

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за ПИ с идентификатор 10505.8.735, м."Възстановими граници"
по КKKP на с. Величково, общ. Пазарджик

Възложител: ГЕОРГИ МАРИНКОВ, собственик на ПИ с идентификатор 10505.8.735 на основание Договор за покупко-продажба №521/13.02.2020г., вписан под №158, том 17, вх. рег. №5001 от 13.08.2020г. на СВ - Пазарджик

На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, с оглед провеждане на процедура за смяна на предназначението на земеделска земя, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), във фази предварителен и окончателен проект, при следното задание:

Териториален обхват:

Обхватът на разработката да включва ПИ с идентификатор 10505.8.735, м."Възстановими граници" по КKKP на с. Величково, общ. Пазарджик. Имотът е с площ от 11661 кв.м, вид територия: Земеделска, категория 7, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Поземленият имот е разположен в землището на с. Величково, непосредствено до северозападната строителна граница на населеното място.

Цел на проекта:

Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ 10505.8.735 да се обособят 116р. урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-735, За жилищно строителство, с площ 1019 кв.м;
- УПИ II-735, За жилищно строителство, с площ 1043 кв.м;
- УПИ III-735, За жилищно строителство, с площ 1159 кв.м;
- УПИ IV-735, За жилищно строителство, с площ 1171 кв.м;
- УПИ V-735, За жилищно строителство, с площ 1087 кв.м;
- УПИ VI-735, За жилищно строителство, с площ 1158 кв.м;
- УПИ VII-735, За жилищно строителство, с площ 925 кв.м;
- УПИ VIII-735, За жилищно строителство, с площ 787 кв.м;
- УПИ IX-735, За жилищно строителство, с площ 790 кв.м;
- УПИ X-735, За жилищно строителство, с площ 645 кв.м;
- УПИ XI-735, За търговия и услуги, с площ 927 кв.м.;
- УПИ XII-735, За трафопост, с площ 42 кв.м.;
- УПИ XIII-735, За транспортен достъп, с площ 908 кв.м.

Устройствени показатели:

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222/27.11.2020г. на ОС – Пазарджик, ПИ с идентификатор 10505.8.735 попада в територия, предвидена за разширяване на строителните граници на с. Величково.

Новите урегулирани поземлени имоти да бъдат със следните параметри на застрояване:

- Вид на устройствената зона: "Жм"
- Плътност на застрояване: макс. 60%
- Интензивност на застрояване: макс. 1.2
- Озеленена площ: мин. 40%


С плана за застрояване да се предвиди свободно стоящо застрояване с височина до 10м.

Транспортен достъп:

Достъпът до новообразуваните УПИ да се осъществява през улица с о.т.2-3-60-59 по регулационния план на с. Величково и новообразувания имот за транспортен достъп.

гр. Пазарджик
септември 2024 год.

Изготвил:

 Служба ГПГ Част от проекта: Проектно решение	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН НА ПРОЕКТАНТА (СА ПРАВОСТООБНОСТ) Регистрационен № 1071/7 ИНЖ. ДАМИЯН ХРИСТО ХРИСТОВСКИЕ Подпис

Съгласувал:

/ Георги Маринков /