



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от “Джи Ти Резиденс” ООД

Магдалена Гагова -

Гр. Пловдив ул. Петър Ченков 27, район Западен

Пълен пощенски адрес: Гр. Пловдив ул. Петър Ченков 27, район Западен

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Магдалена Гагова

Лице за контакти: арх. Александрина Ненкова

Янка Рускова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма “ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС” ООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: “**ВАКАНЦИОННА СГРАДА ЗА ОТДИХ –АПАРТАМЕНТЕН ТИП В УПИ I-29, ПИ 10450.150.142, м. Вельовица, гр. Велинград.**”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три етажна **ВАКАНЦИОННА СГРАДА ЗА ОТДИХ –АПАРТАМЕНТЕН ТИП В УПИ I-29, ПИ 10450.150.142, м. Вельовица, гр. Велинград.**

Проектът е разработен съгласно виза за проучване и проектиране от 24.09.2024 г. издадена от администрацията на гр. Велинград, общ. Велинград, район Пазарджик, на основание, чл. 12, ал.2, чл. 37, чл.60 ал.2, чл. 122 ал. 2, чл. 169 ал.1 от ЗУТ.

Парцелът е свободен, незастроен и се намира в урбанизирана територия с влязла в сила заповед №1689/25.X.2007 г., запазила действието си съгл. Чл. 10. От правила и норми към ОУП-Велинград, Зона ОК , одобрена с решение №ПО-10-7 от 22.08.2024 потвърждаващо чл. 30 ал. 2 ЗИД ЗППМ, решение №К-3 от 20.03.2008 г. за промяна предназначението на земята на областна дирекция „Земеделие“ ПЗ, Писмо-становище изх. № РД-17-255 от 16.04.2024, след решение № ПК-10-ПР/22.01.2008 на РИОСВ Пазарджик.

отредената за имота устройствена зона е за курортно строителство (Ок) с показатели:

Н-Кота корниз до 10м,

Плътност на застр % $\leq 60\%$,

Кинт. ≤ 2.00 ,

Плътност.озел.% $\geq 40\%$, от които 1/3 с висока дървесна растителност.

съобразени с вида устройствена зона и с изискванията на ЗУТ и наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

2. Сградата е с функции на ваканционна сграда за отдих-апартаментен тип , като тя е с обща застроена площ - 1018,95 м² , разгъната застроена площ на надземното застрояване 4054 м² и подземно застрояване 1614,67 м².

Предвидено е изграждането на 55 броя ваканционни апартаменти, 56 броя парко-места, 28 броя места за паркиране на велосипеди.

Парцела е достъпен чрез съществуваща улица, по която не се предвиждат промени.

Извършването на изкопните работи в петното определено за сграда, ще бъде традиционно, осъществено с изкопна техника.

3. Изграждането на сградата, няма връзка с други устройствени планове, за същото намерение е налична виза за проектиране.

За реализацията на проекта, ще се използва наличната инфраструктура, включително транспортна.

Сградата ще бъде водоснабдена изцяло за битови нужди от ВиК дружеството, съгласно проект.

Електрическата инсталация ще бъде запазена от ново разпределително табло, към всеки вход на сградата.

4. Местоположение:

Новопроектираната ваканционна сграда за отдих е разположена в УПИ I-29, м „Вельовица“, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик попада в устройствена зона ОК.

Автомобилен и пешеходен достъп е възможен от север, чрез прилежаща съществуваща улица ПИ 10450.150.104 гр. Велинград, област Пазарджик, ул. „Боров Път“ с ширина осем метра.

На юг парцелът граничи с ПИ 10450.150.112 област Пазарджик, община Велинград, м. Вельовица, на запад с ПИ 10450.150.28, на изток ПИ 10450.150.30 област Пазарджик, община Велинград, м. Вельовица.

Не се предвижда засягане на елементи на националната екологична мрежа, липсват обекти подлежащи на здравна защита, няма обекти на културното наследство.

5. По време на строителството се предвижда временно водоземане от съществуващ водопровод в съседен имот, собственост на дружеството. Не се предвижда използване на подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

: не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Третирането на строителни отпадъци е предвидено чрез извозване до специализирано депо.

9. Отпадъчни води:

Отпадните Водите от битови нужди на сградата, са предвидени със заустване в налична улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очакват да са налични:

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост на “ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС” ООД на УПИ I-29, ПИ 10450.150.142

Копие от нотариален акт №140, ТОМ I, рег. № 2068, Дело №137 от 2024 г.

2. Виза за проучване и проектиране от 24.09.2024 г. издадена от администрацията на гр. Велинград, общ. Велинград, район Пазарджик, на основание, чл. 12, ал.2, чл. 37, чл.60 ал.2, чл. 122 ал. 2, чл. 169 ал.1 от ЗУТ.

3. Обяснителна записка за обекта по част архитектурна

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща / tsproject.bg@gmail.com/

Дата:14.02.2025

Уведомител:

ALEXANDRINA
A
NENKOVA
(подпис)

Digitally signed by
ALEXANDRINA
NENKOVA
Date: 2025.02.14
18:20:42 +02'00'