

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от

1. „СЪН РЕЙ М“ ООД, ЕИК 207 —

с. Дълго поле,

2. ИВАН АТАНАСОВ, ЕГН

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Лилия Христова**

Лице за контакти: **Димитър Белинчев**, гр. Велинград,  
- пълномощник

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Лилия Христова** в качеството си на управител на „Сън Рей М“ ООД и **Иван Атанасов** имат следното инвестиционно предложение: **„Индивидуално Вилно строителство - изграждане на четири вилни сгради и път“ и свързаният с това ПУП – ПРЗ и процедура по промяна предназначение на земеделска земя“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение на инвеститорите е ново и се състои в изграждането на четири вилни сгради. Предвижда се сградите да бъдат с дървена конструкция, построени върху бетонови фундаменти - площадка за основа – едноетажни със ЗП около 120 м<sup>2</sup> всяка и провеждане на процедура по промяна предназначение на земята за тази цел. За достъп се предвижда и вътрешен път с широчина 6 м. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.5. Ще се образуват четири нови урегулирани поземлени имота - УПИ I<sub>138</sub> – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2855.00 м<sup>2</sup>, УПИ II<sub>138</sub> – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2872.00 м<sup>2</sup>, УПИ III<sub>138</sub> – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 3000.00 м<sup>2</sup> и УПИ IV<sub>138</sub> – „за път“ с площ от 820.00 м<sup>2</sup>, предвиден за вътрешен достъп до новообразуваните парцели. Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа III-843 Превала - Ракитово – ПИ 02837.8.199 и ПИ 02837.9.597 Не се предвиждат промени във вертикално отношение – съществуващият терен ще се запази максимално. Сградите ще се изградят върху фундаменти на около 50 см. Над съществуващия терен без да се променя вида на терена. Предвижда се разполагането на две сгради в УПИ III и по една сграда в УПИ I и II.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 9547 м<sup>2</sup> и представлява част от ПИ 02837.8.138, местност „Топавиците“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път от републиканската пътна мрежа пред лицето на имота, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно становища на дружествата. Няма да се използва взрив. Предвижда се ново трасе на подземен водопровод с дължина 1 м. – отклонение от съществуващ непосредствено пред имота и нова подземна КЛ НН с дължина 66 м. за електрозахранване от съществуващия трафопост в съседство. Координати на чупките на трасетата са дадени в приложените схеми.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Обекта представлява част от ПИ 02837.8.138, местност „Топавиците“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на ИВАН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ и "СЪН РЕЙ М" ООД - собственици на по 1/2 ид.ч. съгласно нотариален акт № 149/10.08.2023 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота. Предвижда се промяна на предназначението на част от имота в размер на 9547 м<sup>2</sup>.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа на гр. Батак, съгласно становище на ВиК Батак. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Няма да има опасни вещества*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва Курорт яз. Батак.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района – около 25 м<sup>3</sup> месечно в предвид предвиждане за ползване предимно през почивни дни.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.03.2024 г.

Dimitar Belinchev  
Digitally signed  
by Dimitar  
Belinchev  
Date: 2024.03.13  
19:35:13 +02'00'

Уведомител:.....

(подпис)