



**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от „ТАРАМЕКС“ ЕООД, обл. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. Мильо Войвода“ №5,  
ЕИК 112585922, представлявано от управителя Ахмад Абделдаим

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. Мильо Войвода. №5,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): , e-mail:

Лице за контакти: Женет Спасова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ТАРАМЕКС“ ЕООД, има следното инвестиционно намерение:  
Изграждане на „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ“ в  
имот с ИД : 55155.503.699 и 55155.503.837, гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТАРАМЕКС“ ЕООД, ЕИК 112585922, със седалище и адрес на  
управление: гр. Пазарджик, ул. Мильо Войвода. №5, представлявано Ахмад

Абделдаим - управител, собственик на основание Нотариален акт за покупко-  
продажба на недвижими имоти № , том I, рег. №3060, дело №128 г., вписан в  
Служба по вписванията - Пазарджик с вх., рег.

Имотите са собственост на Възложителя с документи: Нотариален акт за покупко-  
продажба на недвижими имоти № , вписан в  
Служба по вписванията - Пазарджик с вх., рег.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### **1. Резюме на предложението**

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „**МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И ПАРКИНГ**” в град Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза“ .

Функционалното разпределение се състои от няколко функционални групи

- Търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда
- Складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера
- Административно - битова част

Ще бъдат осигурени необходимите по норматив входове и изходи за евакуация от всички помещения в обекта.

Сградата ще бъде изпълнена със смесена конструкция- стоманобетонени вертикални елементи и плосък покрив от стоманена конструкция. Вътрешните преградни стени и външните стени ще се изпълняват с тухлена зидария. Пред външните стоманобетонени конструкции се полага топлоизолация.

- **Магазина ще бъде изграден на две нива:**
- I-во ниво- **вътрешен паркинг-70 бр. парко места;**
- II-ро ниво- **търговска зала, технически помещения, административно-битови помещения;**
- **Външен паркинг- 27 бр. парко места;**

Хипермаркетът ще бъде част от верига магазини на „ЛИДЛ“.

**Застроената площ на бъдещия обект ще бъде около 2760 кв.м,**

**Входите на магазина ще бъдат от бул. „Княгиня Мария Луиза“ и ул. „Черноризец Храбър“.**

Входът към супермаркет ЛИДЛ ще е ориентиран в непосредствена близост до паркинга за клиенти. До входа ще бъде оформена покрита площадка за търговските колички.

Зареждането на магазина ще се осъществява чрез рампа за товарните коли.

Основният достъп до сградата ще се осъществява от главният вход на магазина, който ще е оформен с козирка и фирмена светеща рекламна табела.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Технологията на търговските обекти на LIDL е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирмите доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

В програмата на инвеститора е заложено построяване на самостоятелна хладилно-складови бази на териториален принцип за зареждане на търговските обекти, което ще даде възможност за регулиране на доставките и избягване прекомерното струпване на стоки в тях.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/ рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент.

Бързоразвалящите се продукти се съхраняват в хладилна клетка намиращи се в зона нощен прием. Останалите стоки се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0 - 2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хл. съоръжения и хл. камери използват фреон R290 /пропан <150/г във всеки отделен кръг съгласно Европейските директиви.

**Търговска зала на самообслужване** В супермаркета ще се продават следните видове стоки: Санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки-дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, шилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледни изделия и промишлени стоки.

Хлябът и хлебните изделия се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб става ежедневно. Хлябът ще е пакетиран.

**Помещение/пекарна/ за хляб и хлебни изделия-** намира се в пряка връзка с търговската зала. Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място.

Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажки, от които клиентите вземат и плащат на касите преди изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.

В търговската зала на обекта са предвидени крайстенни и островни средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птици, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, са разположени неутрални вертикални стелажки с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажки за пазаруване на самообслужване, като в тази зона е предвидени контролни везни за претеглянето им.

В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетиран вид.

Всяка стока ще пристига пакетирани и опакована, съгласно изискванията на Закона за храните.

Касовия възел се състои от 6 автоматични каси, свързани с централен компютър.

Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортъори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

**Административно-битови помещения , включващи тоалетни, съблекални и стая за почивка за персонала. Офис за администрацията и сървърно помещение.**

**Технически помещения, които ще включват - помещение за видеонаблюдение, коридор; офис управители отчитане касови наличности; техническо помещение „КСК” — оборудван по ВиК проект; техническо помещение „ГРТ” — оборудван по Електро проект.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Инвестиционното предложение представлява нов обект от веригата на „ЛИДЛ България“**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Новият магазин на Лидъл ще бъде реализиран в следните имоти:**

ПИ с ИД : 55155.503.699 и 55155.503.837 , вид територия: урбанизирана, кв.378 по плана на гр. Пазарджик, парцел I; Обща площ на имотите - 4451 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статут.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

**5. Природни ресурси,** предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от градската водопроводна мрежа на град Пловдив

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква наличието на такива вещества.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват такива.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които ще се очаква да се генерират от дейността на обекта са следните:

Строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на обекта. Ще се събират в специализирани контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват за повторна преработка от лицензирана фирма. Ще бъде разработен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на наредбата за строителни отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират:

- Битовите отпадъци се образуват от персонала на търговския обект и от посетителите. Тези отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват фирмата, извършваща тази услуга в община Пазарджик.
- Различни видове опаковки /кашони, опаковъчни връзки, палети, опаковки с нарушена цялост и др./ които ще се събират разделно в специално обособено за целта помещение по всички изисквания на екологичното законодателство и ще се предават на оползотворяваща организация по договор.
- Утайки от каломаслоуловителя – ще се събират в определени за целта съдове и ще се предават на лицензирана фирма по договор
- Страничните животински продукти /СЖП/ се съхраняват в специален хладилен шкаф, опаковани в плътни полиетиленови пликове със съответните маркировки и ще се предават на специализирана фирма по договор

Всички отпадъци, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект, ще бъдат събирани, временно съхранени и предадени за последваща преработка съгласно изискванията и нормите на действащото законодателство.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които ще окажат значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона и върху компонентите на околната среда.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация, след пречистване до степен заустване в градска канализация.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От дейността не се предвижда отделянето на вредни емисии във въздуха, водите, почвата, както и не се очаква шумово натоварване. Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на ИП.

Обектът не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

#### II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на

чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 09.05.2024  
Пазарджик

Уведомятел: .....  
„ТАРАМЕКС“ ЕООД