

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от "Лидл България ЕООД & КО" КД

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Равно поле, ПК 2129, общ. Елин Пелин, обл. София, ул. „Трети март“ № 1  
(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Лице за контакти: Пълномощници на Дружеството Момчил Радев и Светослав Маджаров

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "Лидл България ЕООД & КО" КД има следното инвестиционно предложение: изграждане и експлоатация на **Супермаркет "LIDL" разположен в УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", кв.134, гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **1. Резюме на предложението:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на инвестиционното предложение е изграждането на супермаркет за хранителни и битови стоки на търговска верига „ЛИДЛ“. Филиалът е обозначен с номер 238. Проектирането се извършва след възлагане и по задание, предоставено от страна на възложителя и съгласно изискванията на приложената Виза.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- **ПИ с пл. № 1773**, в кв. 134 по плана на гр. Септември, с площ 1146 кв. м., като от поземления имот, като от поземления имот част с площ 1122 кв. м. попада в УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", останалата част от поземления имот от 24 кв. м. е предвидена за разширение на улица „Христо Ботев“, но отчуждителните производства не са извършени, при граници на поземления имот: Поземлен имот пл. № 1772, Поземлен имот пл. № 1778, Поземлен имот пл. № 1777, Поземлен имот пл. № 1775, Поземлен имот пл. № 1774 и улица „Христо Ботев“;
- **ПИ с пл. № 1774**, в кв. 134 по плана на гр. Септември, с площ 4677 кв. м., при граници на поземления имот: Поземлен имот пл. № 1773, Поземлен имот пл. № 1775 и от три страни улици;
- **ПИ с пл. № 1775**, в кв. 134 по плана на гр. Септември, с площ 1189 кв. м., като от поземления имот част с площ 1159 кв. м. попада в УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", останалата част от поземления имот от 30 кв. м. е предвидена за разширение на улица „Сараньово“, но отчуждителните производства не са извършени, при граници на поземления имот: Поземлен имот пл. № 1773, Поземлен имот пл. № 1777, Поземлен имот пл. № 1776, Поземлен имот пл. № 1774 и улица „Сараньово“.

За тези три поземлени имота е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № 71/30.11.2023 г., на кмета на Община Септември, с който се обособява УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", в кв. 134 по плана на гр. Септември, с площ 6 963 кв.м., при граници на поземления имот: Поземлен имот пл. № 1772, Поземлен имот пл. № 1778, Поземлен имот пл. № 1777, Поземлен имот пл. № 1776, улица „Сараньово“, улица „Възраждане“ и улица „Христо Ботев“.

Имотите са собственост на Възложителя с документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №157, том I, рег. №1852, дело №150 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх., рег. №5974 от 13.08.2024г, акт №111, том 20, дело № 3493/2024

Супермаркетът е разположен в западната част на УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги".

УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", граничи с общински улици от изток, север и юг. В проекта е предвидено осигуряване на два входа/изхода – един от север (от ул. „Христо Ботев“) и един от юг (от ул. „Сараньово“). Застрояването е едноетажно, без сутерен. Обектът е 3-та категория – на основание чл. 6, ал. 3, т. 4, определен на база посетители, съгласно Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи като сграда за обществено

обслужване с капацитет от 200 до 1000 места, включително за посетители. Входът за клиенти е от североизток към паркинга. В имота на магазин „ЛИДЛ” са предвидени 91 паркоместа за автомобили.

Магазинът е на едно ниво и включва търговска зала, пекарна, амбалажно, зони за обслужващ персонал и зони за прием на стока. Входът за клиенти е обособен под навес и през входно преддверие. Има отделни врати за вход и изход към Търговска зала. Към преддверието са разположени автомати за връщане на употребяван амбалаж, като машините са разположени в предвидено за целта Амбалажно помещение. Търговската зала е правоъгълна в план, има 5 каси с оператор, стелажи и хладилни витрини за разполагане на стоката. Към залата е разположен достъпен санитарен възел за клиенти, комбиниран с плот за повиване на бебета. Към залата е обособена пекарна с конвектомати и работен плот с умивалник. В близост до нея е разположена хладилна камера за замразени тестени изделия. За персонала са предвидени: стая за почивка, тоалетни и съблекални, отделни за мъже и жени, офис за менижър и стая за работни срещи. Общият брой на работещите ще е до 12 човека на смяна и 1 управител. Предвидени са помещения за главно ел. табло и сървър.

Конструкцията е смесена – стоманобетонна и стоманена. Стоманобетонните елементи са монтажни и монолитни.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Имотът към момента е незастроен. Старото застрояване е премахнато. Площта на УПИ II-1773,1774,1775 е 6 963 кв.м.

Допустимите градоустройствени показатели са следните:

Градоустройствена зона – ПП, Плътност на застрояване: 80 %, К инт: 2.0, Озеленяване: мин. 20%, Височина (Кк) 10,00 м.

Технически показатели постигнати в проекта

ЗП = РЗП сграда = 2 310,50 кв.м.;

ЗП = РЗП сграда с козирка = 2 375,00 кв.м.;

Плътн. = 34,11 %;

Кинт - 0,34;

Озел.= 1 515,67 кв.м.= 21,77 %;

Кк = 6,20 м.

### Характеристики на строежа:

Застрояването е едноетажно без сутерен. Обектът е 3-та категория – на основание чл. 6, ал. 3, т. 4, определен на база посетители, съгласно Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи като сграда за обществено обслужване с капацитет от 200 до 1000 места, включително за посетители. Въз основа на големия опит на Възложителя, при експлоатация на магазини с подобна площ, и предвид факта, че клиентите пазаруват с пазарски колички, може да се определи, че реалният брой на посетителите няма да надвиши 200 човека.

### Ситуиране

Супермаркетът е разположен в западната част на УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", като входа за клиенти е от североизток към паркинга. Спазени са минималните отстояния по Виза, които са 3.00 м. от изток, север и юг и 5.00 м. от запад.

В имота на магазин „ЛИДЛ” са предвидени 90 паркоместа за автомобили, четири от които са достъпни за хора в неравностойно положение и две са предвидени за родители с деца. Под навес към входа са осигурени 16 места за велосипеди (8 стойки).

Предвидени са 2 паркомесна за ЕПС, вкл. зарядна станция. Едното от тези паркоместа е инвалидно.

Паркоместата за хора в неравностойно положение са повече от 4 % от общия брой, спазвайки изискванията на чл.22 (1) т.4, от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Осигурена е достъпна среда от паркинга за клиенти до търговската зала без стъпала с наклони под 5%.

Паркингът ще се изпълни от асфалтобетон, положен по предписания по част Пътна. Тротоарите около сградата ще се изпълнят от бетонни бордюри и плочи. При входния вентил се предвижда усилена настилка от бетонен унипаваж. Тези настилки се полагат на сух монтаж чрез уплътняване.

Зареждането ще става с ТИР чрез товарна рампа с наклон под 6%, разположена от юг на магазина, на кота 1,25. До товарната рампа е предвиден дизелгенератор и метална клетка за контейнери за смет.

В рамките на имота, на южната имотна граница, ще се изгради нова сграда за трафопост.

### Функционално разпределение на обекта

Магазинът е на едно ниво и включва търговска зала, пекарна, амбалажно, зони за обслужващ персонал и зони за прием на стока. Входът за клиенти е обособен под навес и през входно преддверие. Има отделни врати за вход и изход към Търговска зала.

Към предверието са разположени автомати за връщане на употребяван амбалаж, като машините са разположени в предвидено за целта Амбалажно помещение.

Търговската зала е правоъгълна в план, има 5 каси с оператор, стелажи и хладилни витрини за разполагане на стоката. Към залата е разположен достъпен санитарен възел за клиенти, комбиниран с плот за повиване на бебета.

Към залата е обособена пекарна с конвектомати и работен плот с умивалник. В близост до нея е разположена хладилна камера за замразени тестени изделия.

Осигурена е удобна връзка от залата към зоната за прием на стока и до обслужващите и битови помещения за персонала.

За персонала са предвидени: стая за почивка, тоалетни и съблекални, отделни за мъже и жени, офис за мениджър и стая за работни срещи. Общият брой на работещите е до 12 човека на смяна и 1 управител. Предвидени са помещения за главно ел. табло и сървър.

Зоната за прием на стоки се състои от три пространствено обвързани зони: товаро-разтоварна рампа, зона нощен прием и зона дневен прием. Ажурна метална решетка отделя зоните за нощен и дневен прием. Към дневният прием е обособена зона за подпочистваща машина.

#### Конструктивно решение и материали

Конструкцията е смесена – стоманобетонна и стоманена. Стоманобетонните елементи са монтажни и монолитни. Предвидени са монолитни стоманобетонни ивични фундаменти и настилка. Част от колоните гредите ще се изпълнят от монтажен стоманобетон, а другите ще се изпълнят от стомана. Основния покрив е с едностранен наклон от 2 % и е изпълнен от стоманена конструкция и високопрофилна LT ламарина. Носещата метална конструкция ще бъде обработена с огнезащитна боя според изискванията на част пожарна безопасност, разработена в работна фаза от номинирания подизпълнител.

Зоната на товарна рампа е отделена конструктивно от основната сграда. Тя е решена изцяло с монолитен стоманобетон и плосък покрив. Над помещенията Касово и Сървър също е предвидено изливането на стоманобетонна плоча под обема на основния покрив.

Покривното покритие е решено като послоен монтаж от минерална вата 20 см над пароизолация и хидроизолация тип FPO, положена чрез коване и лепене.

Външните стени ще са изпълнени от MW термопанел - 150 мм. От вътрешната страна на места ще се положи предстенна обшивка и латекс/стенна керамика. Вътрешните преградни стени ще са изпълнени само от гипсокартон, като ще се използват най-подходящите системи щендерни стени от системата на Knauf в зависимост от различната ситуация.

Подовите на почти всички помещения са предвидени с гранитогрес с минимален клас, предотвратяващ подхлъзване, R9 (за зона Пекарна – R10, за зона Хладилна камера – R11). В Сървърра ще се изпълни антистатично подово покритие, а настилката в ГРТ ще остане шлайфана циментова замазка. Стените на санитарните помещения са облицовани с фаянс. При търговската зала и зоните за прием на стоки ще има PVC противоударни ивици. В настилката ще се положат профили за деформационни фуги. На всички необходими места ще се предвидят защитни метални ръбохранители.

Стените и тавана на хладилната камера са от PUR панели с дебелина 12 см. Подът е с понижена СТБ настилка, над която ще се положат битумна изолация, подово отопление, XPS - 18 см., пароизолация, PE фолио, 10 см. горен бетон и плочи гранитогрес.

Растериран окачен таван от минерални плоскости 60/60 см се предвижда за пекарната, амбалажното, фойайето и битовите помещения.

Външната дограма ще са алуминиеви витрини, с прекъснат термомост и стъклопакети и метални врати. Вътрешните врати са метални, пожароустойчиви, бързи PVC врати и хладилни. Приложена е спецификация.

Пред козирките и по бордовете е предвидена алуминиева облицовка.

Паркингът ще се изпълни от асфалтобетон, положен по предписания по част Пътна. Тротоарите около сградата ще се изпълнят от бетонни бордюри и плочи. При входния виндфанг се предвижда усилена настилка от бетонен унипаваж. Тези настилки се полагат на сух монтаж чрез уплътняване.

Функционалното разпределение на магазина ще е следното:

- търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда;

- складова част, състояща се от товарна рампа (нощен прием, дневен прием и хладилна камера);

- административно – битова част.

В търговските обекти на LIDL се доставят готови пакетирани стоки от фирми доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент. Бързоразвалящите се продукти ще се съхраняват в хладилна клетка, намираща се в зона нощен прием. Останалите стоки ще се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им

– хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хладилни съоръжения и хладилни камери използват фреон R290 /пропан<150 г./ във всеки отделен кръг.

Търговска зала на самообслужване – в супермаркета ще се продават следните видове стоки: санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни напитки, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни, пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки – дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, пилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледени изделия и промишлени стоки.

Предвидени са крайстенни и островни, средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птици, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, ще са разположени неутрални вертикални стелажни с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажни за пазаруване на самообслужване (в тази зона са предвидени контролни везни за претеглянето им). В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетирани вид.

Хлябът и хлебните изделия ще се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове.

Зареждането с хляб ще е ежедневно. Хлябът ще е пакетирани. Помещение /пекарна/ за хляб и хлебни изделия – ще се намира в пряка връзка с търговската зала. Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място. Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажни, от които клиентите вземат и плащат на касите пред изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.

Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортъори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от градската водопроводна мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация, след пречистване до степен заустване в градска канализация. За пречистване на отпадъчните води се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение каломаслоуловител (КМУ).

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуващата мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Битовите и строителни отпадъци (получени по време на изграждането) ще се съхраняват разделно на отредени за целта места в границите на имота и ще се предават само на фирми, притежаващи разрешение съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците за дейности с отпадъци.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на предвижданата търговска дейност, пожарна безопасност, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение представлява нов обект от веригата на „ЛИДЛ България“.

Супермаркетът ще се изгради в урбанизирана територия на гр. Септември. В съседство са разположени жилищни, търговски и обществени обекти.

ИП не противоречи на действащите планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве. Зоната е за търговски център.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.



#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки и нехранителни продукти в Супермаркетът е разположен в западната част на УПИ II-1773,1774,1775 "За производствена и складова дейност, търговия и услуги", по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.



Площта на УПИ II-1773,1774,1775 е 6 963 кв.м.

Площадката, предмет на ИП, се намира в регулацията на гр. Септември, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана.

Градоустройствена зона – ПП, Плътност на застрояване: 80 %, К инт: 2.0, Озеленяване: мин. 20%, Височина (Кк) 10,00 м.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа.

Местоположението на имота, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.

Приложени са скици, показващи местоположението на ИП.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Строежът не попада в зони със специален статут и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата. Съседните имоти представляват частни и общински територии с трайно предназначение „урбанизирани“.

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които се употребяват при изграждането на обекта са:

- ✓ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ✓ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ✓ дървен материал;
- ✓ метални конструкции и арматурно желязо;
- ✓ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и ВиК мрежи;
- ✓ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ✓ изолационни материали и др.

При строително-монтажните дейности ще се използват готови заводски изпълнени елементи, които ще се сглобяват на място.

Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битови нужди.

При упражняваната търговска дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- ✓ Вода за противопожарни и хигиенно-битови нужди. За водоснабдяването на обекта ще се проектират улични водопроводи, съгласно становището на ВиК.
- ✓ БФОВ от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
- ✓ Площадката ще бъде електрифицирана. За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата градска разпределителна мрежа. Инвеститорът ще изгради трафопост в имота (следващ проект).

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От реализацията на ИП не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При експлоатацията на ИП, като евентуални източници на замърсители на околната среда ще бъдат транспортните средства, обслужващия персонал и клиентите на обекта.

Въздух – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от натовареността (работния график) и интензивността на прилежащата транспортната артерия - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта, и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

При изграждането на магазина ще се спазят всички изисквания в документацията на производителя на готовите сглобяеми термо-панели. Предполага се, че ще се формират около 2-3 м3 строителни отпадъци:

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 06 04	Изолационни материали
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите, когато се налагат ремонтни работи на вече изградения обект. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, образувани по време на строителството, ще се извозват от общинската фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове.

При експлоатацията на ИП ще се генерират отпадъци от търговската дейност, персонала и клиентите. Очаква се да се формират следните видове отпадъци:

Опасни отпадъци

- Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак 20 01 21\*.
- Отпадъци от електрическо и електронно оборудване 16.02.13\*.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от обекта. Отпадъците от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатация на обекта ще бъдат:

Код	Наименование
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

Битови отпадъци – Смесени битови отпадъци - 20 03 01. Количеството на отпадъците с битов характер, които ще се формират по време на експлоатацията на ИП се третираат както тези образувани по време на строителството.

Отпадъците от счупени, дефектни и некачествени опаковки, скъсани кашони и етикети ще се събират разделно в контейнери и периодично ще се извозват за вторична преработка на съответните фирми.

Оползотворяване и окончателно обезвреждане на отпадъците - Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се оползотворяват или обезвреждат, както следва:

Вид отпадък	Начин на обезвреждане
Строителни отпадъци	Депониране на градското депо.
Земни маси	Съхранение на територията на обекта и последващо използване при изграждане на съоръженията и за моделиране на терена.
Битови отпадъци	Ще се събират разделно по видове: стъкло, хартия и пластмаси в съдове, с подходящ обем и разположени на подходящо място и ще се извозват по график за депониране на градското депо след договор с фирмата, определена за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване.
Отпадъци от опаковки	Събиране и извозване съгласно изискванията на Наредбата за отпадъците от опаковки. Опаковките от опасни химични вещества се третират и транспортират съгласно изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци.
Отпадъци от КМУ - утайки	Ще се събират в определени за целта съдове, на площадката на пречиствателното съоръжение и ще се предават на лицензирани фирми с договор, притежаващи съответното разрешително за събиране на този вид отпадък.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закон за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ-Пазарджик, в срок до един месец след сключването им.

## 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

## Водопроводна инсталация

По ул. „Сараньово“ е разположен съществуващ уличен водопровод  $\varnothing 160$  PE. Към имота има четири броя съществуващи сградни водопроводни отклонения (СВО). Съгласно указанията на ВиК дружеството захранването на обекта с вода ще се осъществява чрез съществуващо СВО  $\varnothing 63$  PE, захранено от водопровода на ул. „Сараньово“, останалите СВО-та няма да се използват и ще бъдат прекъснати по време на строителството в присъствието на представител на ВиК гр. Пазарджик.

След влизането на водопроводното отклонение в имота ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира главният водомерно-арматурен възел. Водомерният възел е разположен съгласно изискванията на чл. 27, ал. 2, и чл. 29 от Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

След водомерния възел площадковата водопроводна мрежа се разделя на две части – за питейнобитови нужди (ПБН) и за противопожарни нужди (ППН). Мрежата за ПБН захранва водочерпните арматури в сградата. Мрежата за ППН захранва пожарните кранове в сградата.

Водопроводната инсталация в магазина също е разделена – за ПБН и за ППН (към пожарни кранове).

За външно пожарогасене се разчита на четири съществуващи пожарни хидранта. ПХ са разположени на ул. „Сараньово“ и ул. „Христо Ботев“ и са на разстояния от сградата предмет на настоящата разработка, които са в съответствие с чл. 170, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 2 от Наредба №Из-1971. Пожарните хидранти черпят вода от уличната мрежа.

Съгласно чл.193 т.8 за сградата се изиска вътрешно противопожарно водоснабдяване чрез пожарни кранове. Съгласно чл.199, табл.19, т.5, броят на едновременно действащите пожарни кранове е един с оразмерителен разход 2.00 l/s. Пожарните кранове са предвидени и оразмерени съгласно БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)“, монтирани към водопровод изпълнен от материал с клас по реакция на огън А2 и с диаметър 2 цола със съединител тип щорц и боядисани в цвят RAL3000 червен. Проектирани са на леснодостъпни места.

Определени са параметрите на сградното водопроводно отклонение:  
Оразмерително водно количество при нормална работа:

- за питейно-битови нужди – 1.12 l/s

Оразмерително водно количество по време на пожар:

- за питейно-битови нужди – 1.12 l/s
- за противопожарни нужди – 2.00 l/s;

Общо оразмерително водно количество – 3.12 l/s.

## Канализационна инсталация

По ул. „Сараньово“ е разположена съществуваща смесена улична канализация  $\varnothing 400$  Бетон.

Отпадъчните водни количества от имота се заустват в уличната канализация чрез новопровктирано сградно канализационно отклонение (СКО) - тръба  $\varnothing 400$  PP/ SN10.

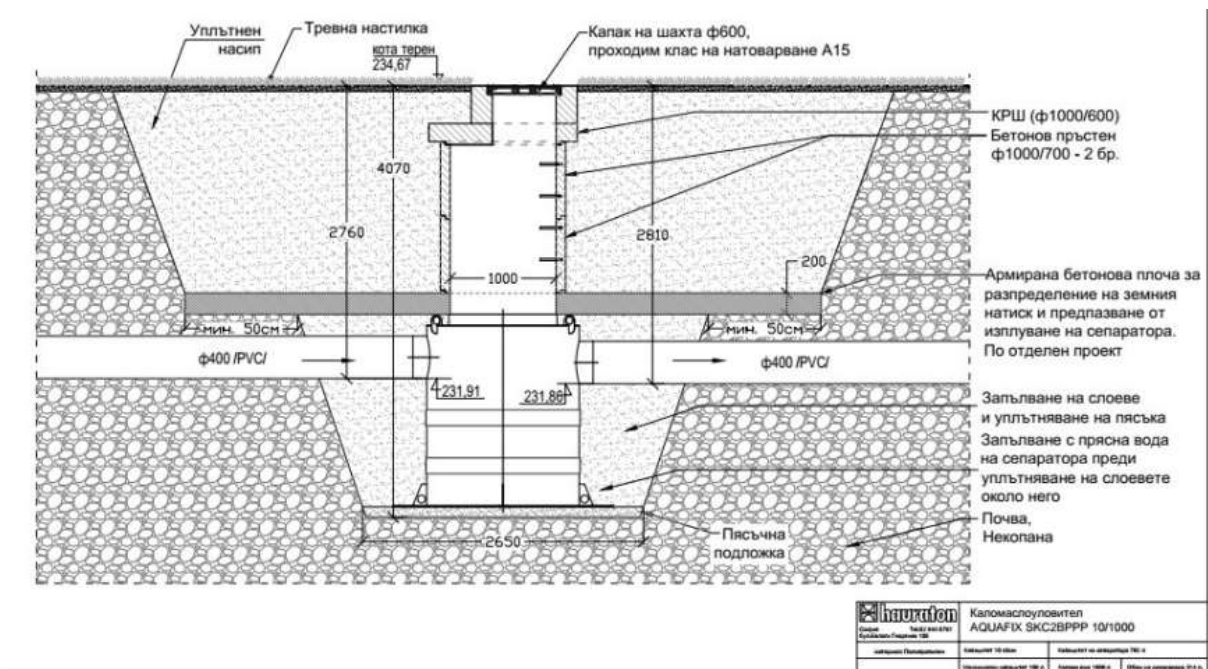
Връзката с уличната канализация се осъществява в съществуваща РШ.

Канализационната инсталация е проектирана като разделна. Обособени са следните видове:

- Битова канализация;
- Канализация за води от конденз;
- Дъждовна канализация за условно чисти води (от покриви и прилежащи площи около магазина);
- Дъждовна канализация към каломаслоуловител (за водните количества от паркинга).

Канализационните системи се изграждат и въвеждат в експлоатация в съответствие с издадените строителни книжа, при спазване изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, както и в съответствие с указанията за полагане, монтаж и изпитване на производителите на съответните продукти, съоръжения и устройства.

Водите от зоните за паркиране на автомобили преминават през каломаслоуловител с Q ор до 100.00 l/s преди заустването им в уличната мрежа. Техническите характеристики на избрания каломаслоуловител са съгласно фигурата:



Отпадъчното водно количество на битово-фекалните води след изчисление се определя на 3.08 l/ s. Отпадъчното водно количество на дъжовните води е Q дъжд =187.20 l/s. Така, че бщото отпадъчно водно количество е Q общо = Q ww + Q дъжд = 3.08 + 187.20 = 190.28 l/s .

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Количествата химични вещества и смеси, които ще се продават в магазин LIDL са под праговете количества по Приложение № 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.



6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител:.....

(подпис)