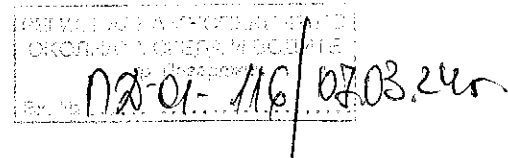


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД

ЕИК 205243780

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пловдив, ж.к. Околовръстен път, Район Южен, База „Хъс“
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. Пловдив, ж.к. Околовръстен път, Район Южен, База „Хъс“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Симеон Пищалов

Лице за контакти: Гарине Бедроян, тел. , e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. **02837.6.982** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. **02837.6.980** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради в поземлени имоти: с идентификатор **02837.6.982** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и с идентификатор **02837.6.980** в м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Това предложение е разширение на инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.981 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.970 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, за което вече има проведена процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС приключила с Решение № ПК-39-ПР/2023 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имот с идентификатор **02837.6.982** е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 7908 м². С цел промяна на предназначението на имота се предвижда изработване на подробен устройствен план, като за целта е изготвено задание. Заданието е възложено на проектантите от "ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ" ООД, ЕИК: 205243780 - собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.6.982 в местност „Еньов камък“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 137, том II, рег. № 3819, дело № 332 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера вх. Рег. № 2415 от 22.12.2021 г., акт № 3, том X, дело № 1464 /2021 г. В него е описан териториалният обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124а от ЗУТ. С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 02837.6.982 от “ливада” – в “Индивидуално вилно строителство”. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот – УПИ III₉₈₂ - „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 7908 м² по имотните граници на ПИ 02837.6.982. Достъпът до него ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак ПИ 02837.6.917 и през имоти собственост на възложителя – урбанизирана територия, а именно през ПИ 02837.6.304, съгласно договор за право на преминаване от 22.02.2024 г. Предвижда се изграждането на до осем вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция и застроена площ от около 100-150 м². В рамките на имота се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на почиващите във вилните сгради.

В плана за застрояване за новообразувания УПИ III₉₈₂ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ е предвидено “свободно” застрояване, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдих - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	K _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два	Свързано "с"
6	III ₉₈₂	7908	1581	Ов				1-2(≤7)	20	0.6	50	*		

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществят от съществуващите съоръжения в местността, съгласно становища от дружествата и изработените схеми към ПУП.

Имот с идент. **02837.6.980** е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 2000 м². С цел промяна на предназначението на имота се предвижда изработване на подробен устройствен план, като за целта е изготвено задание. Заданието е възложено на проектантите от "ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ" ООД, ЕИК: 205243780 - собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.6.980 в местност „Еньов камък“ по КК на гр. Батак, общ. Батак съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 189, том II, рег. № 3181, дело № 386 / 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера вх. Рег. № 1556 от 30.08.2023 г., акт № 62, том 6, дело № 882 /2023 г., дв. вх. рег. № 1548/2023 г. В него е описан териториалният обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124а от ЗУТ.

С подробния устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 02837.6.980 от "ливада" – в "Индивидуално вилно строителство". Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот – УПИ IV₉₈₀ - „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2000 м² по имотните граници на ПИ 02837.6.980. Достъпът до него ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак ПИ 02837.6.917 и през имоти собственост на възложителя – урбанизирана територия, а именно през ПИ 02837.6.328, 02837.6.329, 02837.6.298 и 02837.6.299, съгласно договор за право на преминаване от м. юли 2023 г. Предвижда се изграждане на две вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция и застроена площ от около 100-150 м². В рамките на имота се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на гостуващите.

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на	K _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два	Свързано "с"
6	IV ₉₈₀	2000	400	Ов				1-2(≤7)	20	0.6	50	*		

В плана за застрояване за новообразувания УПИ IV₉₈₀ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ е предвидено “свободно” застрояване, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдых - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради във всеки имот ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите в имотите и дъждовни площадкови води от паркоместата за автомобилите, които след улавяне ще се отвеждат в КМУ за пречистване.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуванията по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Всячки отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и ЗУТ.

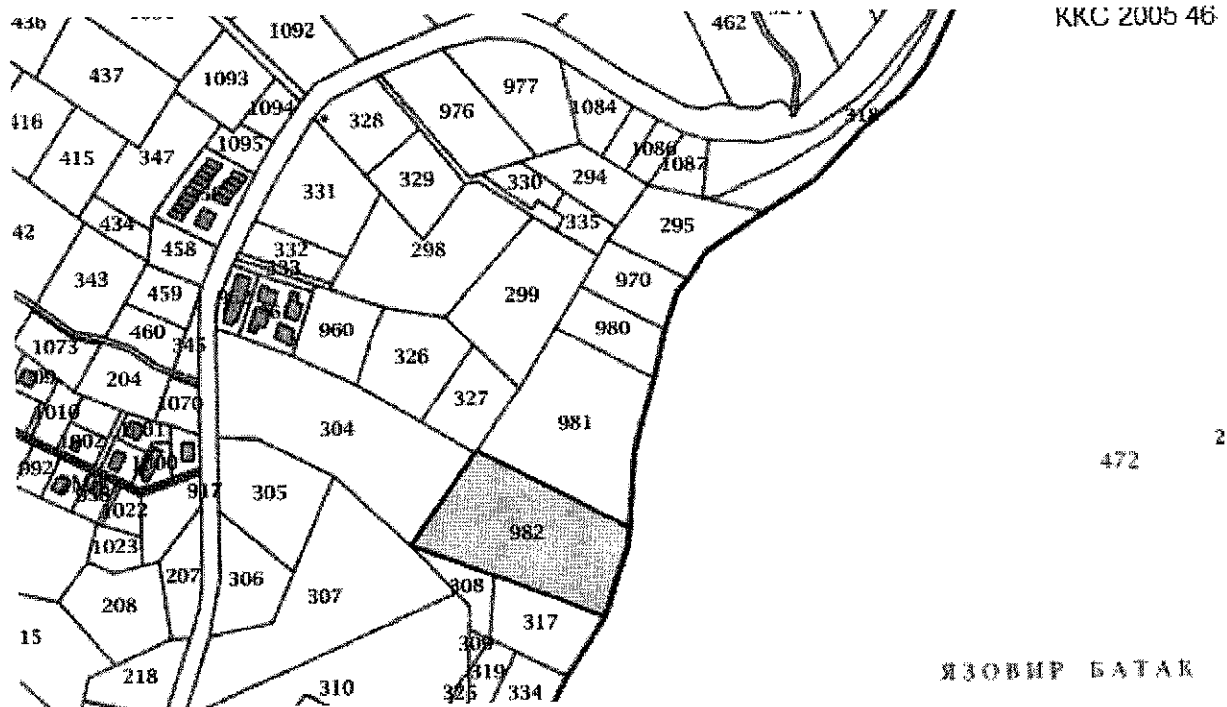
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение има връзка с инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.981 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.970 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, за което вече има проведена процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС, приключила с Решение № ПК-39-ПР/2023 г.

4. Местоположение:

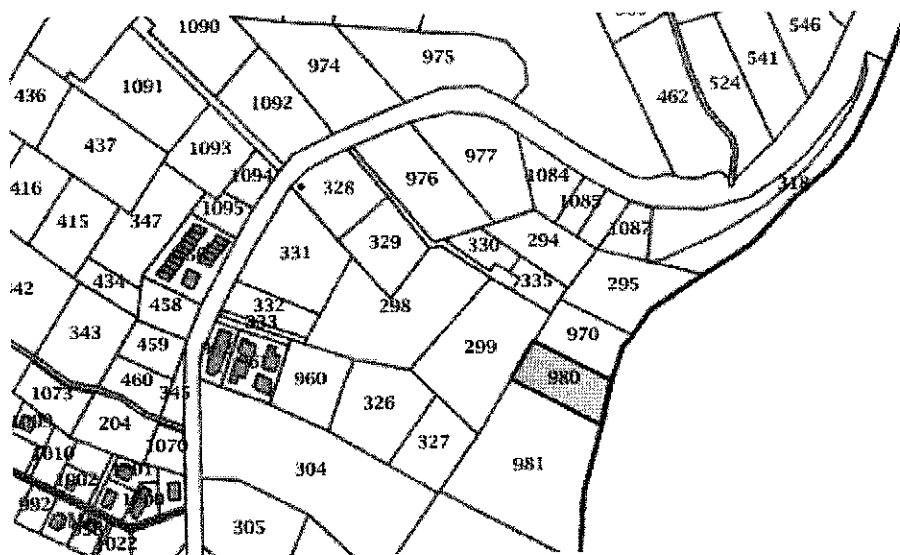
Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради в поземлени имоти: с идентификатор **02837.6.982** в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (фиг. 1) и с **идент. 02837.6.980** в м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (фиг. 2).

Фиг. 1



Поземлен имот 02837.6.982, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, м. ЕНЬОВ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 7908 кв. м, стар номер 904009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Фиг. 2



472 2

Поземлен имот 02837.6.980, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ЕНЬОВ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2000 кв. м, стар номер 904009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. И двата имота граничат с язовир Батак и са земеделска територия, ливада.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Трасе на подземен водопровод и електропровод за захранване на имот с идентификатор 02837.6.982:

Водопровод:

Захранването на поземлен имот с идентификатор 02837.6.982 ще се извърши посредством нов подземен водопровод ф40 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917, през имот с идентификатор 02837.6.304, до имот на възложителя 02837.6.982, съгласно становище № С-119/14.08.23 г. на ВиК Батак ЕООД. Общата дължина на новото трасе

на водопровода е 650 м от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идент. 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917 с дължина 469 м, без да засяга частни имоти, през имот на възложителя с идентификатор 02837.6.304 – 181 м, през имоти със смесено предназначение с идентификатори 02837.6.298-76 м и 02837.6.299- 143 м до имота на възложителя 02837.6.982, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоупътни изгребни ями, които ще се изградят в рамките на имота, съгласно нормативните изисквания.

Схема на трасето и координати на трасето са приложени към преписката.

Електропровод:

Захранването на поземлен имот с идентификатор 02837.6.982 ще се извърши посредством нов подземен електропровод. Общата дължина на новото трасе на електропровода е 343 м. То е проектирано да започне от БКТП „Камелия“ в собствен имот на Възложителя с идентификатор 02837.6.328 – 4 м.л, съгласно информация за съгласуване на задание за ПУП № 4584865 от 10.08.2023 г. на „Електроразпределение Ю“ ЕАД – Пловдив през местен път с идент. 02837.6.917 с дължина 156 м.л през собствен имот на възложителя и право на преминаване през имот с идентификатор 02837.6.304 - 183 м, докато достигне до границата на имота на възложителя 02837.6.982, където ще бъде поставено ново табло пред имота 02837.6.982. Сервитутът е минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и 0,60 м от към улицата.

Схема на трасето и координати на трасето са приложени към преписката.

Правото на преминаване на трасетата се осигурява с договор, като преминаването ще се осъществява по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.304 до ПИ с идентификатор 02837.6.982 (договорът е приложен към преписката).

Трасе на подземен водопровод и електропровод за захранване на имот с идентификатор 02837.6.980:

Водопровод:

Захранването на поземлен имот 02837.6.980 ще се извърши посредством нов подземен водопровод ф40 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917, през имоти собственост на възложителя с идентификатор 02837.6.328 и 02837.6.329, до имоти с идентификатор 02837.6.298 и 02837.6.299 до имот на възложителя 02837.6.980, съгласно становище № С-180/16.11.23 г. на ВиК Батак ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 795 м от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идент. 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917 с дължина 669 м, през имот на възложителя с идентификатор 02837.6.328 – 44 м, имоти идентификатор 02837.6.329 - 46 м, до имот с идентификатор 02837.6.298 – 49 м и имот с идентификатор 02837.6.299 – 99 м до имота на възложителя 02837.6.982, където ще се изгради

водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в рамките на имота, съгласно нормативните изисквания.

Схема на трасето и координати на трасето са приложени към преписката.

Електропровод:

Захранването на поземлен имот с идентификатор 02837.6.980 ще се извърши посредством нов подземен електропровод. Общата дължина на новото трасе на електропровода е 255 м. То е проектирано да започне от БКТП „Камелия“ в имот с идент. 02837.6.328 – съгласно информация за съгласуване на задание за ПУП № 4599415 от 16.11.23 г. на „Електроразпределение Ю“ ЕАД - Пловдив, в местен път с идент. 02837.6.917 с дължина 41 м.л, през собствени имоти на възложителя и право на преминаване през имот с идентификатор 02837.6.328 - 44 м.л, имот с идентификатор 02837.6.329 - 46 м.л, имот с идентификатор 02837.6.298 – 49 м.л и имот с идентификатор 02837.6.299 – 71 м.л докато достигне до имотната граница на 02837.6.980 където ще бъде поставено ново табло пред имота 02837.6.980. Сервитутът е минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и 0,60 м от към улицата.

Правото на преминаване на трасетата се осигурява с договор (приложен към преписката), като правото на преминаване ще се осъществява по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.328, по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.329, по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.298 и североизточната и източна имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.299 до ПИ с идентификатор 02837.6.

Използване на взрив и др.: Не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи при изпълнението на трасетата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Характерът на дейността от реализацията на ИП не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Реализацията на обектите няма да окаже отрицателно въздействие върху режима на подземни и повърхностни води и общото състояние на водните екосистеми. Всички водни потоци, които се оформят като замърсени, ще бъдат улавяни, пречиствани и събирани във водонепропускливи съоръжения. При необходимост пречистените води ще бъдат изпомпвани от лицензирани фирми, с които ще бъде сключен договор след стартиране на експлоатацията на комплексите.

На територията на новите комплекси няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените дейности не са свързани с формиране на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника по време на строителството, но това въздействие ще е само на територията на площадките и ще има епизодичен и временен характер. Като източник на прахови емисии в района, може да се посочи движението на автомобилите по време на експлоатацията на комплексите, но те ще бъдат малко, локализирани само в района за пътен достъп и местата за паркиране.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).

Не се предвижда отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух от самата дейност на вилите. На площадката не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии в атмосферния въздух. Няма и не се предвижда горивна инсталация, източник на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Отоплението на сградите ще бъде с климатици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството и експлоатацията на ИП ще се формират строителни отпадъци, битови отпадъци и утайки от пречиствателните съоръжения.

Третирането на строителните отпадъците ще се извършва съобразно изготвения „План за управление на строителните отпадъци” по чл. 4 ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.). Отпадъците ще се събират разделно на определените за това места. Няма да се допуска замърсяването на околните терени с тях. Образованите отпадъци от обекта ще се предават само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

Битовите отпадъци, формирани както по време на строителството така и по време на експлоатацията, ще се събират и предават на оторизираната фирма за почистване на битовите отпадъци в района.

Образованите отпадъци-утайки от пречиствателните съоръжения ще се предават само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Двата имота граничат с язовир Батак, поради тази причина в проекта са предвидени всички мерки, които ще гарантират недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни води. В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води, като при него няма да се допуска замърсяване на водите на язовира. Всички отпадъци, които ще се формират, ще се съхраняват в рамките на имотите, далече от бреговата ивица на язовира и водите му. По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями към всяка от сградите, в рамките на имотите. С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води от паркоместата, предвидени в рамките на двата имота, в най-ниската точка на терените ще се изгради по едно пречиствателно съоръжение кало-маслоуловител. Пречистените води ще се извежат във водоплътна изгребна камера. Не се предвижда заустване във водоприемник - повърхностен или подземен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни вещества, надхвърлящи праговете количества на опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. При последващата експлоатация на ИП, очакваните ОХВ, които ще бъдат налични на площадката са миенци и дезинфекционни препарати, служещи за хигиенизиране на обектите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

На 22.02.2024 г. на входа на съседния до имотите, обект на ИП, хотел „Ла Каса“, местност „Еньов камък“, община Батак, обл. Пазарджик, собственост на инвеститора и на табло за обяви на площад „Стефан Божков“ гр. Батак са поставени обяви за инвестиционно предложение на „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД, ЕИК 205243780: **„Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. 02837.6.982 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идент. 02837.6.980 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак**

Приложение № 1.1. – обява за обявяване на инвестиционното предложение от 22.02.2024 г.

Приложение № 1.2. – снимки за обявяване на инвестиционното предложение от 22.02.2024 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 189, том II, рег. № 3181, дело № 386 / 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера вх. Рег. № 1556 от 30.08.2023 г., акт № 62, том 6, дело № 882 /2023 г., дв. вх. рег. № 1548/2023 г.– **за поземлен имот с идентификатор 02837.6.980;**

Договор от 22.02.2024 г. за право за преминаване до поземлен имот 02837.6.980 по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 137, том II, рег. № 3819, дело № 332 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера вх. Рег. № 2415 от 22.12.2021 г., акт № 3, том X, дело № 1464 /2021 г. – **за поземлен имот с идентификатор 02837.6.982;**

Договор от 22.02.2024 г. за право за преминаване до поземлен имот 02837.6.982 по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Скица № 15-1053739-04.10.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 02837.6.980, издадена от СГКК гр. Пазарджик.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 02837.6.980;

СХЕМА НА ТРАСЕ ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД – за ПИ 02837.6.980 по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик;

СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЕКТ ПИ № 02837.6.980 местност „ЕНЪОВ КАМЪК“ по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик;

Становище на ВиК – Батак ЕООД за ПИ с идентификатор 02837.6.980;

Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за ПИ с идентификатор 02837.6.980

Скица № 15-1277071-02.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 02837.6.982, издадена от СГКК гр. Пазарджик.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 02837.6.982;

СХЕМА НА ТРАСЕ ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД – за ПИ 02837.6.982 по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик;

СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЕКТ ПИ № 02837.6.982 местност „ЕНЪОВ КАМЪК“ по КККР на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик;

Становище на ВиК – Батак ЕООД за ПИ с идентификатор 02837.6.982

Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за ПИ с идентификатор 02837.6.982

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.03.2024 г.

Уведомител:.....

(подпис)