

108.04.24г

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ПАЗАРДЖИК  
гр. Пазарджик, 4400,  
ул. "Генерал Гурко" № 3, ет. 4

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ  
за ново инвестиционно предложение**

от: „ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД, ЕИК 203158559, с адрес и седалище на управление: област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, ул. „Банска“ № 8, с Управител Надя Парнулова-Ашуърт,

Лице за контакти : инж. ЯНКО

ЧОЛАКОВ / тел.

, адрес :

На ваш № ПД-01-155-/1/ - 27.03.2024г.:

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Предоставяме допълнително следната информация за уточняване вида и характера на бъдещето строителство на обекти в съответствие с „ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя и образуване на нов ул.и. № I-208-„, ИЖС, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ “.

Наименованието на инвестиционното предложение: Индивидуално жилищно строителство, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1.Нови сгради** за индивидуално жилищно строителство- 6 отделни нови сгради за жилищни сгради за отдиш, с еднакви параметри, всяка по 50 м2 застроена площ, на по 2 етажа, с РЗП до 100 м2.

- Нови сгради – 3 бр. за жилищни сгради за отдиш, с еднакви параметри, всяка по 70 м2 застроена площ, на по 2 етажа, с РЗП до 140 м2.

Общо за новите сгради за ИЖС по т.1 – ЗП- 510 м2 и РЗП- 1020 м2.

**2. СПА УСЛУГИ** – остъклена двуетажна сграда ново строителство със стоманобетонена конструкция, застроена площ до 60 м2, РЗП до 120 м2. В сградата ще се установят по бъдещ проект СПА услуги – джакузи, сауна, парна баня, масажи, фитнес зала и др.

**3.БАСЕЙН** - застроена площ 100 м2, в т.ч. с открита и закрыта част.

**4. Заведение за хранене** за около 30 места на площ от около 84 м2, на един етаж

**5.Запазват се съществуващите две сгради** в п.и. 10450.98.149, които са с административно-стопански функции . Съществуващите сгради заемат 4,2 % /148м2/ от площта на имот 10450.95.149 и са изпълнени с масивна стоманобетонена конструкция с подова конструкция – стоманобетонна плоча, стени от тухлена зидария и дървена покривна конструкция, с дълбочина на изкопа за основите - до 1,20 м.

**6.Вътрешен паркинг** за леки автомобили – около 10 паркоместа – 192 м2 Вътрешни асфалтирани алеи- около 685 м2.

7. В състава на новото строителство не се предвижда строителство на хотел. Комплексът от сгради за отдих има същата функция, и като малкоетажно строителство последните се вписват по-хармонично с околната среда.

8. Предвижда се изграждане на допълнителна изгребна яма с размери съобразно проектно решение, в югоизточна част на имота.

Максималните параметри на застрояване по ПУП на нов упи: устройствена зона – жилищна с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), етажност – до три етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – 60 %, Кинт = 1,2, минимално озеленяване = 40 %.

Площ НА НОВ УПИ № I-208-ИЖС, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ- 7363м2.

Конкретните параметри на застрояване по описаното по-горе предложение-намерение са:

Етажност – до 2 етажа, височина на стреха до 7 м, обща застроена площ на всички /нови и съществуващи/ сгради – 952 м2, РЗП -1522 м2, предложена плътност на застрояване 12,9%, Кинт – 0,206, озеленяване – 76%, като при изчисляване на озеленяване са взети в предвид площи на паркинг и алеи.

Новото инвестиционно предложение не попада в приложения № 1 или № 2 към ЗООС.

Уведомител:.....

(подпис)

YANKO

CHOLAKOV

Digitally signed by YANKO  
CHOLAKOV

DN: email=ianko4olakov@abv.bg,  
sn=CHOLAKOV,  
givenName=YANKO,  
serialNumber=PNOBG-5712184640,  
cn=YANKO CHOLAKOV,  
c=BG

Date: 2024.04.06 13:15:18 +03'00'