

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Йорданка Русева**

област Пазарджик, община Септември, с. Семчиново, П.К. 4474

(име, адрес и телефон за контакт)

област Пазарджик, община Септември, с. Семчиново, П.К. 4474

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **област Пазарджик, община Септември, с. Семчиново, П.К. 4474**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Йорданка Русева**

Лице за контакти: **Лилия Етова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Йорданка Русева** има следното инвестиционно предложение: Жилищно строителство и Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия, и свързания с това ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за ПИ 66202.3.105, местност „Каменна поляна“ по КК на село Семчиново, община Септември, обл. Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново, с което да се предприеме процедура по промяна на статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи. Променя се предназначението на имот 66202.3.105 от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и „Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застроявка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда строителство в ПИ 66202.3.105 с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и „Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“. от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември – свободно застрояване, устройствената зона е Жилищна (до 10 м), означена като Жм. Съгласно наредба 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, урегулираните поземлени имоти за жилищни територии се устройват и застрояват при следните параметри на застрояване за настоящия план за застрояване, избрани параметри са:

Етажност: до 3 етажа

Височина на стрехата : до 10 м.

Плътност на застрояване: - 60 %

Кинт -1,2

Минимална озеленена площ – 40 %

Площ на УПИ I – За жилищно строителство – 345 кв. м.

Площ на УПИ II – За жилищно строителство – 345 кв. м.

Площ на УПИ III – За жилищно строителство – 362 кв. м.

Площ на УПИ IV – За жилищно строителство – 391 кв. м.

Площ на УПИ V – За жилищно строителство – 391 кв. м

Площ на УПИ VI – Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия – 1 200 кв. м.

Площ за пътя – 464 кв. м.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е МрНН на МЕТ-5, на изв. А, трафопост „МТП цигани 4“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ №23281/22.07.2024 г.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП изграден в улицата пред ПИ 66202.3.105 (улица с о.т. 119-120), съгласно Становище на Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с Изх. №16683/21.06.2024 г.

За заустването на отпадъчните води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Предвидените изкопни работи, ще са съгласно всички действащи норми по ЗУТ. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща имот 66202.3.105 с НТП „Нива“ – в режим на застрояване с площ 3498 кв. м. Достъпът до него ще се осъществява посредством път Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За имота се предвижда водоснабдяване, чрез съществуващи ВиК мрежи.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират опасни вещества при реализацията на Инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се емитират емисии на опасни вещества при реализацията на Инвестиционното предложение. Всички вложени материали ще са сертифицирани съгласно европейските стандарти за качество.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционно предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на оформянето на площадката ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване.

По време на експлоатацията ще се образуват основни смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Събирането и извозването на отпадъците се извършва по утвърдена за Общината схема. Вследствие на което няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. За последващото им третиране инвеститорът ще предприеме всички законови изисквания, съгласно Закона за водите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведоител:.....

(подпис)