

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново – ДВ, бр. 12 от 12.02.2026 г.,
Изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Йорданов и Костадин Иванов,
(име, адрес и телефон за контакт)
4400 гр.Пазарджик, ул.“Христо Касабвелев“ № 11
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 4400 гр.Пазарджик, ул.“Христо Касабвелев“ № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Йорданов и
Костадин Иванов

Лице за контакти: Костадин Иванов,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Йорданов и Костадин Иванов (ИРЕМ ООД) имат следното инвестиционно предложение: ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: Промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ на Силози за зърно в Предприятие за производство на храни и силози за зърно в УПИ I-22,15,20,23 за производствена и складова дейност, търговия и услуги местност "Татар Мезар" ПИ 55155.54.50 - гр.Пазарджик.

Строежът ще бъде I-ва категория.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на настоящото инвестиционно предложение е проектиране и изграждане на ново производствено предприятие /сгради и технологични съоръжения/ с предназначение за производство на храни за животни и силози за съхранение на зърнени суровини.

Изготвени са инвестиционни проекти, които да бъдат одобрени от община Пазарджик и да бъде издадено Разрешение за строеж.

Инвестиционният процес ще бъде съобразен с нормите за устройство на териториите, техническите, противопожарните и екологични изисквания към проектирането и строителството.

Изпълнението на обекта ще бъде съобразно одобрените инвестиционни проекти, разпоредбите на ЗУТ и всички др. нормативни и поднормативни актове.

1. Производствена сграда с обща площ: 1 440 м²
2. Съоръжения - Силози и бункери с обща площ: 1 045 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

I. Силози за Зърно

Силоз с плоско дъно с диаметър 15,46 м - 4 бр.

Вместимост на силоз: $V = 4\,022\text{ m}^3$

Капацитет на силоз: 3 100 Т при обемна маса 770 kg/m³

Общ капацитет: 12 400 Т

Силоз с конусно дъно модел 60° с диаметър 5,46 м - 6 бр.

Вместимост на силоз: $V = 359\text{ m}^3$

Капацитет на силоз: 275 Т при обемна маса 770 kg/m³

Общ капацитет: 1 650 Т

Общ капацитет на съхранение: 14 050 Т

II. Производствено предприятие

Капацитетът на предприятието ще бъде 1,0 – 3,0 Т/Н.

Предприятието ще бъде оборудвано с машини и съоръжения, свързани с основната дейност на дружеството-възложител на строежа.

Целта е постигане на компактно производство с къс транспортен път на материалите до обработващите машини, също както и разширяване на продуктовата гама на предприятието.

Производствените процеси са:

- Приемане на суровини
- Съхранение на суровини
- Дозиране на компоненти
- Раздробяване
- Смесване / Хомогенизиране
- Екструдирание / Гранулиране / Пресоване
- Сушене
- Охлаждане
- Готова продукция - пакетиране, съхранение и експедиция

Технологичното оборудване включва:

- Силози за зърнени и меки суровини
- Дозаторни и буферни бункери
- Транспортни машини – елеватори, редлери, шнекове, ленти, клапи, шибъри
- Машини – дробилка, валове, смесител, преси, гранулпреса, сушилня, охладителна колона, ситов сепаратор, кош-везни, пакетиращи машини, вентилатори, ръкавни филтри, парен котел на газ и др.

Персоналът ще наброява около 4÷8 човека, които ще използват налични санитарно-битови помещения, разположени на обекта.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

1. Прилагаме технологични схеми на двете технологични инсталации:

А. СИЛОЗИ ЗА ЗЪРНО

Б. ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНИ

Дадени са потоците на използваните суровини и изходящите потоци.

Като суровини ще се използват:

- **Зърнени суровини** – пшеница, царевица, ечемик, овес, слънчоглед, рапица, соя и др.
- **Меки суровини** – пшенични трици, соев шрот, слънчогледов шрот и др.
- **Минерали и други** – креда, сол, монокалциев / дикалциев фосфат, сухо мляко, лизин, метионин, витамини, антиоксиданти, ензими, премикси, растителна мазнина и др.

Готовата продукция ще се пакетира и експедира, опакована в торби.

Проектираната технология е напълно безотпадна и не се отделят вредни емисии. За целта се използват РЪКАВНИ ФИЛТРИ с висок сепариращ ефект от 99,99%. Отработеният въздух постъпва в работната камера на съответния филтър, където частиците продукт полепват по филтърни ръкави с необходимата филтрираща площ, а почистеният въздух се поема от вентилатор и се изхвърля в атмосферата. Количеството частици в отделяния въздух е много под допустимата норма. Почистването на ръкавите се извършва автоматично – контролер задейства мембранни вентили и струя сгъстен въздух издухва полепналия материал и го връща отново в производствения процес. Между аспирационните уредби и технологичното оборудване са предвидени блокировки, така че машините да не работят без да работи аспирацията.

2. Предвиден е парен котел на ГАЗ с номинална входяща топлинна мощност 1284 kW.

Прилагаме характеристиките на котел КПН/Г 1600/8 от производителя „Промислена енергетика Варна“ АД:

Технически характеристики:

ТИП	КПН/Г 1600/8
Номинално паропроизводство, kg/h	1600
Номинална топлинна мощност, kW	1132
Номинален разход:– газ, m³/h	138
Воден обем, l	5100
Парен обем, l	610
Тегло, kg	6200

3. Предвидена е сушилна за екструдирани храни. Прилагаме характеристиките на сушилната от производителя GEELLEN TECHNIK BV от Холяндия:

Продукт	Екструдирани храни	
Продукт на вход (мокър продукт)	1400	kg/h
Продукт на вход – минимално количество	700	kg/h
Изчисленията на процеса за продукт с размери	6,0	mm
Сушилнята е подходяща за продукти	> 1,5	mm
Обемна маа на продукта	450	kg/m ³
Специфична топлина на продукта	2,18	kJ/kg/°C
Температура на входящия продукт	80	°C
Влага на продукта на вход	28,0	%

Източник на нагряване:	Природен газ	
Налягане на газ:	130-400	mbar
Калорична стойност:	35,3	MJ/m ³
Сгъстен въздух с налягане	8	Bar
Надморско ниво	150	m
Температура на околната среда	10	°C
Относителна влажност на околната среда	50	%

Трифазно захранване:	400V - 50Hz	
Монофазно захранване:	230VAC	
Оперативно захранване	24VDC	

Влага на продукта на изход	9,0	%
Капацитет на продукта на изход	1108	kg/h
Температура на продукта на изход преди охлаждане	65	°C
Температура на изхода на изход от охладителна колона – градуси над температурата на въздух от околната среда	15	°C

Изпарение	292	kg/h
Необходима температура на сушене	109	°C
Количество изходящ въздух	4 490	m ³ /h
Консумация на енергия за сушене, без ел.мощности	215	kW
Ел.енергия на вентилатори	18,5 (40,5)	kW
Енергиен източник	Природен газ	
Консумация на природен газ	25	m ³ /h
Ефективност	2.675	kJ/kg H ₂ O

4. Предвидени са филтри с висок сепариращ ефект от 99,99% към следните машини и процеси:

- поз.РФ2 - дробилка / смесител
- ФИЛТЪР към сушилна / охладителна колона (Охлаждане с въздух от околната среда)
- ФИЛТЪР към пневматичен транспорт на екструдирани гранули
- поз.РФКМ1, РФ1, РФ3, РФ4 към транспортни машини – редлери, приемна кабина и буферен бункер. Почистеният въздух от филтрите към транспортните машини от последните остава с помещението!
- Филтрите са показани на технологичната схема!

Технологията е напълно безотпадна и няма загуби на продукт. Цялата технологична линия работи в режим на подналягане и не се допуска изпускане на продукт. Отработеният въздух постъпва в работната камера на съответния филтър, където частиците продукт полепват по филтърни ръкави с необходимата филтрираща площ, а почистеният въздух се поема от вентилатор и се изхвърля в атмосферата. Количеството частици в отделяния въздух е много под допустимата норма. Почистването на ръкавите се извършва автоматично – контролер задейства мембранни вентили и струя сгъстен въздух издухва полепналия материал и го връща отново в производствения процес. Между аспирационните уредби и технологичното оборудване са предвидени блокировки, така че машините да не работят без да работи аспирацията.

5. Предвиждат се три броя изходящи тръби на почистен от ръкавни филтри въздух. Тръбите са от ръкавни филтри към аспирационни уредби към следните машини и процеси:

-поз.РФ2 дробилка / смесител: 4200 m³/h

-ФИЛТЪР към сушилня / охладителна колона: 4490 m³/h

-ФИЛТЪР към пневматичен транспорт на екструдирани гранули: 2000 m³/h

Предвижда се комин към парния котел: 295 m³/h

6. Трите изходящи тръби и коминът ще бъдат на височина 20 m или 1,5 m над билото на производствената сграда. В радиус от 50 метра няма обществени сгради или помещения с постоянни работни места.

Не се предвижда отделяне на вредни емисии, а само на почистен въздух.

7. На производствената площадка НЯМА да се използва оборудване, заредено с флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ).

8. Ще се проектира и изгражда газопровод на площадката. Прилагаме Съгласие за присъединяване ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД.

9. Котелът ще се захранва с газ от обществената газопреносна мрежа на гр.Пазарджик. Прилагаме Договор с ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД.

10.Количеството природен газ в тръбата, която ще преминава през обекта, ще бъде по-малко от 1,225 m³.

11.Котелът няма да се захранва с газови бутилки или резервоар на обекта.

Не се изисква изграждане на нова техническа инфраструктура извън границите на имота. Към обекта се предвижда да бъдат изградени вътрешнозаводски и противопожарни пътища с ширини 6 m и 3,5 m с цел достъп до новите силози.

Предвиждат се изкопни работи на максимална дълбочина -3,9 m в зоната на разтоварището и елеваторната кула. Изкопните работи за силозите ще бъдат на максимална дълбочина -2,4 m. Изкопните работи в производственото помещение ще бъдат на максимална дълбочина - 3,2 m. НЯМА да се използват взривове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-22,15,20,23 за производствена и складова дейност, търговия и услуги местност "Татар Мезар" ПИ 55155.54.50 – гр.Пазарджик.

Имотът е собственост на Георги Димитров Йорданов и Костадин Николов Иванов

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложили точно в разработваните технически проекти.

Няма да се използват водни ресурси за строителство.

По време на строителството ще бъдат използвани незначителни количества вода от общественото водоснабдяване за хигиенни нужди в съществуващите на обекта санитарно-битови помещения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА ДА СЕ ОТДЕЛЯТ ВЕЩЕСТВА ОТ ДЕЙНОСТТА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА ДА СЕ ОТДЕЛЯТ ВРЕДНИ ЕМИСИИ В АТМОСФЕРАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно проекта по част: ПУСО-План за управление на строителни отпадъци, където са описани предполагаемите строителни отпадъци и тяхното третиране. Всички получени отпадъци по време на строителството са рециклируеми.

НЕ СЕ ГЕНЕРИРАТ ОТПАДЪЦИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатация ще бъдат събирани разделно ежедневно, на определени за целта места и изхвърляни периодично по системата за сметосъбиране на община Пазарджик.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Актуална скица на имота в подходящ мащаб – 2 броя; Разрешение за строеж №121/13.05.2024г. и Технологична схема - 2 броя.
2. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/ - 6 броя – Нотариален акт.
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.06.2024г.

Уведомител:

(подпис)

Уведомител:

(подпис)