

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ДРАГОМИР

ЧИЧКОВ ЕГН
и ДЕСИСЛАВА

адрес:

ИЛИЕВА ЕГН

адрес:

чрез пълномощника си Иван Семерджиев, и в качеството му на Управител на „Семерджиев инженеринг“ ООД, ЕИК 203963152, адрес гр. Велинград, ул. „Острец“ №2, офис Семерджиев,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Велинград, ул. „Острец“ № 2, офис Семерджиев, моля издадения от Вас изходящ документ да бъде изпратен с лицензиран пощенски оператор с обратна разписка до този адрес, по e-mail или чрез Системата за сигурно електронно връчване до лицето Иван Семерджиев, ЕГН , телефон , e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че собственика чрез мен като негов пълномощник води процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и има следното инвестиционно предложение: **Проектиране на жилищно строителство**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда проектирането и изграждането на жилищно строителство за собствени нужди. Имота представлява ПИ 02837.11.378 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/12.04.2011 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Предвидени застроителни линии съгласно ПУП-ПЗ, изготвен след утвърждаване на площадка за проектиране от ОД Земеделие Пазарджик. За УПИ се предвижда „свободно“ застрояване при следните параметри: плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5, мин.озеленителна площ 50% до 3 етажа (10м.). Предвижда се реализиране на вилно/жилищно

строителство като броя на сградите ще бъде конкретизиран от една до три в зависимост от техния размер и конкретната инвестиционна готовност на Въложителя към момента на реализацията.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 02837.11.1036, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не е известно

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор ПИ 02837.11.378, намиращ се в землището на гр. Батак, местност „ПРАВИЯ ПЪТ“, общ. Батак, обл. Пазарджик

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се осъществи

електрозахранването, но ако оттам не разрешат ще се направи проектно решение да се монтира генератор с необходимата мощност от 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление.

Водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина около 30 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектния тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри. Необходимите водни количества ще се уточнят на работна фаза, но се очаква приблизителна консумация от порядъка на 1,5-2,0л./сек за битови нужди, 2,5л/сек за ПП нужди, за поливни – ще се полива 3 часа в денонощие, 8 месеца в годината. В съответствие с Противопожарните норми, чл. 163 трябва да се предвиди резервоар за ПП нужди не по-малък от 18м³. За новообразуваното УПИ е препоръчително водоподаването към сградите да бъде с тръби с минимален РЕ-НДф32/1'', предвид очакваните питейни битови нужди за застрояването. Диаметърът ще се уточни на фаза работен проект, след изготвяне на част Архитектура. Противопожарни нужди за вътрешно пожарогасене не се предвидени, предвид очаквания обем и кубатура, като за външно ще се предвидят от ПП резервоар. Обемът на ПП резервоара и евентуалната нужда от вътрешно пожарогасене ще се прецизират на фаза работен /технически/ проект.

В процеса на преотреждане на поземления имот за неземеделски нужди ще се обследва възможност за свързване към съществуващите ВиК мрежи и при установяване на такава възможност ще се приоритизира инвестиционната инициатива в тази посока.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват генериране на отпадаци от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен

воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Битовите води от имота могат ще се зауствят във водоплътни ями, чиито обем и местоположение ще се доуточни на работна фаза. Дъждовните води ще се отведат към зелените площи. Битово-фекалните отпадни водни количества са 90% от водоснабдителните.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното намерение не предвижда наличие или отделяне на опасни химически вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допушено извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Съгласно т.20 от § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Възложителя, инициирац инвестиционното предложение е съсобственик на имота, а именно **Драгомир Чичков и Десислава Илиева** съгласно приложеният нотариален акт.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.01.2025г.

Уведоител, чрез пълномощник:

IVAN

SEMERDZHIEV

Digitally signed by
IVAN,
SEMERDZHIEV
Date: 2025.01.03
10:01:08 +02'00'

(подпис)