

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
вх.№ПД-01-138/18.03.2024г.  
**за инвестиционно предложение**

от **Стефан Гюрджеклиев**

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Пазарджик

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител.

Лице за контакти: Петя Шопова-

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Стефан Гюрджеклиев**

има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**В ИМОТА СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ИЗГРАДЕНИ 3 БРОЯ СГРАДИ,КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ЗА СКЛАДИРАНЕ и търговия НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ.ИМОТА В МОМЕНТА Е СЪС СТАТУТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ И Е ИЗГОТВЕН ПУП-ПРЗ ЗА СМЯНА НА СТАТУТА.СЛЕДВА ДА СЕ ОБОСОБИ УПИ V-65,СКЛАДОВА БАЗА,ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ .**

**Сградите ще бъдат направени с метална конструкция.**

**Първата сграда ще бъде със застроена площ 1800 кв м.  
Втората сграда ще бъде със застроена площ 1200кв м.  
Третата сграда ще бъде със застроена площ 1000 кв м.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Обекта е разположен край Път четвърти клас гр.Пазарджик-с.Огняново-Ляво.**

**В посочения участък Общинския път е с едно платно за движение с ширина 7,50 м в права.От дясната страна се намира тротоар.От лявата се намират следните площи и проводи:**

**-Банкет и обхват на пътя**

**-Общинска площ**

**-Несъществуващ воден канал**

**-Общински черен път**

**-Отстъпена ивица от ПИ с идентиф.55155.22.65 с ширина 2,00м.**

**През имота преминава Ел.далекопровод с високо напрежение.**

**Предвижда се откриване на нова пътна връзка директно към Общ.път в средата на имота,с ширина 8,00 м.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на Разрешение за строеж от община Пазарджик.**

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове .**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното предложение е в имот с идентиф.55155.22.65,м.Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик**

**Ул.“Димчо Дебелянов“**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството ще се използват основно вода ,бетон.**

**Земята като природен ресурс от изкопните работи ще се използва за обратен насип и за засипване на терена.**

**Работещите на обекта ще ползват питейна вода от градската водопроводна мрежа.**

**Водоснабдяването на имотите може да стане от съществуващия водопровод от АЦф100 на ул.“Димчо Дебелянов“ Сградното водопроводно отклонение се оразмерява по проекта на застрояване.В имота до два метра от регулационната линия се изгражда водомерна шахта с общ водомерен възел.**

**Битовите отпадни води от обекта могат да се включат в съществуващия Главен клон 1-GRP-ф1300 към ПСОВ Пазарджик,а дъждовните води от площадката -в преминаващия през имота Дъждопреливен канал-У200/127.Сградното канализационно отклонение се оразмерява по проекта на застрояване.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**По време на строителството не се очаква замърсяване на околната среда**

**В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**През периода на строителство и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци**

**-Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта.**

**-Строителни отпадъци-смеси от бетон ,тухли,изрезки от тръби и др.**

**-Метални и дървени отпадъци**

**-земни маси от изкопните работи**

**-хартиени ,картонени и пластмасови опаковки**

**Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо.**

**Строителните отпадъци , останалите земни маси ,хартиените ,картонените и пластмасовите опаковки ще се извозват своевременно от площадката,от фирма имаща разрешение/регистрационен документ/ за тази дейност.**

**На обекта не се предвиждат дейности по третиране на отпадъци.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**На обекта не се предвиждат дейности по третиране на отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**При изграждането на обекта няма да се генерират отпадъчни води.По време на експлоатацията на ИП ще се формират малко количество битово-отпадъчни води,които ще се включат в съществуващия Главен клон 1-GRP-ф1300 към ПСОВ Пазарджик.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очаква наличие на опасни химични вещества на територията на поземления имот**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.03.2024г.

Уведомятел:.....

(подпис)