

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „ПРИРОДА ВУУД“ ЕООД, ЕИК 204711596, гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 5 п.к 4600
2. „Д и Г МЕДИЯ КЪМПАНИ“ ООД, ЕИК 203929791, гр. Кърджали, ж.к. Възрождение бл. № 13а, вх. А, ет. 6, ап. 31 п.к 6600

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Мердане Франк –
управител на „ПРИРОДА ВУУД“ ЕООД и Дуран Дуран – управител на „Д и Г
МЕДИЯ КЪМПАНИ“ ООД

Лице за контакти: Димитър Белинчев,
- пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мердане Рафет Франк в качеството си на управител на „Пририда Вууд“ ЕООД и Дуран Дуран в качеството си на управител на „Д и Г Медия Къмпани“ ООД имат следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-1/10.01.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение „Индивидуално вилно строителство“ е за изграждане на осем двуетажни вилни сгради – етапно строителство (по една във всеки един от новообразуваните УПИ съгласно ПУП) в ПИ 02837.11.409 – масивна конструкция със ЗП от около 100 м² всяка. По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с писмо от РИОСВ през 2005 г. за ПИ 027123 по КВС на гр. Батак, който в последствие с изработването на КККР е получил идентификатор 02837.11.409, а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-1/10.01.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството в имота не е започнато, съгласно удостоверение от Община Батак. Съгласно одобреният през 2005 г. ПУП се обособяват общо девет нови УПИ за сметка на ПИ 02837.11.409, като осем от тях са с отрезждане „за ИВС“ а един е с отрезждане – „за път“, необходим за достъп до новообразуваните УПИ. Параметрите на застрояване са: Плътност – 30%, Кинт=1.5, етажност – до 2 етажа. Новообразуваните УПИ, съгласно одобрения ПУП са с площ и отрезждане, както следва: УПИ I₁₂₃ – „ИВС“ – 633м², УПИ II₁₂₃ – „ИВС“ – 644м², УПИ III₁₂₃ – „ИВС“ – 613м², УПИ IV₁₂₃ – „ИВС“ – 613м², УПИ V₁₂₃ – „ИВС“ – 585м², УПИ VI₁₂₃ – „ИВС“ – 585м², УПИ VII₁₂₃ – „ИВС“ – 713м², УПИ VIII₁₂₃ – „ИВС“ – 519м², УПИ IX₁₂₃ – „за път“ – 223м²

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на инвестиционното намерение е 5128 м² и представлява ПИ 02837.11.409, местност „Правия път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 027123 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път пред лицето на имота от юг. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи чрез отклонения от съществуващите проводни съгласно приложените схеми – електропровод 287 лин. м. и водопровод – 32 лин. м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 02837.11.409 с площ 5128 м² е собственост на „ПРИРОДА ВУУД“ ЕООД съгласно Постановление за възлагане 54/06.07.2022 г. за ½ ид.ч. и на „Д и Г МЕДИЯ КЪМПАНИ“ ООД съгласно Нот. акт 95/30.01.2023 г. в местност „Правия път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Координати на граничните точки на имота в Координатна система ККС 2005 са дадени в приложение към скицата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на ВиК Батак в района. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската форма по чистота, която обслужва гр. Батак и вилните зони около яз. Батак. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови – не повече от 10 м³ месечно за сграда, които ще се заустват в собствена водоупътна яма за всяка от вилите, поради липса на канализация в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Dimitar Digitally signed
by Dimitar
Belinchev
Date: 2024.03.22
06:47:45 +02'00'

Belinchev

Дата: 22.03.2024 г.

Уведомител:.....

(подпис)