}^3/\text{год.} = 8,6 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,10 \text{ л/сек.};$

$Q_{\text{макс.}} = 4,0 \text{ л/сек.}$

Точните водни количества необходими за напояване ще бъдат формулирани в Обосновките на необходимите водни количества и на водовземането.

Времето за използване на водите е в период от 9 месеца /март-ноември/, всичко 270 дни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на реализирането, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води от дейността на обекта /битово-фекални/ от административната сграда, ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.01.2024 год.

Уведомител:.....

(подпис)