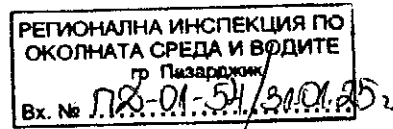
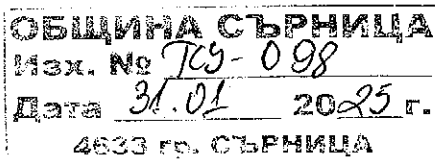


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Неби Бозов, гражданство- българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гр. Сърница ЕИК: 176806228

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сърница, п. к. 4633, община Сърница. Област Пазарджик, ул. Свобода № 20

Телефон и ел. поща (e-mail): 03547/ 22 66, obshtina@sarnitsa.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Неби Бозов - Кмет на Община Сърница

Лице за контакти: Аки Кисъов- Гл. спец. Земеделие, гори и екология; тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Сърница

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на хидротехническо съоръжение „Резервоар за питейна вода“ и осигуряване на пътен достъп до него в имот с кадастрален идентификатор 70648.310.714.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Община Сърница има инвестиционно намерение: Изграждане на хидротехническо съоръжение „Резервоар за питейна вода“ и осигуряване на пътен достъп до него в имот с кадастрален идентификатор 70648.310.714., за решаване на проблемите с питейно-битовия недостиг и обхващане на голяма част от туристическите обект.

Обектът ще бъде от първостепенно значение за жителите на Община Сърница

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Обособяване на два нови УПИ с цел промяна предназначението и изключване на земята от горска територия на ПИ 70648.310.714, който се намира в местността „Орлино“, община Сърница, област Пазарджик.

- УПИ I₇₁₄ - „за Хидротехническо съоръжение– Резервоар за питейна вода“ с площ 225 м², представляващ част от ПИ 70648.310.714

- УПИ II₇₁₄ – „за Път“ с площ 318 м², представляващ част от ПИ 70648.310.714, пътят ще бъде ново изграден

- УПИ I₇₁₄ - „за Хидротехническо съоръжение– Резервоар за питейна вода“ с обем 300 м³, представляващ част от ПИ 70648.310.714

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- ПИ 70648.310.714 се намира в местността „Орлино“, община Сърница, област Пазарджик.
- Вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 748472 кв. м, стар номер 000137

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- За изграждането на - УПИ I₇₁₄- „за Хидротехническо съоръжение– Резервоар за питейна вода“ с площ 225 м², представляващ част от ПИ 70648.310.714, няма да се използват природни ресурси(конструкцията ще е от стоманобетон)

- За изграждането на -- УПИ II₇₁₄ – „за Път“ с площ 318 м², представляващ част от ПИ 70648.310.714, пътят ще бъде ново изграден с ширина 4м и дължина 80м., който ще бъде пробутан от булдозер и ще има насип от естествен материал от пробутаното.

- Изграждането на“ Резервоар за питейна вода“ с обем 300м³, ще служи за питейни нужди на жителите на гр. Сърница и ще обхване част от туристическите обекти в града, като водохващането на обекта е от съществуващ каптаж и водосборна шахта

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- Не се очаква общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- Не се предвиждат

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- Не се очакват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.01.2025г.

Уведомител:.....





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЪРНИЦА

4633, гр. Сърница, ул. Свобода №20, e-mail: obs@sarnitsa.bg, web: www.sarnitsa.bg

РЕШЕНИЕ

№ 128

Относно: Разрешаване изработване на проект на Подобен устройствен план – За хидротехническо съоръжения „Резервоар за питейна вода“ и осигуряване на пътен достъп до него от ПИ с кадастрален идентификатор 70648.310.714 в землището на гр. Сърница, Община Сърница.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и след проведено поименно гласуване с:

Брой гласове „За“	Брой гласове „Против“	Брой гласове „Въздържали се“	Брой Присъствали	Общ брой общински съветници
10	0	0	10	13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект на ПУП - За хидротехническо съоръжения „Резервоар за питейна вода“ и осигуряване на пътен достъп до него от ПИ с кадастрален идентификатор 70648.310.714 в землището на гр. Сърница, Община Сърница.
2. Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ, придружаващо искането на инвеститора.
3. Проектът за подробен устройствен план следва да се изработи в следните параметри:
 - 3.1. Да се обособят два нови урегулирани поземлени имота от ПИ с кадастрален идентификатор 70648.310.714 – частна държавна собственост с НПТ „Друг вид дървопроизводителна гора“. Разработката се налага поради необходимостта да се изгради резервоар за питейна вода и осигуряване на пътен достъп до него, който резервоар да обслужва нуждите от водоснабдяване на поземлените имоти, намиращи се в курортната част на гр. Сърница. Обектът ще бъде от първостепенно значение за Община Сърница съгласно §1, т.6 от Допълнителни разпоредби на Закона за общинската собственост Параметрите на новообразуваните парцели да се предвиди да бъдат както следва:
 - 3.1.1. УПИ I-714 „За хидротехническо съоръжения - Резервоар за питейна вода“ с площ от 225,00 кв.м.;
 - 3.1.2. УПИ II-714 „За път“ с площ от 318 кв.м. и широчина от 4 м.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: _____



- 3.2. Достъпът до новообразуваните парцели да се осъществява посредством ПИ с кадастрален идентификатор 70648.310.716 – частна държавна собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с кадастрален идентификатор 70648.170.776 – частна държавна собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с кадастрален идентификатор 70648.170.779 – частна държавна собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с кадастрален идентификатор 70648.170.782 – частна държавна собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с кадастрален идентификатор 70648.141.419 – публична общинска собственост с НТП „За местен път“.
- 3.3. В плана за застрояване на новообразуваният УПИ I-714 се предвиждат следните параметри:
- 3.3.1. застроително петно до 1 етаж – застрояване с височина до 3м стреха;
- 3.3.2. Кинг – 1.2;
- 3.3.3. Пзастр. – 80%;
- 3.3.4. озелен. – мин. 20%;
- 3.4. Устройствената зона, в която да попаднат новообразуваните парцели съгласно действащия ОУП на гр. Сърница, да е „Предимно производствена“ - „Пп“.
4. Преди внасяне на проект за одобряване на ПУП в Община Сърница, да се проведе процедура по реда на чл.75 от Закона за горите и да се представи ИАА за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии от компетентния орган.
5. Проектът, който ще се представи за одобрение в Община Сърница, следва да е изготвен в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба №7 от 2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 2001г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за обема и съдържанието на устройствените планове.
6. След изработването и постъпването на проекта в Общинска администрация Сърница, същият следва да се съобщи в срок от 10 дни на заинтересованите лица съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник.
7. Внесения проект, заедно с постъпилите възражения, предложения и искания по реда на чл.128 ал.5 от ЗУТ, да се представи за разглеждане на ЕСУТ при Община Сърница.
8. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ изработването на проекта да стане за сметка на Община Сърница - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.
9. Задължава кмета на Община Сърница да извърши всички законово определени процедури по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 31.10.2024 г., Протокол №10, допълнителна точка 3 от дневния ред, по Вх.№ СРОБС-297/28.10.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сърница.

Към 25.11.2024г. в Общински съвет - Сърница, няма данни за оспорване или връщане на Решение 128 от 31.10.2024г. на основание чл. 45 от ЗМСН. Такса Заверяващ €



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

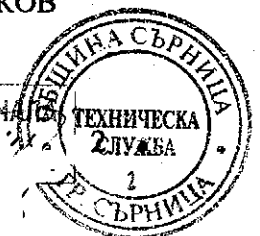


САЛИХ ОСМАНДЖКОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЪРНИЦА

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП за ХОДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ: „РЕЗЕРВОАР ЗА ПИТЕЙНА ВОДА“ И ПЪТЕН ДОСТЪП ДО НЕГО с възложител ОБЩИНА СЪРНИЦА, в части от ПИ 70648.310.714 по КККР на з-ще гр. Сърница, общ. Сърница

Заданието дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия – съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи на изпълнение и др.

Настоящото задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл.59, ал.1, чл.111 и чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.73, ал.1, т.1 от ЗГ, тъй като обектът ще попадне в горска територия в района на дейност на ДГС „Селище“, община Сърница, област Пазарджик.

Инвестиционното намерение на възложителя на настоящето задание за изработване на Подробен устройствен план – ОБЩИНА СЪРНИЦА чрез Кмета Неби Бозов е за обособяване на два нови УПИ с цел промяна предназначение и изключване на земята от горска територия за хидротехническо съоръжение: резервоар за питейна вода. Във връзка с това се налага и да се обособи нов УПИ „за Път“, необходим за достъп до него. Резервоара ще послужи за водоснабдяване на вилната зона в местност „Орлино“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, като водата ще постъпва от съществуващ каптаж и водопроводи.

Във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ОБЩИНА СЪРНИЦА инициира процедура по чл.73, ал.1, т.1 от ЗГ за част от ПИ 70648.310.714 по КККР на з-ще гр. Сърница, общ. Сърница, представляващи площ от 225 м² за резервоар, както и пътен достъп с ширина 4м. – „за път“ – 318 м². Съгласно идейното предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация, неразделна част от настоящето задание, новообразуваният се урегулиран поземлен имот I₇₁₄ ще бъде с площ от 225 м² и отреждане за „за Хидротехническо съоръжение - Резервоар за питейна вода“ за сметка на част от ПИ 70648.310.714. Пътният достъп засяга част от ПИ 70648.310.714 в размер общо на 318 м². Засегнатата площ представлява горска територия – частна държавна собственост, която ще е предмет и на бъдещия ПУП. Строителството ще попадне в района на действие на ДГС „Селище“. Устройствовата зона е „предимно производствена“.

В приложеното идейно предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване са показани допустимите за устройствовата зона параметри на застрояване, като за целта на инвестиционното намерение се предвижда и ограждане на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: _____



имота за резервоара. След приключване на процедурата по промяна предназначението на площите по ЗГ, инвеститорът ще усвои изцяло площта, предмет на процедурата и ПУП.

Службата по кадастър гр. Пазарджик има изготвен кадастрален план за територията-обектите попадат в местност „Орлино“ по КККР на землище гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик – район 310. Координатите на чупките на новообразуващите се УПИ са:

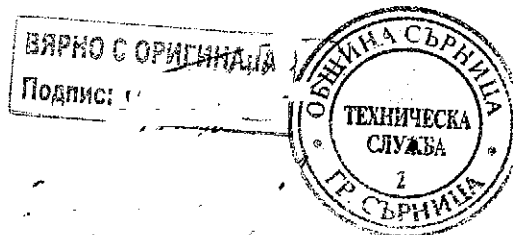
ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове /14.06.2001г./, Закона за горите и нормативните документи към него.



Изготвил:.....

/инж. В. Бучков/

Възложител:



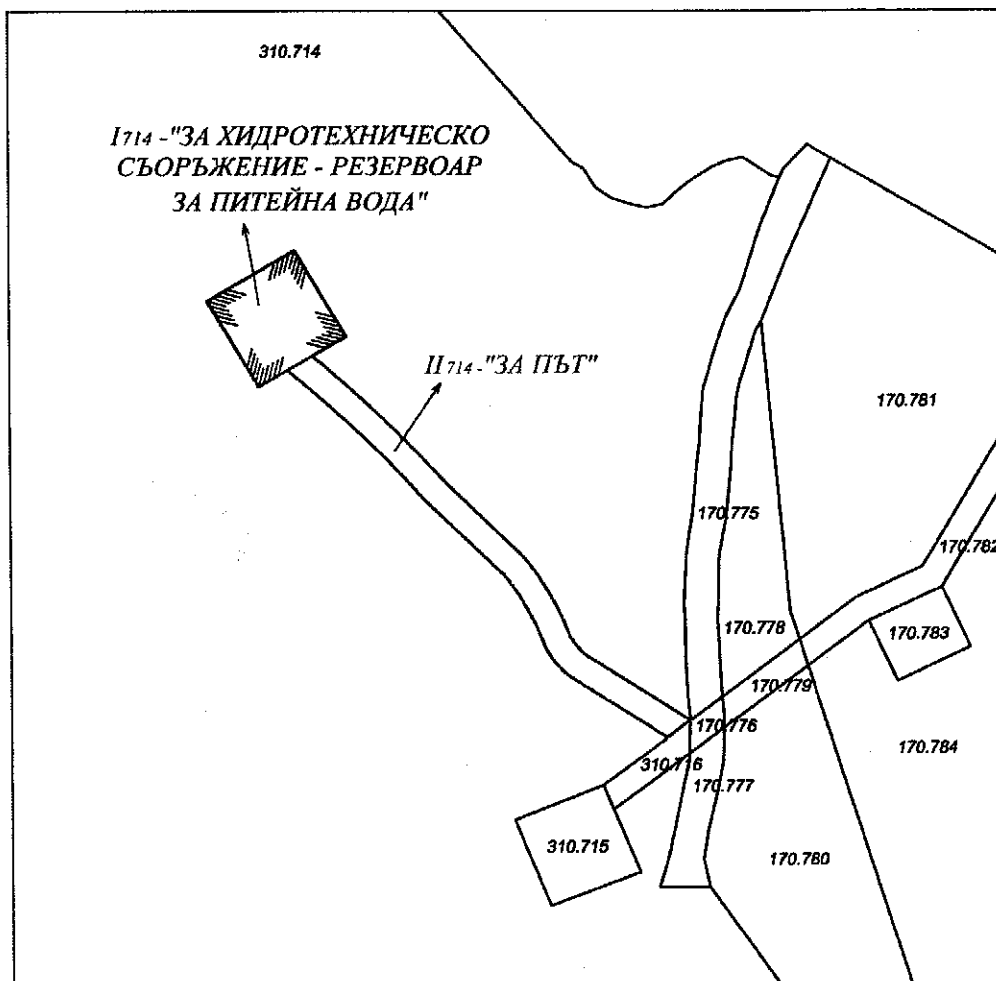
СКИЦА - ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 73, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗГ
М 1 : 1000

ОБЕКТ: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.310.714 ПО КККР НА
3-ЩЕ ГР.СЪРНИЦА, ОБЩ.СЪРНИЦА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА С ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО ТСУ-539/09.07.2024 г.
ПЛОЩ НА ПИ 70648.310.714 - 748472.00 м²

ПЛОЩ НА УПИ I₇₁₄ - "ЗА ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - РЕЗЕРВОАР ЗА ПИТЕЙНА ВОДА" - 225.00 м²
ПЛОЩ НА УПИ II₇₁₄ - "ЗА ПЪТ" - 318.00 м²

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I₇₁₄ И УПИ II₇₁₄
ПО КККР НА 3-ЩЕ ГР.СЪРНИЦА, ОБЩ.СЪРНИЦА М 1: 1000



ВЯРНО С ОРМ ЛЪАДИ

Подпис:



септември 2024 г.
гр. Велиград

Изготвил:
инж. Васил Божков

**СКИЦА - ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 73, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗГ
М 1 : 1000**

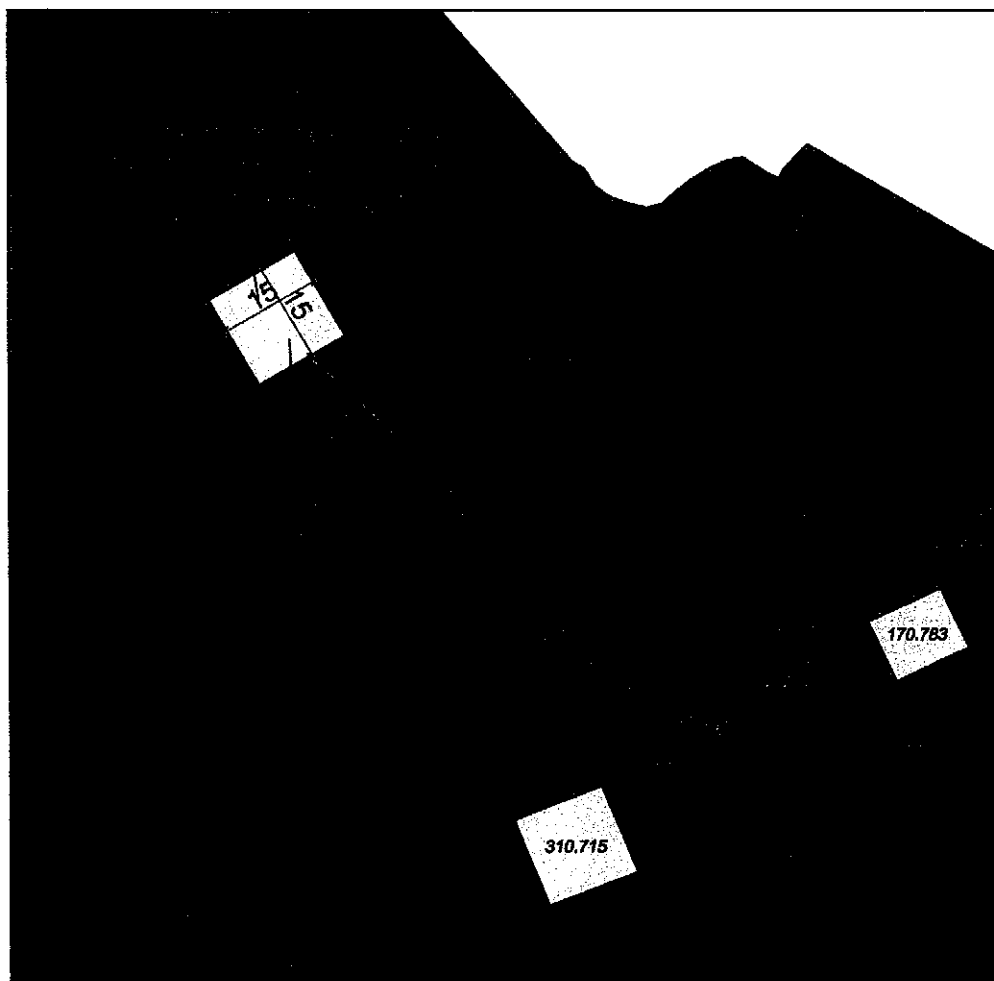
**ОБЕКТ: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.310.714 ПО КККР НА
3-ЩЕ ГР.СЪРНИЦА, ОБЩ.СЪРНИЦА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**




**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА С ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО ТСУ-539/09.07.2024 г.
ПЛОЩ НА ПИ 70648.310.714 - 748472.00 м²**

ПЛОЩ НА УПИ I₇₁₄ - "ЗА ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - РЕЗЕРВОАР ЗА ПИТЕЙНА ВОДА" - 225.00 м²

ПЛОЩ НА УПИ II₇₁₄ - "ЗА ПЪТ" - 318.00 м²

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ I₇₁₄ И УПИ II₇₁₄
ПО КККР НА 3-ЩЕ ГР.СЪРНИЦА, ОБЩ.СЪРНИЦА М 1 : 1000**



-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
-  ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
-  ПЪТ

ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис:



септември 2024 г.
гр. Велинград