

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

Изх. № 14 - 02.12.2024 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение - допълнение

от „ХИДРОСТРОЙ-СЕСТРИМО“ ЕООД, ЕИК 822104600

(име, адрес и телефон за контакт)

България, гр. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 22
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 22

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 032/622854

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Бойчо Малинов

Лице за контакти: инж. Цветан Цветански

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХИДРОСТРОЙ-СЕСТРИМО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Продължаване на срока на предоставена концесия за добив на строителни материали-пясък и чакъл от находище „Ели дере“, с. Ветрен дол, общ. Септември, област Пазарджик“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение не е ново. На 10 ноември 2004 г. след проведена процедура е сключен договор между Министерство на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) и „ХИДРОСТРОЙ - СЕСТРИМО“ ЕООД, гр. Пловдив за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали: пясък и чакъл от находище „Ели дере“, общ. Септември, обл. Пазарджик. Сключеният договор е бил със срок на действие 10 години.

Първоначалният срок на предоставената концесия е изтекъл на 01.06.2010 г. и в тази връзка и на основание чл. 3, ал. 2 от Договора е подписано Допълнително споразумение №2 от 27.10.2010 г. с което, срокът на концесията се удължава с 15 г или до 2025 г. (02.06.2025 г.).

Отчитайки предстоящото изтичане на срока на действие на договора, а така също и на основание на чл. 3, ал. 2 от същият и съгласно чл. 36, ал.2 от Закона за подземните богатства, концесионерът „ХИДРОСТРОЙ - СЕСТРИМО“ ЕООД, подава заявление за удължаване на срока на действащият концесионен договор, както и изискуемите към заявлението:

- План за разработка на находище „Ели дере“;
- Финансово-икономическата обосновка;

Така е спазено изискването е да се приложи „План за разработка на находището за срока на исканото удължаване на срока на концесията, в конкретният случай исканото удължаване с 15.

Основната цел на искането е да бъде удължена с 15 години концесията за добив от находище „Ели дере“, **като се запазва досега действащата технология на добив и параметри на действащият концесионен договор.**

На практика Планът за разработка на находище „Ели дере“, покрива исканото удължаване на концесията по право за следващите 15 години или до 02 юни 2040 г.

Фирма „ХИДРОСТРОЙ-СЕСТРИМО“ ЕООД е инвестирала съществени средства за реконструкции, ремонт, подобряване на работната среда, повишаване на производителността и квалификацията на работещите. Предвидените инвестициите за периода 2025÷2040 г. са в размер на 133 995 лв.

Тези инвестиции са с цел осигуряване на безопасна и чиста среда за продължителен период от време. Една от целите на настоящата разработка е оценка на осигуреността със суровинни материали, гарантиращи производствените нужди на фирмата за срока на удължаване на концесията.

Моля да ни бъде указана необходимата процедура съгласно Глава 6-та от ЗООС и Наредбата за извършване на ОВОС на инвестиционните предложения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Направен е анализ и рекапитулация на наличните след изтеклия срок на концесия остатъчни запаси в находище „Ели дере“ към 01.01.2024 г.

Съгласно изготвен Геоложки отчет, в находище „Ели дере“ са налични 281.6 хил. м³., като извлекаемите запаси при параметрите на досега действащият цялостен проект за добив са в размер на 248.1 хил.м³.

Изминалите към момента експлоатационни години са оценени като слаби от гледна точка на обема на осъществения добив, поради липсата на големи инфраструктурни обекти, за реализацията на които по правило са необходими значителни количества строителни материали и по тази причина на практика реализираният добив от находището е сведен до минимални стойности.

При отчитане на гореописаните факти и обстоятелства, инвестиционните намерения на концесионера предвиждат за средногодишния добив от находището за следващите 15 години да бъде в размер на 16 000 м³ плътна маса (28 800 т). След приспадане на загубите при добив - 3% и преработка - 3% се получава 27 098 т/ год. На тази база са извършени и всички изчисления в Плана за разработка и финансовата обосновка.

В резултат на извършената финансово-икономическа оценка , заключенията са, че:

- Удължаването на срока на концесия за добив на подземно богатство - строителни материали: пясък и чакъл от находище “Ели дере“ с. Ветрен дол, обл. Пазарджик е от полза и за двете страни по договора.
- Икономическа изгода за концедента от предоставяне на концесия се формира от:
 - ✓ Получаване на концесионно възнаграждение за целия срок на удължаване на концесията;
 - ✓ Ефективно експлоатиране на находището и рационално използване на подземните богатства на страната;
 - ✓ Развитие на производство на базата на добиваната суровина и създаване на брутен вътрешен продукт чрез произведените крайни продукти;
 - ✓ Задоволяване на обществени потребности от такъв вид стока;
 - ✓ Социален ефект от запазването на работни места от обекта на концесия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на

специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

3.1. Издаване на становище относно приложимата процедура по реда на Глава 6-та от ЗООС и Наредбата за извършване на ОВОС на инвестиционните предложения - с компетентен орган РИОСВ Пазарджик.

3.2. Издаване на становище за допустимост на инвестиционното намерение спрямо ПУРБ на ИБР - с компетентен орган Басейнова дирекция ИБР - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

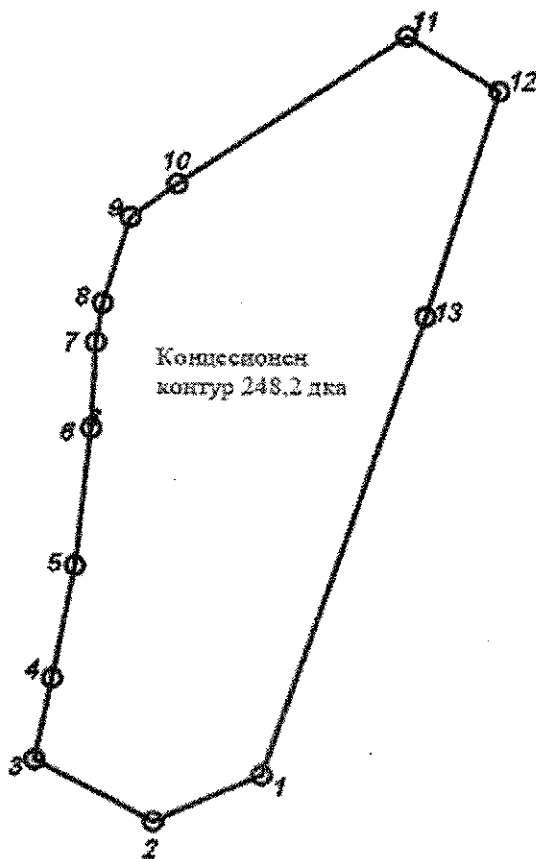
- с. Ветрен дол 10851, общ. Септември, област Пазарджик;
- Находище „Ели дере“ е разположено на 2.5 км североизточно от с. Ветрен дол, на 3 км северно от с. Варвара и на 2.5 км югозападно от с. Лозен;
- административно, находището попада в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик.
- находището е свързано с републиканската пътна мрежа: първокласен път Е-80, от който се осъществява достъп по собствен технологичен път - 2 км асфалтиран.
- освен находището в непосредствена близост южно от него се намира и стара промишлена площадка, която се обслужва от същият технологичен път.



4.1. Схема и граници на концесионната площ

Съгласно концесионният договор от 10. Ноември 2004 г. концесионната площ възлиза на 248,2 дка и е оконтурена от 13 бр. характерни точки.

Схемата на концесионната площ е показана на следната схема:

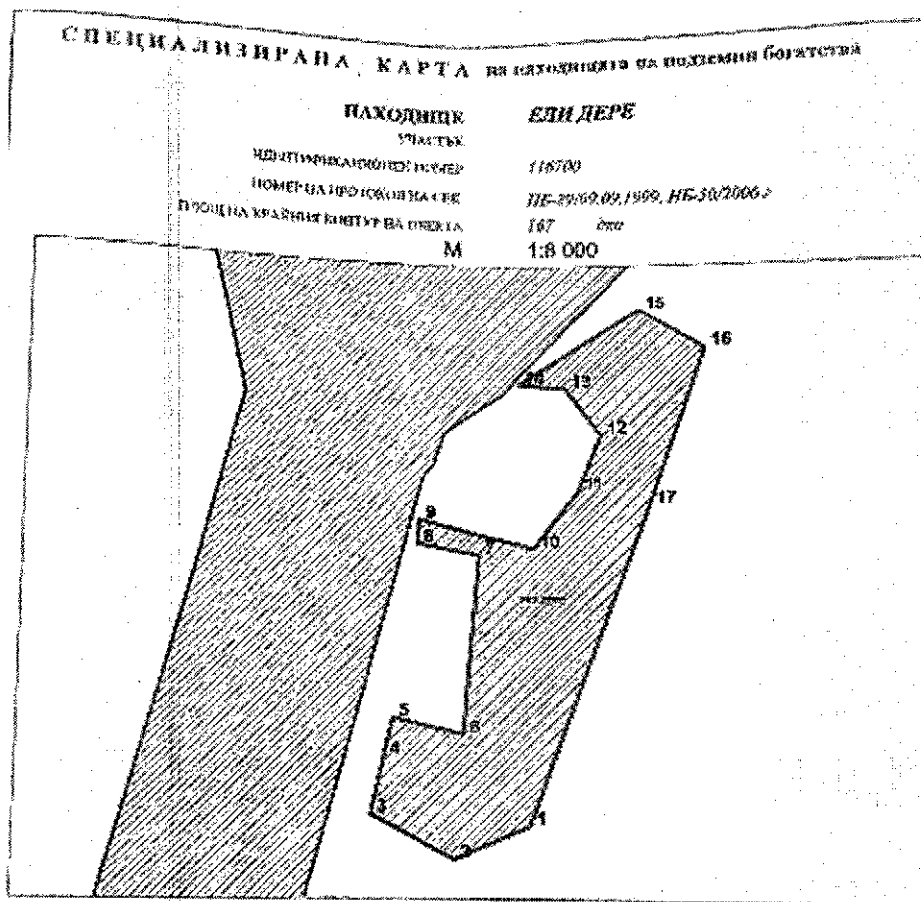


В таблица са дадени координати на граничните точки от концесията в Координатна система 1970 г.:

№	X, м	Y, м
1	4545178.0	8567098.7
2	4545124.8	8566978.5
3	4545195.4	8566846.6
4	4545287.5	8566866.2
5	4545413.9	8566891.2
6	4545567.7	8566908.8
7	4545665.3	8566914.0
8	4545709.3	8566921.7
9	4545806.3	8566952.0
10	4545844.0	8567003.7
11	4546012.2	8567258.1
12	4545950.0	8567360.9
13	4545694.7	8567279.9

4.2. Следва да се отбележи, че контур на концесия е различен (по-голям) от контура на находището. Тя обхваща изцяло външния контур на утвърдените геоложки запаси, като освен площта на находището включва и спомагателни такива, необходими за осъществяване на дейностите по концесията.

Контура на находището съгласно специализирана карта на находищата подземни богатства - Протокол на СЕК НБ-29/09,09.1999 г., НБ-50/2006 г е показан на схемата:



Координатите на граничните точки от контура на находището са показани в таблицата:

Номер	X(m)	Y(m)	Номер	X(m)	Y(m)
1	4545178.0	8567098.7	10	4545622.0	8567097.5
2	4545124.8	8566978.5	11	4545715.5	8567167.1
3	4545195.4	8566846.6	12	4545806.9	8567200.3
4	4545287.5	8566866.2	13	4545882.0	8567143.4
5	4545347.9	8566879.2	14	4545888.0	8567069.0
6	4545322.5	8566990.9	15	4546012.2	8567258.1
7	4545611.6	8567010.6	16	4545950.0	8567360.9
8	4545627.9	8566913.2	17	4545694.7	8567279.9
9	4545666.5	8566915.3			

С настоящото заявление за удължаване на концесионния срок се запазват както концесионната граница, така и границата на запасите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Геолого-проучвателната дейност в района на находището има дълга история и започва през 70-те години на XX век, като в последствие има няколко преизчислявания на запасите: 1999 г и 2006 г.

Следва да се отбележи, че през годините контура на находището е има различни конфигурации, но съгласно специализираната карта на находищата на подземни богатства, актуалната форма на находището е показана на схемата. Тя е и на база протокола на СЕК НБ-50/2006 г.

След 2006 г. няма извършвани нови актуализации на запасите от находището.

През 1996 г. с цел осигуряване на производствената си програма и строителната дейност, фирма "ХИДРОСТРОЙ-СЕСТРИМО" ЕООД, предприема действия за разработване на нови площи в дясната тераса на река Чепинска в района на с. Лозен и с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик.

Разработена е необходимата документация, технологични проекти, доклад по ОВОС, процедури по отреждане на земята и др. По този начин е усвоена площ от 30 дка. в съседната на реката тераса и е поставено началото на нова баластiera.

През 2006 г. е направено преизчисление на запасите на находището, проучено през 1990 г., за което е разработен подробен доклад и документация.

Преизчислените запаси са от геоложките Блок 2 (111) и Блок 6 (121) на находище "Ели дере", заложили извън руслото на реката.

С Протокол № НБ – 50 от 28. 07. 2006 г. Специализирана експертна комисия на МОСВ утвърждава запаси от пясък и чакъл в Блок 2 (111) и Блок 6 (121) по състояние към 31.12. 2005 г. в следните количества:

Доказани запаси (111) -- 226,1 хил. м³

Вероятни запаси (121) -- 668,7 хил. м³

Всичко (111) + (121) -- **894,8 хил. м³**

Обемът на откривката в находището **88.1 хил. м³**

Площта на блоковете с преизчислени запаси, утвърдени от специализираната експертна комисия към МОСВ с Протокол № НБ-50 / 28.07.2006 година в Блок 2 (111) и Блок 6 (121), е отразена в Чертеж № 1.

Отчитайки генезиса на образуване на находището - седиментация на делувиални наслаги, транспортирани от реката и акумулирани по поречието ѝ, преполога прилагането на открит добив посредством директно изкопаване на полезното изкопаемо - пясъци и чакъли.

Конкретно за условията на находище „Ели дере“ е избрана технология на добив с багер обратна лопата и изкопаване на баластрата до нивото на подземните води, като тази избрана технология се е доказала многократно през годините като напълно подходяща и рентабилна.

Следва да се отбележи, че в дълбочина (под нивото на подземните води) запасите продължават, но за да се добиват е необходимо преизчисление то им, промяна на технологията на добив (добив под водното ниво) и заменяне на наличния багер с подобен, но с по-дълга стрела или преминаване към багер тип „грайфер“.

За исканото удължаване на концесионният срок, не се предвижда промяна на досега прилаганата технология, както и не се предвижда промяна производителностите.

5.1. Подземни богатства - строителни материали, баластра пясък и чакъл от находище „Ели дере“:

- средногодишен добив от находището за следващите 15 години в размер на 16 000 м³ плътна маса или 28 800 т.

На основание получените резултати от извършените физико-механични (лабораторни и промишлени), химични и технологични изследвания на полезното изкопаемо (баластра) през годините, могат да се направят следните най-общии изводи:

- Баластра - обемно тегло 1.98 т/м³ в масива, относително тегло 2 62 т/м³;
- Фракции - пясък и чакъл;

Минно-техническите условия за експлоатация на находището са благоприятни за открита целогодишна работа. За срока на исканото удължаване на концесията не се очаква промяна в минно-техническите условия, а именно:

- площ на находището – 167,3 дка.
- средна мощност на баластрата – 6,0 м
- средна мощност на стерилните прослойки – 0,40 м
- средна мощност на откривката – 0,50 м
- съотношение между откривката и полезно изкопаемо – 1:28,1
- съотношение между стерилни прослойки и баластра 1:35,1
- количество на запасите към 01.01.2024 г – 281,6 хил.м³
- обем на покривката – 88 100 м³

- състав на баластрата – пясък – 36,3%, чакъл – 63, 7%
- технологичен отпадък – 11, 6%
- ниво на подземните води – 7 м под терена

В инсталацията се работи в условията на мокро промиване на полезното изкопаемо. Необходимата вода се взима от езеро образувано в отработени площи, която след употреба се отвежда в хвостохранилището за утаяване на глинесто-песъчливият материал.

За условията на баластриера Ели дере се прилага схема на подготовка, която гарантира разкрити и готови за изземване запаси за минимум 6 месеца.

Изземването на добивните блокове става на ивици-заходки, като багера гребе за себе си, под нивото на стоеие и постепенно се придвижва към периферията на находището.

5.2. Водовземане от повърхностен воден обект р. Чепинска с цел „Водоснабдяване за други цели, обект: Оросяване против запрашаване на площадка на ТМСИ Ветрен дол.

➤ до 16.0 л/сек. и до 92 160 м³/год. целогодишно съгласно издадено от Басейнова дирекция ИБР Разрешително № 31190058/ 26.07.2017 г., със срок на действие до 26.07.2023 г., за което след получаване на исканото продължаване ще бъде подадено заявление за издаване на ново за срока на концесионния договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

➤ При реализация на дейностите, включени в инвестиционното предложение, не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

➤ Запрашаване на въздуха от дейностите по добив на строителни материали и от преминаване на транспортни средства;

➤ Съгласно изготвения План за разработка на Находище „Ели дере“ се предвижда непрекъснато оросяване с вода против запрашаване на работната площадка на ТМСИ Ветрен дол и технологичните пътища.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

8.1. Отпадъци от преработката на добивания строителен материал

За условията на находище „Ели дере“ и съгласно цялостният работен проект за експлоатация от 2011 г. се генерират два основни минни отпадъка:

- Земно-хумусна отквивка (с нея се оформя околоръстна дига);
- Отпадък след промиване на материала в ТМСИ;

Към момента на дигите е натрупан земно-хумусен материал в размер на 64 547 м³.

Параметри на хумусно-почвеното насипище - Хумусно-почвеното насипище представлява дига по протежение на северния, източния и южен контур на находището. Към момента са събрани около 64 547 м³, а за срока на удължението ще се съберат още 23 504 м³.

Новогенерираните обеми ще се разположат по протежение на западната граница. При стартиране на рекултивационните работи тези обеми ще бъдат върнати нарушените терени при провеждан на техническата рекултивация.

Параметри на насипище за стерилен отпадък след преработка в МТСИ.

Съоръжението за съхранени на стерилния отпадък след МТСИ е съществуващо и представлява утайник в които се събират отмитите глинести материали от баластрата и след избистряне, водата преминава през преливника.

Обема на утайника не е определен към момента. За целта са необходими допълнителни замервания.

Общата площ на утайника е в размер на 34 дка.

Следва да се отбележи, че утайника/хвостохранилището е разположено в границите на находището и заема отработени-по рано пространства.

На следващ етап след съответна подготовка, в новоотработените пространства на утайника, в най-долния край на изработките ще се изгради друго водоотливно съоръжение.

За събиране и съхранение на хвоста е предвидена една оптимална и икономична система, при която се използват отработените пространства. При нея хвостът се отлага върху площите за рекултивация и впоследствие с малко средства и работи ще бъде разслан равномерно по обработваните площи.

През досегашната експлоатация не е имало проблеми с така приложената схема на отводняване, поради което тя ще бъде запазена и за исканото удължаване.

8.2. Битови отпадъци от работещите на площадката на находището

➤ ще се събират в контейнери и ще бъдат обслужвани от специализирана фирма по договор (както до настоящия момент).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

➤ Поток № 1- поток от пречистени производствени отпадъчни води:

Заустване в р.Чепинска с географски координати на точката на заустване:

С 42° 10' 24.50" и И 24° 09' 03.60"

Зауствано водно количество:

$$Q_{\text{СРЕДНО ДЕН.}} (\text{м}^3/\text{ден}) = 1333 \text{ м}^3$$

$$Q_{\text{МАКС.ЧАС}} (\text{м}^3/\text{сек}) = 55.00 \text{ м}^3$$

$$Q_{\text{СРЕДНО .ГОД}} (\text{м}^3/\text{год}) = 333 \text{ 234 м}^3/\text{год.}$$

Забележка: за заустване в р. Чепинска от Басейнова дирекция ИБР е било издадено Разрешително № 33120043/ 17.02.2010 г., със срок на действие до 17.02.2015 г., за което след получаване на исканото продължаване ще бъде подадено заявление за издаване на ново разрешително за срока на концесионния договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- На площадката на находището не се предвижда доставка, съхранение и използване на опасни химични вещества съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

➤ План за разработка на находище „Ели дере“, Община Септември, Област Пазарджик, за срока на удължаване на концесията – на електронен носител.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.


7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.12.2024 г.

Уведомятел:

Бойчо Николов Малинов - Управител

(подпис)

 Възстановим подпис

X Бойчо Малинов

Бойчо Малинов

Управител

Подписано от: БОУСНО

MALINOV

РИОСВ-Пазарджик

От: cvetan.cvetanski@isa2000.bg
Изпратено: 09 декември 2024 г. 14:37
До: riewpz@riewpz.org
Относно: На вниманието на г-ж Ничева
Прикачени файлове: 1-Уведомление-Хидрострой-Сестримо-допълнено.docx

Здравейте,

като прикачен файл, изпращам допълнение към

Уведомление за инвестиционно предложение

от Хидрострой - Сестримо ЕООД заведено с входящ номер

в РИОСВ - Пазарджик: ПД - 01 - 553 / 03.12.2024 г., подписано

с КЕП.

--

Поздрави!

инж. Цветан Цветански

ИСА 2000 ЕООД
гр. София 1111
ул. „Николай Коперник“ №25
тел: 0886 556 176