

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Графит 11“ ЕООД, ЕИК 201834768, гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 14, ап. 24  
и „Атема“ ООД, ЕИК 160125828, гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 272

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

.....  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Попов,  
Хараламби Райчев

.....  
Лице за контакти: Димитър Белинчев, гр. Велинград, ул. Лесничей Васил  
Попов № 7, , тел. - пълномощник

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Иван Попов в качеството си на управител на  
„Графит 11“ ЕООД и Хараламби Райчев в качеството си на управител на  
„Атема“ ООД имат следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно  
строителство и път – изграждане на тринадесет броя вилни сгради, ведомствен път за

достъп до тях и площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващия полски път” и свързаният с това ПУП – ПРЗ и процедура по промяна предназначение на земеделска земя“

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение на инвеститорите е ново и се изразява в изграждането на тринадесет броя вилни сгради – до два етажа с масивна конструкция и застроена площ около 100 - 150 м<sup>2</sup> всяка, както и ведомствен път за достъп до тях и новообразуваните УПИ, а площта с отреждане „за път“ се предвижда за бъдещо уширение на съществуващия полски път от север на имота при бъдещо благоустрояване от страна на Община Батак. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0,8. Ще се образуват общо тринадесет нови УПИ с отреждане „за ИВС“: I<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, II<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, III<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IV<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, V<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 516 м<sup>2</sup>, VI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IX<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, X<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, XI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, и два за пътен достъп – УПИ XIV<sub>1773</sub> – „за Ведомствен път“ – 754 м<sup>2</sup> и площ „за път“ - 130 м<sup>2</sup>. Не се предвиждат промени във вертикално отношение – съществуващият терен ще се запази максимално. Определената площ от 754 м<sup>2</sup> с отреждане „за ведомствен път“ е за осигуряване на вътрешен достъп до всички останали УПИ и вилните сгради в тях и се предвижда нейното подравняване и полагане и трамбоване на трошенокаменна настилка с дебелина от около 30 см. Площта, предвидена за бъдещо уширение на пътя от север (130 м<sup>2</sup>) към момента няма да се благоустроява и ще се остави предвидена за бъдещо инвестиционно намерение на Община Батак.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 8560 м<sup>2</sup> и представлява ПИ 02837.4.1773, местност „Рабаджи дере“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път от КК на гр. Батак пред лицето на имота от север, както и част от собствения имот, която се предвижда за обслужващ път. Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в

района, съгласно становища на дружествата. Няма да се използва взрив. Предвижда се ново трасе на подземен водопровод с дължина 9042 м. и нова подземна КЛ с дължина 298 м. за електрозахранване. Координати на чупките на трасетата са дадени в приложените схеми.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 02837.4.1773, местност „Рабаджи дере“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на „Графит 11“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 96/26.02.2014 г. и на „Атема“ ООД съгласно нот. акт 160/03.06.2008 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоземане за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа на гр. Батак, съгласно становище на ВиК Батак. Не се предвижда водоземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Батак.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района – около 5 м<sup>3</sup> за всяка вила месечно в предвид ползването за ваканции и почивни дни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

**Dimitar** Digitally signed  
by Dimitar  
Belinchev  
Date: 2024.11.20  
**Belinchev** 18:50:37 +02'00'

Дата: 20.11.2024 г.

Уведомятел:.....

(пълномощник Димитър Белинчев)